ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР/УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/

на еднолично дружество с ограничена отговорност
"СВЕМА ЕКСПЕРТ"-ЕООД, ЕИК 202875682
седалище Варна, ЖК"Чайка"48, вх А, ет 7, ап 20

Днес, 07/06/2022 година,в град Варна,долуподписаният.
Добромир Димитров Добрев-ЕГН

в качеството ми на Управител и едноличен собственик на капитала на дружеството съставих настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ със следните клаузи

I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл 1. С този дружествен договор учредявам дружество с ограничена отговорност, което ще има следното наименование:

Наименование, изписано на кирилица:	"СВЕМА ЕКСПЕРТ"-ЕООД

Чл 2 Седалището и адресът на управление на дружеството е :

Варна, ЖК"Чайка" 48, вх А, ет 7, ап 20

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратителни условия

Чл 4 Предмет на дейност на дружеството е .

- *консултационни услуги на фирми и граждани - технически консултации, покупко-продажба на недвижими имоти, търговско- посредническа дейност и всякакви други услуги, незабранени от закона*

ЧЛ. 5 С решение на общото събрание,взето единодушно,дружеството може

1. Да създава клонове на дружеството,както в страната така и в чужбина,
2. Да участва в различни обединения на търговски дружества,консорциуми,холдинги и др;
3. Да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права,задължения и фактически отношения,

II .КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6. Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е .

КАПИТАЛ-ЦИФРОМ.	10,00 ЛЕВА
КАПИТАЛ-СЛОВОМ	Десет лева

Чл. 7 Към момента на регистрация дружеството е внесен 100%/сто процента/от общия капитал на дружеството

Чл 8. Капиталът се състои от

БРОЙ ДЯЛОВЕ	10 ДЯЛА	СЛОВОМ.	Десет дяла
НОМИНАЛ ЗА 1 ДЯЛ	1 ЛЕВ	СЛОВОМ.	ЕДИН ЛЕВ
ОБЩА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА	10 ЛЕВА	СЛОВОМ	Десет лева

които са изцяло внесени от от собственика на капитала и учредителя на дружеството

Управление и начин на представителство

Чл. 9. Дружеството ще се представлява от :
Добромир Димитров Добрев-ЕГН

Дружеството се представлява от Управителя едноличо

Чл 10. Собственикът на дружеството

1. Изменя и допълва учредителният акт
2. Приема годишен отчет на дружеството, разпределят печалба и вземат решение за нейното изплащане
3. Взема решение за намаление и увеличение на капитала
4. При нужда определя управител и контрольор на дружеството,определя възнагражденията им и ги освобождава от длъжност и отговорност

Вярно с оригинала

5 Взема решение за откриване и закриване на клонове,за участие в други дружества и разкриване и закриване на поделения на дружеството

6 Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти с вещни права върху тях,както и сключва необходимите за това договори

7. Взема решение за пред явяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора,в случай че бъдат назначени такива.

8. Решава въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения включително и с държавният бюджет.

9. Определя и контролира разходите на дружеството

10. Сключва трудови и други договори с работниците на дружеството съгласно КТ

11. Подписва всички документи,издавани от дружеството и урежда задълженията на дружеството,приема и прехвърля ценни книжа на трети лица

12. Сключва всички видове договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството

13. Сключва заеми от името и за сметка на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

14 Разработва проекти за годишни и перспективни планове за дейността на дружеството

15. Във връзка с дейността на дружеството следи и отговоря за спазване на законността и разпоредбите на настоящия акт

16. Взема решения за приемане на нови съдружници и преобразуване на дружеството.

БАЛАНС ,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл 11 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година,като по изключение първата година започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 12 След приключването на всяка стопанска година в установените от закона срокове се извършва инвентаризация на имуществото на дружеството и се съставя баланс,отчет за приходите и разходите и отчет за паричният поток за съответният период

Чл 13 Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат от всички разходи,загуби и плащания и се разпределя по решение на едноличния собственик на дружеството

Чл 14 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика

ПРЕКРАТЯВАНЕ ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл 15. Дружеството се прекратява.

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане или вливане в друго акционерно дружество с ограничена отговорност.
3. Когато капиталът на дружеството спадне под законно установеният минимален размер.
4. Поради несъстоятелност,обявена от съда.
5. По решение на съда в предвидените от закона случай.
6. Със смъртта на собственик,ако неговите наследници не поискат да продължат дейността на дружеството с или с преобразуване на дружеството.

Чл 16. В срок от шест месеца от датата на публикация на поканата кредиторите на дружеството в "Държавен вестник",собствениците трябва да поиска заличаване на дружеството от търговския регистър при Агенцията по вписване, ако не реши срокът да бъде друг.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл 17. Относно неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра- един за собственика на дружеството и един за Агенцията по вписванията

Съдружник. 1:.....

Подпис Димитров Дафов

Вярно с оригинала