„АНИ-ДЕСИ 2000“ ЕООД

ЕИК 106 506 977

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЗС ЧЛ. 39 И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЗ

СЪЩИЯТ Е ПРИЕТ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ С ПРОТОКОЛ ОТ 12.04.2018 г.

I. Обща информация

Ръководството на дружеството изготви настоящият доклад за дейността за 2017 г. с цел потребителите на информация (институции, юридически и физически лица) да се запознаят с резултатите от дейността и перспективите за развитието на „АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД.

1. Дружеството

„АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по ф.д. 298 от 2000 г. на Врачански окръжен съд.

2. Седалище и адрес на управление

Дружеството е с адресни данни както следва:

- седалище и адрес на управление: гр. Кнежа 5835, ул. Георги Димитров 33
- адрес на регистрация: същия

3. Предмет на дейност

Предметът на дейност е подробно описан в регистрацията и той е: *„производство, преработка, вътрешна и външна търговия със селскостопански продукти, търговия на едро и дребно, откриване и експлоатация на търговски обекти в страната и чужбина, спедиторска дейност, внос, износ, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон*”.

Конкретно през 2017 година дружеството е извършвало селскостопанска дейност (производство на зърна), както и през предходните отчетни периоди.

4. Собственост

Основният капитал е притежание на Иван Георгиев Сираков.

При учредяване на дружеството е записан основен капитал в размер на 5 хил. лева. Същият е внесен изцяло. От регистрацията до сега основният капитал не е променян, а е променено само

съдружието по обективни причини. Основният капитал е разпределен в 500 дяла, с номинал 10 лв. всеки един дял.

5. Представителство и управление

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала – Иван Георгиев Сираков, ЕГН: 5502181923.

6. История на дружеството

„АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД е създадено през 2000 г. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Врачанския окръжен съд по ф.д. 298. През 2002 г. поради териториалното деление, дружеството преминава служебно в Плевенския окръжен съд по ф.д. 1783. През 2013 г. дружеството става еднолично дружество с ограничена отговорност, каквото е и досега.

II. Характеристика на дейността

1. Основна дейност

По регистрация предмета на дейност на дружеството е земеползване и земеделска дейност, както и всички други дейности разрешени от законодателството.

Дейността на дружеството за 2017 г. е обработка на земеделски земи, с цел производство на различни селскостопански култури за търговска дейност. Дейността се изпълнява със собствена материална база и работна сила. Към 31.12.2017г. притежаваните активи са за 6553 хил. лева срещу 5205 хил. лева за 2016 г. Увеличението на активите е в частта на материалните запаси и вземанията.

2. Контрагенти

Дружеството доставя необходимите суровини и материали от проверени и качествени доставчици, а продава земеделската си продукция на такива, гарантиращи заплащането на същата. Доставчиците и клиентите са с известен авторитет в областта на

селскостопанското производство. Като постоянни доставчици на суровини, материали и други необходими консумативни разходи за селскостопанското производство са: „Мегатрон“ ЕАД, „Балджиеви - 91“ ООД, „999 – Иван Асенов“, „Агротрон 2007“, „Агрикола България“. Клиентите на дружеството са платежоспособни контрагенти, с трайни търговски връзки и от предходни периоди – „Севант“ ООД, „Врит Комерс“, ЕТ „Светлин Илчовски“, „Балджиеви-91“ ООД и други.

3. Пазарен обхват

Отчетените приходи, свързани с основния предмет на дейност не заемат значителен пазарен дял в страната по конкретния предмет на дейност, упражняван през 2017 година, но с наличните капацитетни възможности и ресурси, постиженията са сравнително високи. Производителността на едно лице зает персонал за 2017 г нетни приходи е 181 хил. лв. Дружеството притежава собствена земеделска земя в размер на 409 дка земя при средна цена за един декар 592 лв. и наета такава в размер на 14398 дка земеделска земя, за която се заплащат съответните рентни и наемни разходи. Обработваемата земеделска земя се намира в региона на регистрацията на дружеството. През 2017 г. са отглеждани и произведени зърнени култури пшеница, рапица, царевица, и съпътстващи такива – грах.

4. Инвестиционно развитие

През 2017 година са придобити общо дълготрайни материални активи за 164 хил.лв. Общият размер на начислените амортизационни разходи за 2017 г. за всички ДМА е 153 хил. лв. и представлява 3,9% от отчетната стойност на всички ДМА без земите. Начислените амортизации към 31.12.2017 година са 3651 хил. лв. Това е 93,9% от отчетната стойност на активите, т.е. балансовата им стойност е 478 хил. лв. „АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД не притежава финансови активи.

III. Преглед на дейността и резултатите от нея за 2017 година

(за прегледност информацията е сравнена с предходната 2016 година като абсолютни числа и в процентно съотношение)

1.Структура на имущественото състояние на „АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД

Показатели	мярка	2017 година	2016 година	Разлика "+/-"	
		отчет хил.лв.	отчет хил.лв.	на отчета хил.лв.	в % съотношение
1	2	3	4	5	6
I. Пасиви	хил. лв.				
Собствен капитал	хил. лв.	**5 665**	**4 512**	1 153	125,55
1. Капитал	хил. лв.	5	5	0	100,00
а) Основен капитал	хил. лв.	5	5	0	100,00
2. Резерви	хил. лв.	2 343	2 189	154	107,04
а) други резерви	хил. лв.	2 343	2 189	154	107,04
3. Резултат от предходна година	хил. лв.	2 233	1 474	759	151,49
а) Неразпределена печалба	хил. лв.	2 233	1 474	759	151,49
4. Резултат от текущия период	хил. лв.	1 084	844	240	128,44
5. Краткосрочни задължения	хил. лв.	**888**	**693**	195	128,14
а) Задължения по получени банкови заеми	хил. лв.	208	161	47	129,19
б) Задължения към доставчици	хил. лв.	2	7	-5	28,57
в) Задължения към персонала	хил. лв.	8	9	-1	88,89
г) задължения към социално осигуряване	хил. лв.	3	4	-1	75,00
д) задължения към бюджета	хил. лв.	8	41	-33	19,51
Сума на пасива	хил. лв.	**6 553**	**5 205**	1 348	125,90
II. Активи	хил. лв.				
1. Дълготрайни материални активи	хил. лв.	478	467	11	102,36
2. Краткотрайни активи	хил. лв.	6 070	4 733	1 337	128,25
а) материални запаси	хил. лв.	2 030	1 639	391	123,86
б) вземания	хил. лв.	3 926	2 475	1 451	158,63
в) парични средства	хил. лв.	114	619	-505	18,42
3. Разходи за бъдещи периоди	хил. лв.	5	5	0	100,00
4. Сума на актива	хил. лв.	**6 553**	**5 205**	1 348	125,90

В частта на пасивите преобладава собствения капитал със 86,4%, което потвърждава една много добра финансова автономност.

Задълженията към персонала, социалното осигуряване и бюджета се обслужват редовно.

2. Разходи

Разходите на дружеството за 2017 година са:
А) Издръжка на дейността 2500 хил.лв.
Б) балансова стойност на продадени активи е 704 хил. лв. Това е отчетна стойност на продадени стоки и материални запаси, чиято продажна стойност е 735 хил. лв.
Б) Финансови разходи 10 хил.лв, които са лихви 6 хил. лв. и банково обслужване 4 хил. лв.

Размерът на разходите за обслужване на дейността за 2017 година е 234 хил.лв. и спрямо 2016 година е намалял с 252 хил.лв., като 2016г. има начислени разходи и за сметка 612- разходи за спомагателна дейност. По икономически елементи разходите за дейността се разпределят както следва:

	хил.лв.	% към всички р-ди
- разходи за суровини и материали:	1156	36.08 %
- разходи за външни услуги:	431	13.45 %
- разходи за амортизации:	153	4.78 %
- разходи за персонал:	238	7.43 %
- други разходи вкл бал ст-ст продадени активи	1213	37.86 %
- Кориктиви	13	0.4 %
Всичко	3204	100 %

Върху размера на разходите съответно приходите оказват влияние измененията на стойностите на незавършеното производство и готовата продукция.За 2017 г. тези разходи са намалели с 13 хил. лв, които са отразени в ОПР.

От разходи за издръжка на дейността най-голям дял имат разходите за суровини и материали. Това са разходи за семена, гориво, торове и препарати, за производство на селскостопанската продукция.

Общият размер на разходите към приходите от дейността (с изкл. на отчетната стойност на продадените активи) за 2017 г е 57.6 % при отчетени при 2016 година – 77.6 % или за 2017 г. разходите за производство на единица продукция са по-ниски с 20 %, което представлява положителен финансов резултат в общия резултат от 210 хил.лв.

От общият размер на разходите за дейността от 2500 хил. лв 105 хил. лв са за административно управленска дейност, 129 хил. лв за спомагателна и търговска дейност.

3. Приходи

Общият размер на приходите, реализирани през 2017 г. е 4422 хил.лв. и спрямо 2016 г. – намаление с 963 хил.лв. Само от основна дейност намалението е 975 хил. лева, поради това, че приходите от финансова дейност са увеличени с 22 хил. лв.

През 2017 г. „АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД е получило финансиране в размер 590 хил. лева, които са отчетени като приходи от финансирания. (на 1- дка площ – субсидия и доплащане за израходените горива в частта на акциза)

Дружеството отчита приходи от лихви в размер на 80 хил. лева.

По-долу поместената таблица характеризи показателите, свързани с финансовия резултат.

Показатели	мярка	2017 година	2016 година	Разлика	
		очет хил. лева	отчет хил. лева	на отчета "+/-" хил. лева	в % съотношение
1	2	3	4	5	6
I. Разходи					
1. Разходи за дейността	**хил. лв.**	**3 204**	4 489	**-1 285**	71,37
1а) Намаление на запасите от продукция, НП	хил. лв.	13	1 279	-1 266	1,02
1б) Разходи за материали	хил. лв.	1 156	1 118	38	103,40
1в) Разходи за външни услуги	хил. лв.	431	751	-320	57,39
1г) Разходи за заплати и други възнаграждения	хил. лв.	200	181	19	110,50
1д) Разходи за СО и надбавки	хил. лв.	38	34	4	111,76
1е) Разходи за амортизации	хил. лв.	153	226	-73	67,70
1ж) Други разходи, в т.ч.:	хил. лв.	1 213	900	313	134,78
отчетна стойност на материали, стоки и ДА	хил. лв.	704	360	344	195,56
2. Финансови разходи	**хил. лв.**	**10**	**10**	**0**	100,00
2а) Други	хил. лв.	10	10	0	100,00
3. Общо разходи	**хил. лв.**	**3 214**	**4 499**	**-1 285**	71,44
4. Счетоводна печалба	хил. лв.	1 208	886	322	136,34
5. Разходи за данъци	хил. лв.	124	42	82	295,24
5а) Данък върху печалбата	хил. лв.	124	42	82	295,24
6. Печалба балансова	хил. лв.	1 084	844	240	128,44
II. Приходи					
1. Приходи от оперативна дейност	**хил. лв.**	**4 342**	**5 317**	**-975**	**81,66**
1а) Нетни приходи от продажби - готова продукция, стоки и услуги	хил. лв.	3 492	4 326	-834	80,72
1б) Други приходи	хил. лв.	850	991	-141	85,77
2. Финансови приходи	**хил. лв.**	***80***	***68***	***12***	**117,65**
2а) Приходи от лихви и други финансови приходи	хил. лв.	80	68	12	117,65
3. Общо приходи	хил. лв.	4 422	5 385	-963	82,12
финансов резултат по източници на формиране					
1. Приходи от дейност	хил. лв.	4 342	5 317	-975	81,66
2. Финансови приходи	хил. лв.	80	68	12	0,00
3. Разходи за дейност	хил. лв.	3 204	4 489	-1 285	71,37
4. Финансови разходи	хил. лв.	10	10	0	100,00
5. Брутна печалба	хил. лв.	1 208	886	322	136,34
6. Печалба от дейност	хил. лв.	1 138	828	310	137,44
7. Печалба от финансова дейност	хил. лв.	70	58	12	120,69
8. Данъчни разходи	хил. лв.	124	42	82	295,24
9. Нетна печалба	хил. лв.	1 084	844	240	128,44

Увеличението на печалбата от 364 хил. лв. за 2017 г. спрямо 2016 г. е в резултат на:

- Намаление приходите от субсидии - 299 хил. лв., но тъй като субсидията се разглежда, като доплащане върху дка площ за извършените разходи, то общият размер на печалбата от

основната дейност заедно със субсидията е 1138 хил. лв при достигната за 2016 г. – 828 хил. лв. Отделно има печалба от финансови приходи нетирано в размер на 12 хил. лв. в повече и от увеличение на данъчната тежест в размер на 82 хил. лв в повече, при което общият размер на балансовата печалба е с 240 хил. лв в повече спрямо предходната година. Останалата разлика до 364 хил. лв. е по себестойност и цени.

4. Финансов отчет и анализ. Обобщени показатели.

Постигнатите резултати от дейността на дружеството за периода 01.01.2017 – 31.12.2017 година и факторите, оказали влияние, са представени в приложената таблица по-долу:

Показател	мярка	2017 г.	2016 г.	Разлика "+/-"	
		Отчет хил.лв	Отчет хил.лв.	на отчета хил.лв.	в % съотношение
1. Всичко приходи	хил. лв.	4 422	5 385	-963	82,12
1а) Приходи от дейност	хил. лв.	4 342	5 317	-975	81,66
1б) Нетни приходи от продажби	хил. лв.	3 492	4 326	-834	80,72
1в) Финансови приходи	хил. лв.	80	68	12	0,00
2. Финансов резултат от дейност	хил. лв.	1 138	828	310	137,44
3. Разходи за дейност	хил. лв.	3 204	4 489	-1 285	71,37
4. Общ финансов резултат	хил. лв.	1 084	844	240	128,44
5. Всичко разходи	хил. лв.	3 214	4 499	-1 285	71,44
6. Собствен капитал	хил. лв.	5 665	4 512	1 153	125,55
7. Привлечен капитал	хил. лв.	888	693	195	128,14
а) краткосрочен	хил. лв.	888	693	195	128,14
8. Пасиви- всичко	хил. лв.	888	693	195	128,14
а) краткосрочни	хил. лв.	888	693	195	128,14
9. Паричен поток	хил. лв.	-505	-129	-376	391,47
а) постъпления	хил. лв.	4 461	8 427	-3 966	52,94
б) плащания	хил. лв.	4 966	8 556	-3 590	58,04
10. Наличност на материалните запаси	хил. лв.	2 030	1 639	391	123,86
11. Наличност на вземанията от раелизация	хил. лв.	1 796	819	977	219,29
12. Наличност на задълженията по доставки	хил. лв.	2	7	-5	28,57
13. Всичко активи	хил. лв.	6 553	5 205	1 348	125,90
14. Дълготрайни материални активи	хил. лв.	478	467	11	102,36
а) сгради и земи	хил. лв.	242	242	0	100,00
б) машини и оборудване	хил. лв.	172	218	-46	78,90

в) други ДА	хил. лв.	64	7	57	914,29
15. Краткотрайни активи	хил. лв.	6 070	4 733	1 337	128,25
16. Материални запаси	хил. лв.	2 030	1 639	391	123,86
17. Вземания	хил. лв.	3 926	2 475	1 451	158,63
18. Парични средства	хил. лв.	114	619	-505	18,42
19. Разходи за бъдещи периоди	хил. лв.	5	5	0	100,00
20. Размер на продажбите	хил. лв.	4 342	5 317	-975	81,66

ключови показатели

1. Себестойност на приходите от продажби	Процент	73,79	84,43	-10,64	87,40
2. Коефициент рентабилност обща	коеф.	0,25	0,16	0,09	156,41
3. Коефициент на рентабилност на разходите	коеф.	0,34	0,19	0,15	179,79
4. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	коеф.	0,191	0,187	0,004	102,30
5. Коефициент на рентабилност на пасивите	коеф.	1,22	1,22	0,00	100,23
6. Коефициент на капитализация на активите	коеф.	0,165	0,162	0,003	102,02
7. Ликвидност на паричния поток	коеф.	0,13	0,89	-0,76	14,37
8. Капиталова структура	коеф.	0,86	0,87	0,00	99,73
9. Коефициент на ефективност на разходите	коеф.	1,38	1,20	0,18	114,95
10. Коефициент на ефективност на приходите	коеф.	0,73	0,84	-0,11	87,00
11. Коефициент на обща ликвидност	коеф.	6,84	6,83	0,01	100,09
12. Коефициент на бърза ликвидност	коеф.	4,55	4,46	0,08	101,90
13. Коефициент на незабавна ликвидност	коеф.	0,13	0,89	-0,76	14,37
14. Коефициент на финансова авнотомност	коеф.	6,38	6,51	-0,13	97,98
15. Коефицент на задлъжнялост	коеф.	0,16	0,15	0,00	102,06
16. Времетраене на един оборот в дни	дни	209,28	136,39	72,88	153,44
17. Брой на оборотите в рамките на отчетния период	бр.	1,72	2,64	-0,92	65,17
18. Период на събиране на вземанията от клиентите	дни	185,15	68,16	117,00	271,67

Изводи:

Показателите на Дружеството, характеризиращи рентабилността, ефективността и финансовото състояние са подобрени спрямо постигнатото през 2016 г. Значително е подобрена ликвидността и себестойността.

IV.Рискови фактори

1.*Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционен процес.

За дружеството много важно значение имат решенията за получаване на субсидии, други финансирания и разкриване на мерки по европейски програми, свързани със селскостопанското производство, както и ценовата политика в областта на търговската дейност със селскостопански производи.

2.Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с постоянната промяна на цените на доставяните суровини и материали за производство. През 2017 г. Дружеството се възползва от приетото решение за признаване на част от акциза на горивата. През 2017 г. „Ани – Деси 2000" ЕООД е ползвала правото на получаване на допълнителен приход от решението на правителството за възстановяване на част от акциза на горивата, използвани в дейността. Освен това като земеделски производител признава в резервите си част от дължимия корпоративен данък съгласно чл. 189 т. „б" от ЗКПО. За 2017г. този размер е 70 хил.лв.

3.Фирмен риск

Основният фирмен риск е свързан с наличието на конкуренция на пазара. Дружеството се стреми да продава продукцията си с доказано качество, да доставя суровини от редовни и качествени доставчици и да поддържа приемлива ценова политика, за да избегне този риск.

4.Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурността при използване на привлечени или заемни средства.

За „АНИ – ДЕСИ 2000" ЕООД този риск е в нормални граници. Двата показателя (автономност и задлъжнялост) са в положителни измерения и са подобрени спрямо 2016 година.

V.Свързани лица

„АНИ – ДЕСИ 2000“ ЕООД няма свързани лица по смисъла за участие в капитала на други търговски дружества. За дружеството свързано лице е само собственикът, г-н Иван Сираков, с когото няма сделки за покупки и продажби, а само предоставена временна финансова помощ.

VI.Друга информация

През 2017 година дружеството не е развивало научно – техническа дейност, предвид на липсата от необходимост от такава.

Годишният финансов отчет за 2017 г. е съставен и подписан от г-жа Елка Стоянова Младенова.

За проверката и заверка на ГФО за 2017 година е определена д.е.с. Маргарита Николова Кошутанска, регистриран одитор, диплом 0133/1992 година. ГФО на дружеството се заверява по искане на ръководството във връзка изготвяне икономическа обосновка и анализ на развитието на дружеството.

VII.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на ГФО

Между датата на ГФО и датата на одобрението му за публикуване няма други корегиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

VIII.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството.

През 2018 година пред ръководството на дружеството не се очертават въпроси, които биха били пречка за продължаване на дейността или промени в структурата на дейността.

В перспектива основните позиции в дейността ще продължават да са:

- Разширение на собствената материална база, чрез закупуване на високо производителна техника и обработваеми земи;

- Запазване на положителни резултати от основната дейност за следващите отчетни периоди и подобряване качествените показатели.

Дата: 23.03.2018 г.

Управител: .....
/Иван Сираков/