

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "РЕНТ ФОР ОЛ" ЕООД

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1.1. С настоящият учредителен акт е учредено и е уредена дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност „РЕНТ ФОР ОЛ“ ЕООД.

1.2. Едноличен собственик на капитала е ВИТОША АУТО /КИПЪР/ Лимитид, регистрирано и действащо в съответствие със законодателството на Кипър, вписано на 12 май 2007 година под № HE 199186 в Министерство на енергетиката, търговията, промишлеността и туризма, Департамент на регистратора на дружествата и официалния съдебен изпълнител, със седалище и адрес на управление: Кипър, гр. Ларнака 6016, ул. „Арх. Макариу енд Калогреон“ №4, НИКОЛАЙДИС СИЙ ВЮ СИТИ, 9 етаж, апартамент/офис 903-904, блок А-Б.

1.3. Дружеството е юридическо лице.

1.3.1. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в капитала на дружеството.

II. ФИРМА

2.1. Фирмата на дружеството е „РЕНТ ФОР ОЛ“ ЕООД, която може да се изписва и на латиница RENT FOR ALL EOOD.

2.2. Дружеството посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса на управлението; единния идентификационен код и банковата сметка.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адресът на управление на дружеството са: град София 1137, Столична община – район Панчарево, бул. „Цариградско шосе“ №166.

3.2. Дружеството може да посочва допълнително и адрес за съобщения.

IV. СРОК

4.1. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

CONSTITUENT ACT

of RENT FOR ALL EOOD

I. LEGAL STATUS

1.1. Constituted and governed by the present constituent act shall be the activity of single member company with limited liability RENT FOR ALL EOOD.

1.2. The sole proprietor of the capital shall be VITOSHA AUTO /CYPRUS/ Limited, registered and operating in conformity with the legislation of Cyprus, entered on the 12th of May in the year 2007 under No. HE 199186 with the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of the Registrar of Companies and Official Receiver, Nicosia, having its seat and address of management in Cyprus, 6016 town of Larnaca, 4 Arch. Makariou and Kalograion, NIKOLAIDES SEA VIEW CITY, floor 9, flat/office 903-904, Block A-B.

1.3. The company shall be a legal person.

1.3.1. The company shall not be liable for any obligations of the proprietor. Proprietor's liability for company obligations shall be limited to the amount of its contributions to the capital of the company.

II. FIRM

2.1. The style of the company shall be 'RENT FOR OL' EOOD, and it may also be written in Roman letters as RENT FOR ALL EOOD.

2.2. The company shall specify in its business correspondence: the firm; the seat and address of management; the unified identification code and the bank account.

III. SEAT AND ADDRESS OF MANAGEMENT

3.1. The seat and the address of management of the company are in the city of Sofia – 1137, Metropolitan Municipality – Pancharevo District, 166 Tsarigradsko Shosse.

3.2. The company may specify additionally an address for notification as well.

IV. TERM

4.1. The existence of the company shall not be limited by a term or any other resolute condition.

Взет с оригинала на А. Серик

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5.1. Дружеството има за предмет на дейност: придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и дълготрайни материални активи; отдаване под наем на недвижими имоти и моторни превозни средства; представителство и посредничество, както и всяка друга търговско дейност, която не е забранена от закона.

5.2. Дружеството може да придобива дялове и акции от търговски дружества по решение на едноличния собственик на капитала.

VI. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

6.1. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева.

6.2. Капиталът е записан и внесен изцяло.

6.3. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки един по 50 /петдесет/ лева.

6.4. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

6.4.1. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи. Договорът за прехвърляне на дружествени дялове се вписва в търговския регистър.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

7.1. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

7.2. Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни парични вноски.

7.3. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика по реда, предвиден в Търговския закон.

VIII. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

8. Органите на управление са Едноличен собственик на капитала и Управител.

V. OBJECTS OF ACTIVITY

5.1. The company shall have the following objects of activity: acquisition, management and disposal of immovable property and tangible fixed assets; renting out of immovable property and motor transport vehicles; representation and mediation, as well as any other business activity which is not prohibited by the law.

5.2. The company may acquire shares and stocks in commercial companies by resolution of the sole proprietor of the capital.

VI. CAPITAL. COMPANY SHARES

6.1. The capital of the company shall be in the amount of BGN5,000 /five thousand Levs/.

6.2. The capital has been subscribed and paid in full.

6.3. The capital of the company is divided up into 100 /one hundred/ shares of BGN50 /fifty Levs/ each.

6.4. The company share may be transferred and inherited.

6.4.1. Transfer of shares to third parties shall be effected by way of written contract with notarization of the signatures. The contract for transfer of company shares shall be entered in the commercial register.

VII. ALTERATION OF THE COMPANY CAPITAL AND COVERING OF LOSSES

7.1. The company capital may be increased by resolution of the sole proprietor by way of increase in the shares, subscription of new shares, admission of new partners.

7.2. Losses as per the annual balance sheet shall be covered from reserves of the company. Where the actual value of the company capital becomes lower than the nominal value of the capital the sole proprietor may make a decision for covering the losses by way of additional cash contributions.

7.3. The company capital may be reduced by resolution of the sole proprietor under the procedure provided for in the Commerce Act.

VIII. BODIES OF MANAGEMENT

8. The bodies of management shall be the Sole Proprietor of the capital and the Manager.

Всичко е вписано. В Търговския регистър

8.1. Едноличният собственик на капитала има следната изключителна компетентност:

1. изменение и допълнение на Устройствения акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взимане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
5. назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението и освобождаването му от отговорност;
6. назначаване на контролор и определяне на правомощията му;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора, назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
10. внасяне на допълнителни парични вноски;
11. получаване на кредити и поръчителство по кредити на трети лица.

8.1.1. Решенията на едноличния собственик се вземат в писмена форма и се съхраняват в специална книга.

8.2. Едноличният собственик овластява за управител физическо лице. Управителят управлява и представлява дружеството пред трети лица, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, договора за управление и в изпълнение решенията на Едноличния собственик на капитала.

8.2.2. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време, независимо от мандата на овластения управител.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9.1. Дружеството се прекратява:

- 9.1.1. по решение на едноличния собственик на капитала;
- 9.1.2. при други основания, предвидени в Търговския закон.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се

8.1. The Sole Proprietor of the capital shall have the following exclusive competence:

1. to amend and supplement the Memorandum of the company;
2. to admit new partners;
3. to adopt the annual balance sheet and report, distribute the profit and make decision on its payment;
4. to reduce and increase the capital of the company;
5. to appoint the manager, conclude a contract with him/her, determine his/her remuneration and relieve him/her of responsibility;
6. to appoint a comptroller and determine his/her powers;
7. to open and close branches and participation in other companies;
8. to acquire and alienate immovable property, real rights therein and their burdening with encumbrances;
9. to raise claims of the company against the manager or the comptroller, to appoint a representative for conducting lawsuits against them;
10. to pay in additional cash contributions;

11. to receive credits and to provide guarantees for their person credits;

8.1.1. Decisions of the sole proprietor shall be made in written form and will be kept safe in a special book;

8.2. The Sole Proprietor shall empower a natural person to be the manager. The manager shall manage and represent the company before third persons in conformity with the requirements of the applicable legislation, the management contract and in pursuance of the resolutions of the Sole Proprietor.

8.2.2. Above empowerment may be withdrawn at any point of time regardless of the mandate of the empowered manager.

IX. TERMINATION AND LIQUIDATION

9.1. The company shall be terminated:

- 9.1.1. by resolution of the Sole proprietor of the capital;
- 9.1.2. on other grounds, as provided for in the Commerce Act.

X. GENERAL PROVISIONS

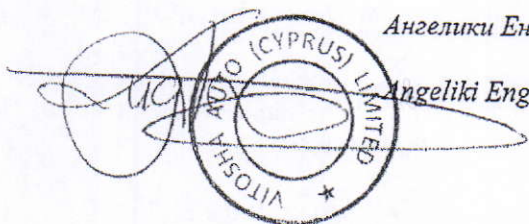
10.1. For all matters that are not settled explicitly in the present constituent act the provisions of the

Взет с одобрение:  В. А. Кервин

прилагат разпоредбите на действащото законодателство. valid legislation shall apply.

10.2. Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 27.03.2017 година. 10.2. The present constituent act was adopted by the Sole proprietor of the capital on 27.03.2017.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК / FOR THE SOLE PROPRIETOR:



Ангелики Енглезу – Директор на ВИТОША АУТО /КИПЪР/ Лимитид

Angeliki Englezou – Director of VITOSHA AUTO /CYPRUS/ Limited

Всрещо с дъщерята на Ангелики Енглезу