

УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Беърс Леърс” ЕООД, ЕИК 205624945

/Актуализиран с Решение на ЕСК от 12.08.2026 г., в съответствие с разпоредбите на ЗВЕРБ/

Днес, 12.08.2026 г. в гр. Банско аз, **Тайсън Робин**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Беърс Леърс” ЕООД, ЕИК 205624945, приех следния устав на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл.1. Наименованието на дружеството е: „Беърс Леърс” ЕООД.

(2). За отношенията си с чужбина дружеството се изписва латиница следния начин: **Bears Lairs Ltd.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. Хан Тервел № 8.

Чл. 3. Дружеството ще извършва по занятие следните сделки: Сделки с недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; арендоване, наемане и обработване на селскостопански земи; производство и изкупуване на селскостопанска продукция; преработка, консервиране и замръзване на плодове и зеленчуци; внос и износ на плодове и зеленчуци и селскостопанска продукция; покупка на стоки или други вещи и цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; лизинг; изграждане и експлоатация на кафе- аперитиви, ресторанти и магазини; автомобилни превози на пътници и товари в страната и чужбина; външно-търговска дейност / внос и износ /.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1 (едно) евро.

(2) Капиталът е разпределен в 2 (два) дяла по 0.50 (петдесет) евроцента всеки.

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ, капиталът е внесен изцяло.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е **Тайсън Робин**.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик на дружеството има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2). Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон.
- (3). За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).

Чл. 8. Управител на дружеството е **Тайсън Робин**.

Чл. 9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.10. Едноличният собственик може да назначава контролор /контрольори/.

(1). Контролорът е длъжен да следи за спазване на този устав за опазване на имуществото на дружеството и да контролира финансовата дейност.

(2). Контролорът е пряко подчинен и дава отчет на едноличния собственик на капитала.

(3). Не могат да бъдат контрольори:

а/ Управителят и неговите заместници.

б/ Съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка

в/ Лишените с присъда от правото да заемат материално- отчетническа длъжност.

Чл.11. Управителят и контролорът отговарят имуществено в пълен размер за причинените от тяхната дейност вреди на дружеството.

Чл.12. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ По решение на едноличния собственик

б/ Чрез вливане или сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

в/ При обявяване в несъстоятелност

г/ По решение на ОС в предвидените от закона случаи.

Чл. 13. При прекратяване на дружеството по чл.12, б. "А" и "Г" се открива производство по ликвидация.

(2). Ликвидатор на дружеството може да бъде управителят или друго определено от едноличния собственик лице.

Чл. 14. За неуредените в настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Robin Thijssen 

/ имена и подпис /

Долуподписаният **Тайсън Робин**, декларира, че разбира български език, разбира съдържанието на документа и не се нуждае от преводач.

ДЕКЛАРАТОР: 