1. Информация за Дружеството

Агротайм ЕООД („Агротайм" или „Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление гр. Исперих, ул. „Васил Левски" 63. Към 31.12.2023 г. записаният капитал на Дружеството е 1 005 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Иван Теодоров Иванов.

Основната дейност на Дружеството е производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция, промишлена продукция, стоки за бита, комисионна търговия, оказион, външна и вътрешна търговия, организиране на спортни и развлекателни игри, битови услуги, хотелиерство и ресторантьорство, софтуерна дейност, събиране и реализация на диворастящи билки и плодове, дивеч, разработка и внедряване на нови технологии, ноу-хау, транспортна и строителна дейност, представителство в страната и чужбина.

Търговско дружество „Агротайм" ЕООД гр. Исперих е учредено през декември 1991 година като еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик Иван Тодоров Иванов, регистрирано със съдебно решение на Разградски окръжен съд по ФД 58/1991 год.

През май 1997 година Дружеството е преобразувано в дружество с ограничена отговорност, като приема нов съдружник Теодор Иванов Иванов.

С протокол от общо събрание и дружествен договор от 01.11.2011 г. е приет за съдружник Иван Теодоров Иванов. През 2014 година е отразена нова промяна по партидата на Дружеството и към 31.12.2015 и 31.12.2016 г. разпределението на капитала и съдружниците е както следва:

- 54 дяла по 50 лева на обща стойност 2700 лева на Теодор Иванов Иванов,
- 26 дяла по 50 лева на обща стойност 1300 лева на Дона Начова Иванова и
- 20 дяла по 50 лева на обща стойност 1000 лева на Иван Теодоров Иванов

През април 2017 г. Дружеството е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик Иван Теодоров Иванов, притежаващ 100 дяла по 50 лева, на обща стойност 5000 лева.

През отчетния период е настъпила следната промяна в капиталовата структура. С Протокол на едноличния собственик на капитала на 12.07.2023 г. е взето решение за увеличаване на капитала от 5 хил. лв. на 1 005 хил. лв. чрез издаване на 20 000 нови дружествени дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева или общо увеличение в размер на 1 000 хил. лв. Стойността на увеличението на капитала в размер на 1 000 хил. лв. е покрита изцяло от неразпределената печалба на Дружеството. Обстоятелството е вписано в ТРРЮНЦ на 18.07.2023 г.

Към датата на изготвяне и приемане на Годишния Финансов Отчет, Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - Иван Теодоров Иванов.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството има 214 служители (2022 : 167 служители)

2.1 База за изготвяне

Дружеството е изготвило своя индивидуален финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2023 г., който е
одобрен от ръководството на 22 май 2024 г. Индивидуалният финансов отчет е представен в български лева (лв.) и всички суми са закръглени в хиляди (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Индивидуалният Финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани

предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2023 г.
Следните нови стандарти, както и изменения и разяснения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

МСФО 17 „Застрахователни договори" в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС. Този стандарт не е приложим за дейността на Дружеството.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Дружеството следва да оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на Дружеството се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако Дружеството разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., прието от ЕС.

Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода - Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г. Изменението се прилага незабавно и ретроспективно в съответствие с МСС 8.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Тези изменения не са приложими за дейността на Дружеството.

Приемането на тези изменения и на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Изменение на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., прието от ЕС. Измененията на МСФО 16 изискват от предприятието продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

След влизането в сила на това изменение не се очаква същото да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството, доколкото то не е страна по подобни лизингови договори.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още на са приети от ЕС

Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет, а именно:

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация за задълженията като текущи и нетекущи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023, все още не е прието от ЕС;

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи задължения по ковенанти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024, все още не е прието от ЕС;

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти - Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Дружеството не очаква приемането на тези изменения на съществуващи стандарти да окаже съществен ефект върху неговия финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

Действащо предприятие

За 2023 г. Дружеството отчита нетна загуба за годината в размер на (5 471) хил.лв. (за 2022 г.: Печалба 980 хил.лв). Собственият капитал на дружеството към 31.12.2023 г. е в размер на 31 759 хил.лв.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен съгласно принципа на действащото предприятие, което предполага че Дружеството ще продължи да извършва своята дейност в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството е пряко зависима от бизнес средата, схемите за държавно подпомагане както и от осигуреното финансиране от едноличния собственик.

Ако бизнес рискът бъде подценен и дейността на Дружеството бъде затруднена или възпрепятствана, и активите бъдат продадени, следва да бъдат направени корекции: да се намали отчетната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност; да се начислят потенциални задължения; да се рекласифицират дългосрочните активи и пасиви в краткосрочни. Вземайки предвид очакваните парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че финансовият отчет следва да бъде изготвен съгласно принципа на действащото предприятие.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството ще продължи да функционира като действащо предприятие и ще разполага с достатъчно капацитет за генериране на парични средства, за да обслужва дълговете си и да покрие задълженията си в момента, когато те станат изискуеми през 2024 г.

Консолидиран отчет на Дружеството

Дружеството е изготвило този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, издадени от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС за Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата). В консолидирания финансов отчет, дъщерните предприятия – предприятията, в които Дружеството, директно или индиректно, участва с повече от половината права на глас или има право да упражнява контрол над дейността им – са напълно консолидирани. Съгласно планираните дати ръководството очаква годишният консолидираният финансов отчет за периода, приключващ на 31.12.2023 г. да бъде одобрен за издаване не по-късно 30.09.2024 г. от Ръководството на дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица. Ползвателите на този индивидуален финансов отчет трябва да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2023 г., за да получат пълна информация за финансовото състояние, резултата от дейността и промените във паричните потоци на Групата като цяло.

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет на Дружеството изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху отчетените суми на приходите, разходите, активите и пасивите, както и върху оповестяването на условните задължения към датата на отчитане. Всяка несигурност по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, обаче, би могла да доведе до резултати, които да изискват в бъдеще съществена корекция в балансовата стойност на засегнатите активи и пасиви.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници за оценка на несигурността към датата на отчета, които създават значителен риск от съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са посочени по-долу.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за очаквания им полезен живот и остатъчна стойност, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на активи

Актив се обезценява когато неговата балансова стойност превиши възстановимата му стойност. Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка, дали съществуват външни и вътрешни индикации за обезценка на актив, и ако такива са налице, ръководството следва да обезцени актива до възстановимата му стойност.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2023 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 218 хил. лв.

Преценки

Имоти, придобити или активи в процес на изграждане за продажба в обичайния ход на дейността на Дружеството, а не на държани за отдаване под наем или за увеличаване на стойността на капитала, се считат за материален запас и се оценяват по по-ниската от стойността му в употреба и нетната му реализуема стойност.

Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Дружеството.

Очаквани кредитни загуби

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – модепът за „очакваните кредитни загуби". На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да

направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Очаквани кредитни загуби за 12-месечен срок се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг"). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

За целите на прилагане на изискванията за прилагане на модела за очаквани кредитни загуби на финансови активи в МСФО 9 е разработена Политика по прилагане на МСФО 9. Политиката представлява рамка за определяне на:

- Очаквани кредитни загуби за 12 месеца или за целия срок на инструмента
- Очаквани кредитни загуби (ОКЗ) се признават на база вероятността от неизпълнение през целия срок на инструмента, освен ако кредитният риск след първоначално признаване не се е изменил съществено, при което се отчитат очаквани кредитни загуби за 12 месеца. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца представляват

частта от кредитните загуби за срока на инструмента, вследствие на неизпълнение, което е възможно да настъпи в рамките на 12 месеца след отчетната дата.

Търговските вземания от свързани лица и вземанията по предоставени заеми към свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва "тристепенен" подход.

2.3. Обобщение на съществените счетоводни политики

Сделки в чуждестранна валута

Индивидуалният финансов отчет е представен в български лева и това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение или вземане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита.

Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходи от дивиденти

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ставката на данъка върху доходите за 2022 г. е 10%. През 2023 г. приложимата данъчна ставка също е 10 %. Текущият данък върху доходите, който се отнася до елементи, които се признават директно в капитала, се признава в капитала, а не в отчета за всеобхватния доход.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики с изключение на:

- случаите, в които отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на търговска репутация или на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводнатапечалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби с изключение на:

- случаите, в които отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, в случай че има такива.

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се признават по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително вносните мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по въвеждане на актива в състояние, годно за употреба по предназначение. Всички последващи разходи, свързани с отделни имоти, машини и съоръжения като ремонт и поддръжка, се признават за текущи през периода, в който са направени. Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използването на актива, същите се прибавят към стойността му. При признаването на дълготрайни материални активи, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми на основните групи имоти, машини и съоръжения са, както следва.

	Годишни амортизационни норми
Сгради	4-5%
Машини и оборудване	между 6,67% и 50%
Транспортни средства	14,29% и 25%
Съоръжения	между 4% и 25%
Стопански инвентар	15%
Биологични активи	33,33%

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в печалби и загуби, в годината в която активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

Нематериални активи

Нематериалните активи, които са придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаните амортизация и загуби от обезценка. Вътрешно генерираните нематериални активи не се капитализират и разходите се отразяват в отчета за всеобхватния доход за съответната година, в която е възникнал разходът.

Полезният живот на нематериалните активи се оценява с амортизационни норми, както следва:

	Годишни амортизационни норми
Програмни продукти	50%

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират в процеса на използването им и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че нематериалният актив би могъл да бъде обезценен. Амортизационният период и метода на амортизация, които се прилагат по отношение на нематериалните активи с ограничен полезен живот, се преразглеждат най-малко веднъж, в края на всеки отчетен период.Промените в очаквания полезен живот или в очаквания модел на потребление на бъдещите икономически ползи, свързани с актива, се отчитат, когато е уместно, чрез промяна на срока или метода на амортизация и се третират като промени в счетоводните приблизителни оценки. Разходът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се отчитат в отчета за всеобхватния доход в съответната категория, която съответства с функцията на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, произтичащи от отписването на нематериален актив, се оценяват като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива и се отразяват в отчета за всеобхватния доход, когато активът е отписан.

Биологични активи

Дружеството измерва своите биологични активи съгласно МСС 41 „Земеделие". Този стандарт изисква биологичните активи при тяхното първоначално признаване и към края на всеки отчетен период да бъдат представени по справедлива стойност, намалена с разходите за реализиция на актива. МСС 41 позволява заместване на справедливата стойност на биологичен актив, за който не са налични котирани пазарни цени и за който е преценено, че алтернативни методи за определяне на справедливи стойности биха били ненадеждни. В този случай стандартът позволява тези биологични активи да бъдат представени по фактическа себестойност, намалена с амортизациите и загубите от обезценка, ако има такива.

Ръководството на Дружеството счита, че условията за прилагане на позволеното заместване са на лице по отношение на неговите биологични активи, затова те се измерват по фактическа себестойност, намалена с амортизациите и загубите от обезценка, ако има такива. Първоначалното признаване на биологични активи - животни става при раждането на прасетата. Ръководството счита, че няма активен пазар на новородени прасета на възраст от един или няколко дни, които биха могли да бъдат база за определяне на справедливата им стойност при първоначалното признаване. Освен това алтернативни техники за измерване също не биха могли да бъдат прилагани за тези активи.

Селскостопанската продукция се оценява от Дружеството при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба. След първоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанската продукция се оценява съгласно разпоредбите за оценка на Стоково-материалните запаси.

Базата за определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция е съществуващата цена на активен пазар.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В такива случаи или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични

потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. При определянето на справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, се вземат предвид актуалните пазарни сделки. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се използва подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други множители за оценка, борсови цени на акциите на публични дружества или други налични индикатори за справедливата стойност.

Дружеството основава своята калкулация за обезценка върху подробни бюджети и прогнозни изчисления, които са изготвени поотделно за всеки обект, генериращ парични потоци на Дружеството, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни изчисления обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година за прогнозиране на бъдещите парични потоци на проекта.Загубите от обезценка се признават в отделна позиция в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, различен от репутация, която е призната в предходни периоди, вече не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обект генериращ парични потоци. Признатата по-рано загуба от обезценка се възстановява обратно, само ако е настъпила промяна в предположенията, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито неговата балансовата стойност, която би била определена, нетно от амортизация, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата или загубата, освен ако активът се отчита по преоценена стойност, в който случай възстановяването се третира като увеличение от преоценка.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във други приходи (разходи), нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансови активи

Последващо оценяване

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти паричните средства, търговските и други вземания, както и вземания по предоставени заеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко. Паричните средства и паричните еквиваленти, представени в отчета за паричните потоци, включват дефинираните по-горе такива. Паричните средства на дружеството са акумулирани в банки с добър кредитен рейтинг.

Класификация на текущи и нетекущи

Дружеството представя активите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Актив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква активът да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл
- активът е държан предимно с търговска цел
- се очаква активът да бъде реализиран в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- активът е под формата на парични средства или парични еквиваленти, освен ако няма ограничение за това да бъде разменян или употребяван за уреждане на пасив за срок от поне 12 месеца след отчетния период.

Всички останали активи се класифицират като нетекущи активи. *Обезценка на финансови активи*

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби".

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и

- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)

- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг"). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив.

В допълнение, Дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Финансови пасиви

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски задължения, задължения към свързани лица и заеми и привлечени средства.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП намалени с обезценка. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Търговски задължения

След първоначалното им признаване търговските задължения се отчитат по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент.

Класификация на текущи и нетекущи

Дружеството представя пасивите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Пасив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква пасивът да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на Дружеството
- пасивът се държи предимно с цел търгуване
- пасивът следва да се уреди в рамките на 12 месеца след отчетния период, или
- Дружеството няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след отчетния период.

Дружеството класифицира всички останали пасиви като нетекущи.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно, се определя на база на котирани пазарни цени или котировки от дилъри, без да се приспадат разходи по сделката. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен еднакъв; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, директно свързани с придобиването, строителството или производството на един актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от себестойността на актива. Всички останали разходи по заеми се признават като разход за периода, в който възникват. Разходите по заеми се състоят от лихви и други разходи, които дадено предприятие прави във връзка със заемането на средства.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно), произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчет за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в

стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Лизинг

Дружеството е приложило МСФО 16 Лизинг, считано от 01.01.2022 г.

Счетоводната политика прилагана в предходни отчетни периоди и тази, съгласно МСФО 16, в сила от 1 януари 2022 са представени подробно по-долу.

Политика, прилагане от 1 януари 2022

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг при започване на договора. Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (определени като лизингови договори със срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга систематична база не е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетите активи.

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към датата на започване, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този лихвен процент не може да се определи лесно, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент. За оценката на лизинговите задължения е използван среднопретеглен диференциален лихвен процент в размер на 4.61%.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите;
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизиран дисконтов лихвен процент.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменен дисконтов лихвен процент (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизиран дисконтов лихвен процент).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизиран дисконтов лихвен процент към действителната дата на изменението.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37.

Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията започва да тече от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Винаги, когато условията на лизинговия договор прехвърлят по същество всички рискове и ползи от собствеността към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Приходите от наем от оперативен лизинг се признават по линейния метод през срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, направени при договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават по линейния метод през срока на лизинговия договор.

Дължимите суми от лизингополучатели по финансов лизинг се признават като вземания в размера на нетната инвестиция на Дружеството в лизинговите договори. Приходите от финансов лизинг се разпределят към счетоводни периоди, така че да отразяват постоянна периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на Дружеството, дължима по отношение на лизинговите договори.

Политика, прилагана преди 1 януари 2022

Лизинговите договори се класифицират като финансов лизинг, когато условията на лизинговия договор прехвърлят на лизингополучателя в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Активите, държани по финансов лизинг, се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност или, ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка от които се определя в началото на лизинговия договор.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават незабавно в печалбата или загубата, освен ако не са пряко отнесени към отговарящи на условията активи, като в този случай те се капитализират в съответствие с общата политика на Дружеството относно разходите по заеми.

Наемите, платими по оперативен лизинг, се начисляват върху доходите по линейния метод за целия срок на съответния лизингов договор, с изключение на случаите, когато друга по-систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив. Условните наеми, възникващи по оперативен лизинг, се признават като разход в периода, в който са възникнали.

В случай че се получат стимули по лизинг за сключване на оперативен лизинг, такива стимули се признават като пасив. Съвкупната полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, с изключение на случаите, когато друга систематична база е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетия актив.

Дружеството като лизингодател

Дължимите суми от лизингополучатели по финансов лизинг се признават като вземания в размера на нетната инвестиция на Дружеството в лизинговите договори. Приходите от финансов лизинг се разпределят за счетоводните периоди, така че да отразяват постоянна норма на възвръщаемост на нетната инвестиция на Дружеството, дължима по отношение на лизинговите договори.

Приходите от наеми от оперативен лизинг се признават по линейния метод през срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, направени при договарянето и уреждането на оперативен лизинг, се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават по линейния метод през срока на лизинговия договор.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато е предоставена услуга на Дружеството и се оценяват по недисконтираната сума на очаквания разход.

Дружеството оперира пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици.

Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на неразпределената печалбапрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за преструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала";
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи".

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадени дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерв.

Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват, както следва:

Материали и готова продукция	–	доставна стойност, определена на база на метод „средно-претеглена стойност";
Незавършено производство	–	стойността на употребените материали, разходи за преработка и другите разходи, свързани с производството, разпределени на база на нормален производствен капацитет

Финансиране от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансирания от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в печалбата или загубата с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Финансирания от правителството и по програми, свързани с покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса като разсрочени финансирания и се признават като приход в печалбата или загубата на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

Преотстъпеният корпоративен данък върху доходи от земеделска дейност се отчита като резерви съгласно условията за неговото преотстъпване.

5. Приходи и разходи

5.1. Приходи

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Продажба на продукция от животновъдство	23 646	4 723
Продажба на продукция от растениевъдство	13 670	15 231
Продажба на стоки и материали	17 836	19 844
Продажби на услуги	495	245
Субсидии за дейността	4 209	6 660
Приходи продажба на дълготрайни активи	1 554	925
Мъртви животни	(1 601)	(645)
Нетни приходи от продажби	**59 809**	**46 983**

5.2. Промяна в запасите

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Изменение на запасите на готова продукция	368	2 057
Изменение на запасите на млади животни и животни за угояване	1 351	83
Изменение на запасите от незавършено производство	6 158	4 226
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	20	266
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин животни	591	2 304
Общо	8 488	8 936

5.3. Разходи за материали

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Фуражи за храна на животните	15 181	4 483
Торове и препарати	4 598	2 949
Горива за смазочни материали	2 106	2 089
Семена за посадъчен материал	1 313	1 491
Препарати за растителна защита	1 661	549
Лекарства и ваксини за животните	531	227

Електроенергия за технологични нужди	1 022	1 249
Резервни части и окомплектовка	514	277
Газ за технологични нужди	744	552
Други разходи за материали	609	549
Общо	**28 279**	**14 415**

5.4. Разходи за външни услуги

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за наем на земеделски земи	52	52
Аграрни услуги	292	163
Разходи, свързани с реализация	27	90
Текущо обслужване и ремонт техника	925	712
Платени данъци и такси	39	53
Застраховки	242	210
Получени транспортни услуги	202	12
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	68	69
Консултантски услуги	296	320
Регистрации, анализи, абонаменти	183	231
Граждански договори	340	298
Регистрации, анализи, абонаменти	825	559
Други	625	368
Общо	**4 116**	**3 137**

5.5. Разходи за амортизация и обезценка

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи амортизации на дълготрайни активи	4 647	4 339
Амортизации на биологични активи	1 199	466
Амортизации на активи с право на ползване	5 253	3 567
Общо	**11 099**	**8 372**

5.6. Разходи за персонала

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за заплати	6 336	4 990
Разходи за социално осигуряване	1 139	846
Общо	**7 475**	**5 836**

5.7. Балансова стойност на продадени активи

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Стоки	13 869	17 357
Дълготрайни материални активи	1 080	130
Дълготрайни материални активи - животни майки и нерези	694	255

Материали	3 043	1 998
Общо	**18 686**	**19 740**

5.8. Други разходи	**2023**	**2022**
	хил.лв.	**хил.лв.**
Глоби, неустойки,щети	43	2
Разходи за командировки	117	118
Данъци и такси	270	242
Обучение	45	136
Брак, фири, пресортиране плодове	57	462
Други разходи СУК	168	186
Разходи за Растениевъдство и Овощарство	1 338	698
Други разходи оценка ДА	538	-
Други разходи	158	391
Общо	**2 734**	**2 235**

5.9. Финансови приходи и разходи	**2023**	**2022**
	хил.лв.	**хил.лв.**
Финансови приходи	3	44
Финансови разходи	(1 744)	(1 159)
Финансови приходи/разходи, нетно	**(1 741)**	**(1 115)**

6. Финансов резултат

6.1 Печалба преди данъчно облагане	**2023**	**2022**
	хил.лв.	**хил.лв.**
Общо приходи	68 322	55 919
Общо разходи	74 155	54 850
Печалба преди данъчно облагане	**(5 833)**	**1 069**

6.2 Разход за данък върху доходите

	2023	**2022**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Разход за текущ данък върху дохода	-	262
Приход от/(разход за) отсрочени данъци	(362)	(173)
Приход от/(разход за) данък върху доходите	**(362)**	**89**

7. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини оборудване	Транспортни средства	Съоръжения	Стопански инвентар	Разходи при добиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна Стойност								
На 01 ян 23 г.	6 810	23 767	13 117	3 455	23 091	4 054	5 949	80 243
Придобити	976	492	2 381	435	281	214	8 172	12 951
Отписани	(43)	(55)	(1 519)	(188)	(1 115)	-	(8 939)	(11 859)
Преоценка	7 878							7 878
На 31 дек 23 г.	15 621	24 204	13 979	3 702	22 257	4 268	5 182	89 193
Амортизация								
На 01 ян 23 г.	-	(10 543)	(8 242)	(2 388)	(11 079)	(2 603)	-	(34 835)
Начислена	-	(941)	(1 632)	(511)	(902)	(334)		(4 320)
Отписана	-	55	764	133	378	-		1 326
На 31 дек 23 г.	-	(11 429)	(9 110)	(2 746)	(11 603)	(2 937)	-	(37 825)
Балансова стойност								
На 01 ян 23 г.	6 810	13 224	4 875	1 067	12 012	1 451	5 949	45 408
Придобити	976	(449)	749	(76)	(621)	(120)	8 172	8 631
Отписани	(43)	-	(755)	(55)	(737)	-	(8 939)	(10 559)
Преоценка	7 878							7 878
На 31 дек 23 г.	15 621	12 775	4 869	956	10 654	1 331	5 182	51 356

8. Биологични активи и трайни насаждения

	Плододаващи трайни насаждения	Общо Животни	Зрели мъжки	Зрели женски	Общо Биологични активи
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна Стойност					
На 01 януари 2023 г.	5 535	3 943	185	3 758	9 479
Придобити	331	2 049	109	1 940	2 380
Отписани	(4 004)	(1 667)	(92)	(1 575)	(5 671)
На 31 декември 2023 г.	1 862	4 325	202	4 123	6 187
Натрупана амортизация					
На 01 януари 2023 г.	(2 598)	(212)	(36)	(176)	(2 810)
Начислена за годината	(266)	(933)	(62)	(871)	(1 199)
Отписана амортизация	2 737	269	41	228	3 006
На 31 декември 2023 г.	(127)	(876)	(57)	(819)	(1 003)
Балансова стойност					
На 01 януари 2023 г.	2 937	3 731	149	3 582	6 668
Придобити	65	1 116	47	1 069	1 181
Отписани	(1 267)	(1 398)	(51)	(1 347)	(2 665)
На 31 декември 2023 г.	1 735	3 449	145	3 304	5 184

9. Нематериални активи – програмни продукти

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Отчетна стойност		
На 1 януари 2023 г.	770	764
Придобити през 2023	88	6
На 31 декември 2023 г.	858	770
Амортизация		
На 1 януари 2023 г.	(473)	(110)
Начислена амортизация	(327)	(363)
Отписана Амортизация	-	-
На 31 декември 2023 г.	(800)	(473)
Балансова стойност		
На 1 януари 2023 г.	297	654
На 31 декември 2023 г.	58	297

10. Активи с право на ползване

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на 1 януари	14 521	12 734
Придобити активи/ Последваща оценка	4 853	5 353
Разходи за амортизация	(5 253)	(3 566)
Балансова стойност към 31 декември	14 121	14 521
Отчетна стойност	22 940	18 087
Натрупана амортизация	(8 819)	(3 566)
Балансова стойност към 31 декември	14 121	14 521

Дружеството наема земи под аренда, както и финансира част от закупената техника и транспортни средства чрез лизингови договори. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване последователно в съответствие със счетоводната политика. Договорите за аренда на земеделска земя са предимно с физически лица арендатори. Договорите се сключват за срок

от 1 и над 1 година. Наемната цена може да бъде променяна през съответната стопанска година въз основа на пазарната цена, но не по-малко от договорената.

В договорите за наем се съдържат клаузи за опции за удължаване и опции за прекратяване. Тези опции се договорят от ръководството с цел постигане по-висока ефективност и гъвкавост при управлението на активите с право на ползване. Ръководството на Дружеството прилага съществени преценки при определяне дали има разумна степен на сигурност за упражняване на тези опции. Тези предположения се преглеждат, ако настъпи значително събитие или съществено обстоятелство, което оказва влияние върху предположенията и ако това събитие е в рамките на контрола на Дружеството.

11. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12 2023	31.12. 2022
	хил.лв.	хил.лв.
Аннона Грейн АД – дъщерно дружество	47	47
Общо	**47**	**47**

Дружеството притежава: 94 % от капитала на Аннона Грейн АД – дъщерно дружество и 100 % от капитала на „Зелен дъб" ЕООД – дъщерно дружество, като стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

Агротайм ЕООД има участие - 35% в асоциирано дружество „Рустик Резерва" ООД, като стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

Фирма	ЕИК/ДДС Номер	Седалище	Участие в %
Аннона Грейн АД	116551077	гр. Исперих, ул. В. Терешкова № 14	94%
Зелен Дъб ЕООД	205046651	гр. София, ул.Узунджовска № 13	100%
РУСТИК РЕЗЕРВА ООД	205484322	гр. София, ул.Узунджовска № 13	35%

12. Материални запаси

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Основни суровини, материали	3 107	7 420
Продукция на склад и стоки	3 650	4 278
Млади животни и животни за угояване	3 698	2 347
Незавършено производство	15 703	12 875
Общо	**26 167**	**26 920**

13. Търговски и други вземания

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Вземания от клиенти и доставчици	1 532	1 121
Предоставени аванси	902	424
Други вземания	1 701	3 263
Разходи за бъдещи периоди	1	-
Общо	**4 136**	**4 808**

Вземания свързани лица	1 604	1 282
Общо	**5 740**	**6 090**

14. Парични средства и парични еквиваленти

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Касови наличности в лева	30	22
Парични средства в разплащателни сметки	419	91
Общо	**449**	**113**

15. Собствен капитал

С решение на собственика от 12.07.2023 г. е извършено увеличение на капитала за сметка на собствени средства
на Дружеството, чрез използване на част от натрупаната неразпределена печалба в размер на 1 000 хил.лв.
Към 31.12.2023 г. регистрираният капитал е в размер на 1 005 хил.лв.
Реализираният резултат за отчетния период е нетна загуба в размер на (5 471) хил. лв., а натрупана печалба към 31.12.2023 г. е в размер на 14 749 хил. лв.

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Преоценъчни резерви	11 868	4 517
Резерв от ревалоризация	119	119
Резерв от преотстъпен данък за текущи активи	590	590
Резерв от преотстъпен данък за нетекущи активи	3 428	3 428
Общо	**16 005**	**8 654**

16. Търговски и други задължения

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към доставчици и клиенти	5 227	5 936
Задължения за ДДС	185	-
Задължения към социалното осигуряване по изплатени заплати	375	262
Задължения към персонала вкл. неизползвани компенсируеми отпуски	227	137
Задължения за други данъци	199	171
Получени аванси	2 920	4 239
Задължения към други кредитори	1	204
Общо	**9 134**	**10 949**

17. Задължения за активи с право на ползване

	2023 хил.лв.	2022 хил.лв.
До една година	1 755	780
Между една и пет години	10 922	8 010
Повече от пет години	2 739	5 348
Общо недисконтирана стойност на лизинговите задължения	**15 416**	**14 138**
Бъдещи финансови разходи по лизингови задължения	(1 364)	(981)
Задължения наем земи към 31 декември	**14 052**	**13 157**
в т.ч. нетекущи задължения	*8 836*	*10 100*
в т.ч. текущи задължения	*5 216*	*3 057*

18. Провизии. Доходи на персонала при пенсиониране

	2023 хил.лв.	2022 хил.лв.
В началото на периода	168	159
Начислени	50	9
В края на периода	**218**	**168**

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Агротайм ЕООД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

19. Задължения към финансови предприятия

Кредитните експозиции да дружеството са представени в таблицата по-долу:

Банков заем	Срок	Предоставени обезпечения и залози	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Банков Кредит Банка ДСК	05.01 2033	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания	1 797	1 980
Банков Кредит Банка ДСК	30.03.2024	Ипотека недвижими имоти;	85	426
Банков Кредит ОББ	29.05.2028	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания по сметки	3 909	3 979
Банков Кредит ОББ	20.08.2025	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания по сметки	287	460
Банков Кредит ОББ	25.02.2025	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания по сметки	1 182	1 774
Банков Кредит Уникредит Булбанк	12.06.2025	Залог движими вещи; Залог вземания по сметки	248	367
Банков Кредит Юробанк	25.05.2026	Ипотека недвижими имоти; Залог движими вещи Залог вземания; Поръчителство	965	1 830
Банков Кредит Юробанк	21.02.2028	Залог активи	351	
Общо инвестиционни кредити			8 825	10 816

Банков Кредит ОББ	30.11.2027	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания по сметки	978	978
Банков Кредит ОББ	30.11.2026	Ипотека недвижими имоти	3 000	3 000
Банков Кредит ОББ	30.11.2025	Ипотека недвижими имоти; Залог движими вещи; Залог вземания по сметки	5 000	3 000
Банков Кредит ОББ	30.03.2024	Ипотека недвижими имоти; Залог движими вещи;	1 500	-
Банков Кредит Уникредит Булбанк	30.03.2024	Ипотека недвижими имоти; Залог вземания по сметки	1 945	1 953
Банков Кредит Уникредит Булбанк	31.07.2024	Залог вземане; Залог вземания по сметки	4 024	2 207
Банков Кредит Юробанк	15.10.2024	Ипотека недвижими имоти; Залог движими вещи;	7 291	7 291
Банков Кредит Юробанк	30.08.2023	Залог вземания; Залог наличности по сметки	-	1 956
Общо кредити оборотни средства			23 738	20 385
Задължения по получени лизинги			4 488	4 815
Задължение по Кредитни карти			59	59
Общо Кредити и Лизинги			**37 110**	**36 076**

През месец март 2023 г е сключен договор за банков кредит с Банка ОББ АД за оборотни нужди в размер на 3 000 хил.лв., срок една година и план за погасяване на шест равни вноски дължими от септември 2023 г. Кредити с падеж 30.03.2024 г. са погасени към 22.05.2024 г. За кредитните експозиции с падеж в 2024 г. дружеството е предприело стъпки за револвиране на договорите по бансови заеми.
От общата експозиция за кредити и лизинги от 37 110 хил лв, 27 594 хил. лв. са текущи задължения, *в т.ч. банкови кредити в размер на 25 713 хил. лв.*, а 9 516 хил. лв. са нетекущи, *в т.ч. 6 850 хил. лв. банкови кредити.*

19.1 Задължения по договори за лизинг на машини и съоръжения

	2023 г.	2022 г.
	хил. лв.	**хил. лв.**
Под 1 година	1 822	1 571
Между 1 и 5 години	2 666	3 244
	4 488	**4 815**

20. Свързани лица

Дружеството има две дъщерни дружества, в които е собственик на капитала :

Аннона Грейн АД (94%), и Зелен дъб ЕООД (100%). Размерът на инвестицията в Зелен дъб ЕООД е под 1 хил. лв. Агротайм ЕООД има участие 35% в асоциирано дружество „Рустик Резерва" ООД, като стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

Агротайм ЕООД съставя консолидиран отчет с дъщерните дружества.

Други свързани лица са :

Рустик Резерва ООД – асоциирано дружество

Агротайм Техник ЕООД – свързано чрез ключов управленски персонал

ЗП Неделчо Тошев Крачунов - свързано чрез ключов управленски персонал

Нутрита Лимитед - свързано чрез ключов управленски персонал

През 2023 г. Агротайм е извършвало сделки със свързани лица, както следва:

Продажби Свързани лица

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Аннона Грейн АД	3 235	1 761
Агротайм Техник ЕООД	7	253
ЗП Неделчо Тошев Крачунов	404	354
	3 646	**2 368**

Покупки Свързани лица

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Аннона Грейн АД	9 083	7 071
Аннона Грейн АД лихви	35	35
Агротайм Техник ЕООД	824	551
Рустик Резерва ООД	-	3
ЗП Неделчо Тошев Крачунов	744	680
	10 686	**8 340**

20.1 Задължения към свързани лица

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Аннона Грейн АД търговски задължения	9 802	9 654
Аннона Грейн АД получени заеми	2 444	2 444
Агротайм Техник ЕООД	2	5
ЗП Неделчо Тошев Крачунов	96	29
Нутрита Лимитед	255	156
Общо	**12 599**	**12 288**

20. 2 Вземания към свързани лица

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Аннона Грейн АД	130	-
Агротайм Техник ЕООД	359	359
Рустик Резерва ООД	274	270
Зелен Дъб ЕООД	285	272
СИ ТИ 52 АД	-	1
Багра Верде ЕООД	411	239
Деа Бери ЕООД	145	141
Общо	**1 604**	**1 282**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира, няма направени такива.

21.Отсрочени данъци

	Активи по отсрочени данъци	Пасиви по отсрочени данъци
	хил. лв.	хил. лв.
На 31 декември 2022 г.	1 677	(290)
Увеличение	901	(555)
Намаление	(7)	23
На 31 декември 2023 г.	**2 571**	**(822)**

22. Цели и политика за управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки,текущи и нетекущи вземания, текущи и нетекущи задължения, включително такива по получени заеми от свързани лица и банки. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Основните рискове, свързани с финансовите инструменти са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове се идентифицират, оценяват и управляват от ръководството на Дружеството чрез различни механизми за контрол, с цел да се установят адекватни цени за доставките, извършвани от Дружеството и да се оценят подходящо пазарните

условия, свързани с неговите инвестиции и начините ликвидни средства, като се предотврати излишна концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент да варира поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват три типа риск: лихвен, валутен и ценови риск, като например риск от цената на капитала. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити и търговски и други вземания.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент да варира, поради промяна в пазарните лихвени норми. Експозицията на Дружеството спрямо риска от промени в пазарните нива на лихвените проценти е свързан главно с дългосрочните задължения по заеми с плаващи лихвени проценти

Дружеството управлява лихвения риск като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от това, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци от даден финансов инструмент ще се променят поради промени във валутните курсове. Дружеството осъществява сделки, деноминирани в чуждестранна валута, във връзка с финансирането и дейността си. Дружеството не използва никакъв специален финансов инструмент, за да хеджира този риск. Основната част от сделките на Дружеството са в лева и валутният риск се счита за ограничен.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича от възможността контрагент по сделка с финансов инструмент да не изплати

задължението си. Основният кредитен риск, на който е изложено Дружеството, е свързан с неговите вземания и парични средства по банкови сметки.

Дружеството има финансови отношения основно със свързани лица и с банки. Кредитната експозиция се контролира от индивидуални кредитни лимити на контрагентите, които редовно се преразглеждат и съответно се одобряват. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2023 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, както и използването на лихвоносно финансиране от свързани лица и банки.

Ръководството на Дружеството текущо следи падежите и навременните плащания като поддържа непрекъснато актуална информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Таблиците по-долу представят капиталовата структура на Дружеството към 31 декември 2023 г.:

Таблица 1 Капиталова структура

	31 декември 2023	31 декември 2022
	хил.лв.	хил.лв.
Общ дълг, включително:		
Заеми от свързани лица	2 444	2 444
Лихвоносни заеми	37 110	36 076
Намален с: парични средства и парични еквиваленти	(449)	(113)
Нетен дълг	**39 105**	**38 407**
Общо собствен капитал	**31 759**	**28 814**
Общо собствен капитал и нетен дълг	70 864	67 221

Наблюдава се увеличение на нетния дълг на Дружеството през 2023 г. спрямо 2022 г , в резултат на увеличение на оборотно финансиране за текущи разходи за Животновъдство и за Растениевъдство.Коефициентът на задлъжнялост намалява като ефект от увеличение на общия собствен капитал в резултат на увеличението на Резервите от преоценка.

Таблица 2 Финансови показатели

Финансови показатели	31 декември 2023	31 декември 2022
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(0,09)	0,02
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0,17)	0,03
Коефициент на ефективност на приходите	1,09	0,98
Коефициент на обща ликвидност	0,59	0,66

Коефициент на бърза ликвидност	0,11	0,12
Коефициент на финансова автономност	0,43	0,40
Коефициент на задлъжнялост	2,33	2,53
Коефициент на незабавна ликвидност	0,11	0,12

Рентабилността на приходите от продажби като отношението на нетния финансов резултат към нетните приходи от продажби за 2023 г. в сравнение с предходната година се влошава поради отрицателния резултат.
Коефициентът на задлъжнялост намалява като ефект от увеличение на общия собствен капитал в резултат на Резервите от преоценка.

Структурата и управлението на финансирането се контролират и наблюдават от ръководството на Дружеството. За годината, приключваща на 31 декември 2023 г. не са правени съществени промени в целите, политиките и процесите, като дружеството продължава да подменя съществуващата селскостопанска техника и транспортни средства чрез покупки на лизинг.

Ръководството на Дружеството разглежда различни мерки във връзка с установената капиталова структура към 31 декември 2023 г. Бъдещата жизнеспособност на Дружеството зависи от продължаващата подкрепа на собствениците му както и от размера на субсидиите за животновъдството, оптимизация на разходите и преструктуриране на дейностите на дружеството.

23. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях. Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това, в повечето случай, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност. Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.

Балансовата стойност на привлечените средства, чийто лихвен процент се доближава до пазарната лихва за такъв тип заеми към 31 декември 2023 г., се счита, че се доближава до справедливата си стойност. За целите на оценката на справедливата стойност на този дълг, към 31 декември 2023 г. лихвеният му процент е сравнен с пазарният лихвен процент на сходен финансов инструмент, с подобен падеж.

24. Обекти, генериращи парични потоци

Съгласно МСС 36, единицата или обектът, генерираща парични потоци (ОГПП) на актива, е най-малката група от активи, която включва актива и генерира входящи парични потоци при използването му, които са в значителна степен независими от паричните потоци от други активи или групи от активи. Производствените активи се състоят основно от:

- Зърнена база (силозно стопанство и фуражен цех),
- Свинекомплекс
- Земеделските земи – ниви и овощни градини
- Механизация – земеделска техника (трактори, комбайни, прикачен инвентар и т.н.), използвана за обработка на земеделски земи.
- Складова база за съхранение, опаковане и търговия с плодове – търговска марка Бориса.

Административният двор заедно с офисите на групата са активи, ползвани и от двата ОГПП, но те не са с производствен характер.

25. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2023 г. Дружеството е солидарен съдлъжник по банкови кредити на дъщерно дружество Аннона Грейн АД.

26. Събития след отчетната дата

На 11.04.2024 г. е поета Банкова гаранция в ОББ на стойност 250 хил. лв. към Ромпетрол ЕАД с цел покупка на гориво.

Не са налице други значими събития, възникнали след датата на индивидуалния финансов отчет, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия резултат.

Индивидуалният Финансов отчет на Агротайм ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2023 г. е одобрен на 22 май 2024 г.

Съставител:
Миглена Станчева

Управител:
Иван Иванов