УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"М.М Коструциони" ЕООД

Днес, 22.07.2026г. в гр.Бургас на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният, **МАРИО МАНГАНЕЛЛИ**,

, приех настоящия учредителен акт:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е **"М.М Коструциони" ЕООД**/Изписва се и на чужди езици „M.M Costruzioni" LTD/.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, в.з.Боровете, ул."Осма" № 14

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; вътрешна и външна търговия; търговско представителство и посредничество комисионни, спедиционни и превозни сделки; транспорт в страната и извън нея: складови сделки: лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други сделки с индустриална собственост: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; както и всякаква друга дейност незабранена със закон или друг нормативен акт, като дейностите, за които се изисква предварително разрешение или лиценз ще се извършват след получаването на такъв.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4 **МАРИО МАНГАНЕЛЛИ**,

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на **150** (сто и петдесет) **евро**, разпределени в **30** (тридесет) **дяла** по **5** (пет) **евро** всеки, като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем съгласно Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

й)Решенията на Едноличния собственик по чл.137, ал.1 т.2, т.4, т.5 предложение първо, и т.7 от Търговския Закон се вземат в обикновена писмена форма, обективира в протокол от съответното общо събрание:

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....