"АВА СТРОЙ" ЕООД
ЕИК 203393728

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

"АВА СТРОЙ" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Отчет за приходите и разходите 6
Баланс 7
Отчет за собствения капитал 9
Отчет за паричните потоци 10
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация 11
II. База за изготвяне 11
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 11
IV. Други оповестявания 17
V. Финансови показатели 17
VI. Приложения – Справка за дълготрайните активи, ...

"АВА СТРОЙ" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "АВА СТРОЙ" ЕООД

Адрес на управление обл. Стара Загора, гр. Гълъбово, кв. Строител № 37, вх. Г ет.3, ап 79

Дата на изготвяне: 27.02.2019 г.

Дата на одобрение : 27.02.2019 г. с Решение на Едноличния собственик.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "АВА СТРОЙ" ЕООД от :

ЕООД АВА СТРОЙ ГЪЛЪБОВО

Управител:

/ КАМЕН СТОЯНОВ АТАНАСОВ /

Съставител:

/ ЖУЛИЕТА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА/

"АВА СТРОЙ" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Фирма АВА СТРОЙ ЕООД е създадена през 2015г със седалище и адрес на управление: обл. Стара Загора, гр. Гълъбово, кв. Строител № 37, вх. Г ет.3, ап 79, като Еднолично дружество с ограничена отговорност

Регистриран капитал – 1000.00/ Хиляда лв/, разпределен на 100 дяла по 10.00лв, който е напълно внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

Дружеството има предмет на дейност - Строителство на недвижими имоти, строително предприемачество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, рекламни, маркетингови, информационни и програмни и други услуги, транспортна дейност, хотелиерство и ресторантьорство, туризъм, както и всички други дейности не забранени от закона или които се водят по търговски начин съгласно чл.1 ал. 3 от ТЗ след издаване на съответен лиценз. При разрешителен режим- след издаване на разрешение. През 2018г дружеството извършва стопанска дейност – ремонт и подобрения на нежилищни сгради.

Сумата на приходите от продажби е 687х. лв.Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е в размер на 399 х.лв.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Общото събрание определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2018г. е 1.21. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1 лева и 21 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2018г.,** който е 2.17. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 2лева и 17 стотинки бързоликвидни активи (парични средства);
- **Коефициентът на абсолютна ликвидност към 31.12.2018г.,** който е 1.47. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 1лев и 47 стотинки бързоликвидни активи (парични средства);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2018г. задължения** в размер на 497х.лв. са задължения към доставчици-374х.лв, 121х.лв данъчни задължения, 1х.лв към персонала и 1х.лв към осигурителни организации, които не застрашават финансовата независимост на предприятието;

Няма **съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Дружеството няма рискови финансови активи. Има парични средства в лв.**
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута. **Това намалява валутните рискове.**

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

- В периода между 01.01.2019 г. и 27.02.2019 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2019 година "Ава Строй" ЕООД ще продължи да работи като отдава първостепенно значение на качеството в цялостната дейност на предприятието и се ангажира с провеждането на политика удоволетворяваща високите изисквания и очаквания на клиентите и пазара.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществвявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2018 г. дружеството е ръководено от Едноличния собственик на капитала. През отчетният период е извършвано разпределение на печалбата в размер на 74х.лв.

"Ава Строй" ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на продажбите на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

БАЛАНС

на АВА СТРОЙ ЕООД, ЕИК 203393728

адрес ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА ГР. ГЪЛЪБОВО

към 31.12.2018г

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		3	
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група I:		***3***	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Земи и сгради, в т. ч.:			
	- земи			
	- сгради			
	Машини, производствено оборудване и апаратура		9	5
	Съоръжения и други		1	2
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
	Общо за група II:		***10***	***7***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност .....хил. лв.			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**13**	**7**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Суровини и материали		7	14
	Незавършено производство			24
	Продукция и стоки, в т. ч.:			
	- продукция			
	- стоки			
	Предоставени аванси			
	Общо за група I:		***7***	***38***
II.	***Вземания***			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		346	8
	- над 1 година			

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***1***	***1***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
	- неразпределена печалба		203	242
	- непокрита загуба			
	Общо за група V:		203	242
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		399	35
Общо раздел А:			**603**	**278**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за данъци, в т. ч.:			
	- отсрочени данъци			
	Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Получени аванси, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		374	2
	- до 1 година		374	2
	- над 1 година			
	Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			

	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:			5
	- над 1 година			
	Общо за група II:		***346***	***13***
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност.....хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***		734	226
	- в брой		356	125
	- в безсрочни сметки (депозити)		378	101
	Общо за група IV:		***734***	***226***
Общо за раздел В:			**1 087**	**277**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**1 100**	**284**
В.	**Условни активи**			

	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.:		123	4
	- до 1 година		123	4
	- над 1 година			
	- към персонала, в т. ч.:		1	1
	- до 1 година		1	1
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения в в т. ч.:		1	1
	- до 1 година		1	1
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.:		121	2
	- до 1 година		121	2
	- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			**497**	**6**
	- до 1 година		497	6
	- над 1 година		-	-
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**1 100**	**284**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата: 27.02.2019г

Съставител: .....
/Жулиета Костадинова/

Ръководител:

ЕООД
АВА СТРОЙ
ГЪЛЪБОВО

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *АВА СТРОЙ ЕООД, ЕИК 203393728*

прес *ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА ГР. ГЪЛЪБОВО*

за *31.12.2018г*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	24	
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	184	119
	а) суровини и материали	156	97
	б) външни услуги	28	22
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	28	15
	а) разходи за възнаграждения	23	12
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	3
	- осигуровки, свързани с пенсии	4	2
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	7	4
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	7	4
	- разходи за амортизация	7	4
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***243***	***138***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7):	***1***	***1***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	443	39
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***244***	***139***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**443**	**39**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**44**	**4**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**399**	**35**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**687**	**178**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	687	154
	а) продукция	0	0
	б) стоки		
	в) услуги	687	154
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършеното производство*		*24*
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*	*0*	*0*
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***0***	***0***
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	687	178
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***687***	***178***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**687**	**178**

Дата: 27.02.2019г

Съставител: .....
/Жулиета Костадинова/

Ръководител

ЕООД АВА СТРОЙ ГЪЛЪБОВО

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *АВА СТРОЙ ЕООД, ЕИК 203393728*

адрес *ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА ГР. ГЪЛЪБОВО*

за *31.12.2018г* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 273	665	608	194	199	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		16	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		70	(70)		28	(28)
Плащания при разпределения на печалби		2	(2)		50	(50)
Други парични потоци от основната дейност	2	2	-	2	5	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**1 275**	**767**	**508**	**196**	**298**	**(102)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	**2**	**(2)**
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			-
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-		-	-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-		1	(1)
Всичко парични потоци от фипансовата дейност (В)	-	-	-	-	**1**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 275**	**767**	**508**	**196**	**301**	**(105)**
Д. Парични средства в началото на периода			**226**			**331**
Е. Парични средства в края на периода			**734**			**226**

Дата: 27.02.2019г

/Жулиета Костадинова/

Ръководител: .....

КАМЕН АТАНАСОВ

ЕООД АВА СТРОЙ ГЪЛЪБОВО

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АВА СТРОЙ ЕООД, ЕИК 203393728

ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА ГР. ГЪЛЪБОВО

31.12.2018г

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия		Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
алдо в началото на отчетния период	**1**	-	-				-	**242**		**35**	**278**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
алдо след промени в счетоводната тика и грешки	***1***	-	-	-	-	-	-	***242***	-	***35***	**278**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение							-				-
- намаление								-			-
Финансов резултат за текущия период										399	**399**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								(74)			**(74)**
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал								35		(35)	-
алдо към края на отчетния период	***1***	-	-	-	-	-	-	***203***	-	***399***	**603**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
обствен капитал към края на отчетния од (11+/- 12)	**1**	-	-	-	-	-	-	**203**	-	**399**	**603**

а: 27.02.2019г

Съставител: .....
/Жулиета Костадинова/

Ръководител: .....
КАМЕЛИЯ САВАСОВ

ЕООД АВА СТРОЙ ГЪЛЪБОВО

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ематериални активи															
родукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
нцесии, патенти, лицензии, търговски марки, рограмни продукти и други подобни права и активи		3		3			3				0			0	3
ъргoвска репутация				0			0				0			0	0
редоставени аванси и нематериални активи в процес на граждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**3**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**
лготрайни материални активи															
ми и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
ашини, производствено оборудване и апаратура	10	10		20			20	5	6		11			11	9
ъоръжения и друга	5			5			5	3	1		4			4	1
редоставени аванси и дълготрайни материални активи в роцес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**15**	**10**	**0**	**25**	**0**	**0**	**25**	**8**	**7**	**0**	**15**	**0**	**0**	**15**	**10**
лгосрочни финансови активи															
кции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
редоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
кции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
редоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени еприятия				0			0				0			0	0
ългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
руги заеми				0			0				0			0	0
вкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
строчени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	**15**	**13**	**0**	**28**	**0**	**0**	**28**	**8**	**7**	**0**	**15**	**0**	**0**	**15**	**13**

авител:

27.02.2019г

"АВА СТРОЙ" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието:"Ава Строй " ЕООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, кв. Строител, бл.37, вх.Г, ет 3, ап.79.

Брой служители / наети лица в края на годината -3/три/работници и служители.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Камен Стоянов Атанасов	100	10	1000	100%
ОБЩО:	**100**	**10**	**1000**	**100%**

Управителните органи на*"Ава Строй " ЕООД* е :Управител на дружеството е: Камен Стоянов Атанасов. Дружеството се представлява от Камен Стоянов Атанасов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е ремонт и подобрение на сгради.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4.Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот с размера на данъчнопризнатите амортизации.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя като не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в отделна справка, приложена към ГФО.

3. Финансови активи – Дружеството няма Дългосрочни финансови активи и Инвестиционни имоти към 31.12.2018г

4. Текущи (краткотрайни) активи

4.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за основната дейност или с цел извършване на услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

Материалните запаси се оценяват по доставната стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база на относителния дял на стойността на даден вид продукция в общата стойност..

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по конкретно определена стойност.

4.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Към 31 декември 2018 година има вземания от клиенти в размер на 346х.лв .

Няма вземания, които да служат за залог и обезпечение

5. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Дружеството няма финансови активи към 31 декември 2018г.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута няма.

Паричните средства към 31.12.2018г са в брой и в разплащателна сметка.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Няма разходи за бъдещи периоди кам 31.12.2018г.

8. Приходи за бъдещи периоди

Като приходи за бъдещи периоди се представят предплатените приходи, които касаят следващи отчетни периоди, за които реалните услуги ще бъдат извършени през бъдещи отчетни периоди, за които разходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Такива приходи към 31.12.2018г има в размер на 372х.лв.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, няма невнесения капитал.

Текущата печалба към 31.12.2018 г. е в размер на 399х.лв.

10. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Задълженията към персонала са в размер на 1хлв и към осигурителни организации -1х.лв.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Те се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Към 31.12.2018г Ава Строй ЕООД има текущи данъчни задължения –44 х.лв данък печалба, 73х.бв данък по ЗДДС 4х давък дивидент

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
Дружеството има задължения към доставчици в размер на 372х.лв

11. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .
Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

12.Лизинг

Предприятието не е наемател или наемодател по финансов лизингов договор.
Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

√ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
√ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
√ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

√ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
√

13.Доходи на персонала

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Към датата на баланса има наети 3 работници. Дружеството има незплатени задължения към персонала и осигурителни предприятия- заплатите и дължимите осигуровки за месец Декември.

14.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; разходи по договори с подизпълнители.

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

15.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

За отчетния период дружеството няма извънредни приходи и разходи.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута в много малки размери, поради което то е изложено на минимален риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не

изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,58	0,23
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,66	0,13
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,80	6,30
Коеф. на капитализация на активите	0,36	0,12
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	2.38	1,29
Коеф. на ефективност на приходите	0,36	0,75
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	2,18	49,71
Коеф. на бърза ликвидност	2,17	47,25
Коеф. на незабавна ликвидност	2,17	47,25
Коеф. на абсолютна ликвидност	1,47	40,65
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	1,21	49,87
Коеф. на задлъжнялост	0,83	0,02

Дата: 27.02.2019г **Съставител:** **Ръководител:**

ЕООД АВА СТРОЙ ГЪЛЪБОВО