

лизингови плащания се отчитат като се ревизират минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа елементи на лизинг. Конкретен актив е предмет на лизинг, ако изпълнението на споразумението зависи от използването на този определен актив. Споразумение представлява предаване на правото на ползване на актива, ако споразумението предоставя на Дружеството правото да упражнява контрол върху използването на базовия актив.

При възникване или след повторна оценка на споразумението, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения от това споразумение, на такива за лизинг, и такива за другите елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив. След това пасивът се намалява, като плащанията се извършват, и вменен финансов разход върху пасива се признава като се използва диференциален лихвен процент на Дружеството.

3.15. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

4.1. Имоти, машини и съоръжения

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетингово и страните са действали съзнателно.

4.2. Инвестиционни имоти

Външна, независима фирма за оценка, с подходяща призната професионална квалификация и скорошен опит в местоположението и категорията на имотите, подлежащи на оценка, прави оценка на портфейла на Дружеството от инвестиционни имоти на всеки шест месеца. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетингово, в която страните са действали съзнателно и с готовност. При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема пред вид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Доходност, която да отразява специфичните рискове, присъщи на нетните парични потоци се прилага към годишните нетни парични потоци, за да се получи оценката на имота. Оценките отразяват, когато това е уместно, типа на реалните наематели или вероятните бъдещи наематели след отдаване под наем на свободни помещения, разпределението на отговорностите за поддръжка и застраховки между Дружеството и наемателя, и оставащия икономически живот на имота.

4.3. Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

5. Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда в която всички служители разбират своята роля и задължения.

5.1. Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Кредитната политика на Дружеството предвижда клиента да плаща авансово 100%. Това свежда кредитния риск до минимум. Изключение от това правило се допуска по отношение на фирмите от групата, където вземанията се разсрочват до 90 дни. Клиентите, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой.

Инвестиции

Дружеството няма ограничаваща политика по отношение на инвестициите в банкови депозити.

5.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения.

5.3. Инвестиции

Дружеството няма ограничаваща политика по отношение на инвестициите в банкови депозити.

5.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения.

5.5. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

5.6. Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство.

5.7. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвръщаемост, която може да е възможна с по-високи нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

6. Приходи**Категория приход**

В хиляди лева

	2022	2021
Продажби на продукция	0	0
Незавършено производство	0	0
Продажби на стоки	0	104
Продажби на услуги	2228	3314
Други приходи	14	496
Финансови приходи	381	143
Общо:	2623	4057

7. Разходи**Категория разходи**

В хиляди лева

	2022	2021
- Разходи за материали	(166)	(995)
- Разходи за услуги	(853)	(1109)
- Разходи за амортизации	(0)	(1)
- Разходи за заплати и осигуровки	(856)	(695)
- Други оперативни разходи	(276)	(338)
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	(0)	(0)
Промени в наличността на готовата продукция и незавършеното производство	(0)	(0)
Общо:	(2520)	(3897)

8. Разходи за материали**Разходи за материали**

В хиляди лева

	2022	2021
гориво	(90)	(60)
Други материали	(76)	(935)
Общо:	(166)	(995)

9. Разходи за външни услуги**Разходи за външни услуги:**

В хил.лв.

	2022	2021
Суми по граждански договори и хонорари	-	-
Наеми	(370)	(353)
Суми по договор с подизпълнител	(94)	(370)
Куриерски услуги	(3)	(1)
Нает транспорт	(0)	(7)
Консултантски дейности	(67)	(20)
Други	(328)	(246)
Общо:	(1119)	(834)

10. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2022	2021
Разходи за заплати	(723)	(585)
Разходи за осигуровки	(133)	(110)
Общо:	<u>(856)</u>	<u>(695)</u>

11. Други разходи

Други разходи:	2022	2021
В хил.лв.		
Балансова стойност на продадените активи	(0)	(0)
Други разходи	(276)	(338)
Общо:	<u>(276)</u>	<u>(338)</u>

12. Финансови разходи

Финансови разходи:	2022	2021
В хил.лв.		
Отрицателни курсови разлики	(0)	(50)
Други финансови разходи	(23)	(1)
Общо:	<u>(23)</u>	<u>(51)</u>

13. Разходи за данъци

Разходи за данъци:	2022	2021
В хил.лв.		
Данъци от печалбата	(19)	(19)
Отсрочени данъци	-	-
Общо:	<u>(19)</u>	<u>(19)</u>

14. Имоти машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Машини и оборудване	Съоръже- ния	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 31.12.2021	-	0	0	0
Постъпили	-	0	1	1
Излезли	-	0	0	0
Салдо към 31.12.2022	-	0	1	1
<i>Амортизация</i>				
Салдо към 31.12.2021	-	0	0	0
Постъпили	-	0	0	0
Излезли	-	-	0	0
Салдо към 31.12.2022	-	0	0	0
<i>Балансова стойност</i>				
Балансова стойност към 31.12.2021	-	0	0	0
Балансова стойност към 31.12.2022	-	0	1	1

15. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи		
В хил.лв.	2022	2021
Инвестиции в асоциирани предприятия	0	0
Общо:	0	0

16.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

През отчетната година няма инвестиции в асоциирани предприятия

17. Търговски и други вземания

17.1.Нетекущи вземания

Нетекущи вземания		
В хил.лв.	2022	2021
Вземания от клиенти и доставчици	7442	0
Други вземания	0	0
Общо:	7442	0

17.2.Текущи вземания

Текущи вземания

В хил.лв.	2022	2021
Други от вземания	5885	6710
Вземания от клиенти и доставчици	4224	10989
Общо:	10109	17699

18. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	2022	2021
В хил.лв.		
Каса в лева	10	3
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в лева:	5	7
Общо:	15	10

19. Търговски и други задължения

19.1.Нетекущи задължения

Нетекущи задължения	2022	2021
Други задължения	0	0
Задължения към доставчици	48	0
Задължения към финансови предприятия	0	0
Общо:	48	0

19.2.Текущи задължения

Търговски и други задължения:	2022	2021
В хил.лв.		
Задължения към доставчици	570	754
Получени аванси	0	0
Задължения към персонала	0	0
Данъчни и осигурителни задължения, в т.ч.	148	252
Данък върху добавената стойност	108	127
Корпоративен данък	2	15
Данък върху доходите на физическите лица	9	30
Осигурителни вноски	26	80
Други текущи задължения	4	11
Общо:	722	1017

20. Текущ данък върху печалбата

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2022г.	2021 г.
Счетоводна печалба	80	109
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	8	11

22. Свързани лица

22.1.Сделки със свързани лица– Покупки

Доставчик	Вид сделка	2022г.	2021 г.
		0	0
Общо		0	0

23. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили значими събития, които да изискват корекции в настоящия финансов отчет

25.05.2023г.

Хакан Аккоз
Управител



Рахила Аврамова
Съставител