

АГРА ЕАД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2016

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	34 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
„Агра” АД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Агра ЕАД** (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС).

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие,

освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Предприятието или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития

или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор



Илия Илиев
Управител



15 април 2017
Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2016

	Приложение №	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	12 249	12 265
Общо нетекущи активи		12 249	12 265
Текущи активи			
Материални запаси	5	712	493
Вземания и предоставени аванси	6	1 237	788
Парични средства	7	79	23
Общо текущи активи		2 028	1 304
Общо активи		14 277	13 569
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	11 955	11 955
Резерви		363	135
Печалба за периода		1 021	228
Общо капитал		13 339	12 318
Текущи пасиви			
	9	938	1 251
Общо пасиви		938	1 251
Общо капитал и пасиви		14 277	13 569

Владимир Ангелов
(Изп. директор)



Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



31 март 2017

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от дейността	10	2 428	3 396
Приходи от правителствени дарения	11	653	1 435
Други приходи	12	-	1 729
Общо приходи		3 081	6 560
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	13	122	1 114
Разходи за външни услуги	14	1 983	3 364
Разходи за амортизация		16	451
Изменение в запасите		(218)	590
Разходи за персонала	15	3	485
Преносна стойност на продадени стоки		24	137
Други разходи	16	7	102
Общо разходи по икономически елементи		1 937	6 243
Финансови разходи	17	(6)	(21)
Печалба преди облагане с данъци		1 138	296
Приход/(разход) за данък	18	(117)	(68)
Печалба за периода		1 021	228
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		1 021	228

Владимир Ангелов
(Изп. директор)



Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



31 март 2017

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2016

Основен капитал	Законови резерви	Натрупани резултати	Печалба за периода	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
50	91	1 468	235	1 844
11 905	(50)		228	12 083
		(1 374)	(235)	(1 609)
11 955	41	94	228	12 318
			1 021	1 021
		228	(228)	-
11 955	41	322	1 021	13 339

Салдо на 1 януари 2015

Общ всеобхватен доход за периода
Прехвърляне на резервите

Салдо на 31 декември 2015

Общ всеобхватен доход за периода
Прехвърляне на резервите

Салдо към 31 декември 2016

Владимир Ангелов
(Изп. директор)Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



31 март 2017

Приложение от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	23	2
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 557	5 479
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 747)	(4 354)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(12)	(547)
Платени данъци	(143)	(37)
Възстановени данъци	411	-
Други плащания	(4)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	62	541
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	-	(618)
Продажба на имоти, машини и съоръжения	-	1 006
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	388
Парични потоци от финансова дейност		
Получени търговски заеми, нетно	-	(445)
Плащания по лизингови договори	-	(426)
Платени лихви	(6)	(17)
Платени банкови такси и комисионни	-	(20)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6)	(908)
Изменение на наличностите през годината	56	21
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	79	23

Владимир Ангелов
(Изм. директор)



Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



31 март 2017

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016***

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“АГРА” ЕАД (дружеството) е регистрирано с решение 1063/15.02.2005 г. на ВОС под № 36 том 396 стр. 144 по ф. д. 417/2005 г. със седалище и адрес на управление гр. Девня, Стопански двор Девня-2, м-ст Царското, ЕИК 125506526.

Основната дейност на дружеството е свързана с отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 31 март 2017 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно Закона за счетоводството, който е в сила от 2002 година и чието действие е отменено, считано от началото на 2016 година, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не са дефинирани като малки и средни предприятия по реда на отменения закон.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 година, класифицираните по неговия ред като малки, средни и големи предприятия могат да направят еднократно връщане от прилагане на МСС към Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички публични дружества следва да продължат с прилагането на МСС като счетоводна база при изготвяне на годишните си финансови отчети.

2.2. База за изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет

Ръководството на Дружеството счита, че промените в счетоводното законодателство, в сила от началото на 2016 година, няма да доведат до промени в приложимата счетоводна база, за изготвяне на финансовите му отчети.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

2.2. База за изготвяне на годишния годишен финансов отчет (продължение)

Към 31 декември 2016 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към дейността и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия годишен финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2016 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Също така, ръководството счита, че не е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2016 година и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността на дружеството, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети.

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни за 2016 и за 2015 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

2.5. Чуждестранна валута (продължение)

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 и 2015 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2016:

1 USD = 1.85545 лв.

31 декември 2015:

1 USD = 1.79007 лв.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и МСС, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

В случаите, когато дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно и/или е извършило преизчисления и/или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета

за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения, както следва:

- към края на предходния отчетен период;
- към началото на най – ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни приложения, сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи са представени в отчета за финансово състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на конкретно определена цена (себестойност).

Земеделската продукция се оценява по цена на придобиване (себестойност), включваща основните производствени разходи.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми и търговски и други вземания.

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

3.4.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.4.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

По същия начин се третира получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение

3.4.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът. Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Резерви

Като резерви в отчета за финансово състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години. Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви след решение на общото събрание на дружеството-майка. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в капиталовите резерви след окончателното амортизиране или продажбата на преоценените активи, според това кое от двете събития настъпи по-рано.

3.7. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансово състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)**

3.8. Лизинг (продължение)

3.8.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.9. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

3.10. Амортизация на нетекущи материални и нематериални активи

Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

3.10. Амортизация на нетекущи материални и нематериални активи (продължение)

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2016	2015
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	3.3-10	3.3-10
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Други ДМА	7 – 14	7 – 14
Нематериални активи	2 - 7	2 - 7

3.11. Признание на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, както и данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив. Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период.

Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

3.12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. На регистрираните земеделски производители се преотстъпва до 60 % от дължимия корпоративен данък за сметка на инвестиции и изпълнение на определени условия.

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3.12. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансово състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2017 година остава в размер на 10 %.

3.13. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третираят като свързани лица.

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. (продължение)

Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Трансп. средства, автомобили	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2016	11,942	344	15	-	6	12,307
Постъпили	32	-	-	-	-	32
Трансфер						
Излезли	(31)	-	-	-	-	(31)
Салдо на 31 декември 2016	11,943	344	15	-	6	12,308
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2016	-	38	3	-	1	42
Амортизация за периода	-	14	2	-	1	17
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016	-	52	5	-	2	59
Преносна стойност на 31 декември 2016	11,943	292	10	-	4	12,249
Преносна стойност на 31 декември 2015	11,942	306	12	-	5	12,265

Оценката на апортираните през 2015 година земи, в размер на 11,905 хил. лв. е била извършена от три вещи лица, които са били назначени по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните земи. В резултат на извършения апорт на земите, те биват представяни като нетекущи активи са първоначално са отчетени като такива по оценката определена от вещите лица, която е приета от собственика на капитала.

За обезпечаване на получени инвестиционни и оборотни банкови кредити в рамките на групата, дружеството е учредило залог и ипотека в полза на банките кредитори върху имоти, машини и съоръжения, чиято преносна стойност към 31 декември 2016 е около 2,945 хил. лв. (към 31.12.2015 г. - 0 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

5. Материални запаси

Представените в отчета за финансово състояние материални запаси към 31 декември 2016 и 2015 година, представляват изцяло незавършено производство. Незавършеното производство включва зърнени култури в процес на отглеждане, който процес се очаква да завърши в следващия отчетен период.

Структурата на незавършеното производство към 31 декември 2016 и 2015 година е както следва:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Пшеница	299	282
Пролетници	265	132
Рапица	76	79
Ечемик	72	-
Общо	712	493

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

6. Вземания и предоставени аванси

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Вземания от клиенти	857	31
Вземания за субсидии	375	674
Данъци за възстановяване	5	83
Общо	1,237	788

7. Парични средства

Представените в отчета за финансово състояние парични средства, са изцяло в български лева, на разположение на дружеството по разплащателни сметки.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)
8. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно внесените акции, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 11,955 хил. лв. е разпределен в 119,545 броя обикновени, налични акции, всеки с номинална стойност от 100 лева. Към 31 декември 2016 и 2015 година, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД.

9. Текущи пасиви

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения към доставчици	870	569
Задължения за корпоративен данък	37	61
Задължения за рента	30	603
Задължения към персонала	-	10
Задължения към социалното осигуряване	-	1
Задължения за други данъци	-	1
Други задължения	1	6
Общо	938	1,251

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Продажба на продукция	2,398	2,926
Предоставени услуги	7	331
Продажба на стоки	23	139
Общо	2,428	3,936

11. Приходи от правителствени дарения

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период.

12. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Печалба от продажба на нетекущи активи и материали, в т.ч.	-	1,728
Нетни приходи	-	6,126
Преносна стойност	-	(4,398)
Други	-	1
Общо	-	1,729

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)
13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Горива и смазочни материали	122	226
Основни материали за производство	-	798
Резервни части и материали за ремонт	-	62
Електроенергия, вода	-	8
Други материали	-	20
Общо	122	1,114

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Външни услуги за производството	1,944	1,999
Нотариални и съдебни и други такси	22	1,124
Застраховки	11	18
Данъци и такси	2	7
Консултантски услуги и сертификация	2	41
Транспортни разходи	1	55
Административни такси	1	-
Охрана	-	18
Наеми	-	17
Ремонт и поддръжка на активи	-	9
Комуникационни услуги	-	3
Други	-	73
Общо	1,983	3,364

Външните услуги за производството включват всички разходи за аренда, наем на земеделска техника, както и предоставени от групата селскостопански услуги. Логистичните разходи се отнасят за извозване на готова продукция и стоки. Застраховките са на нетекущи активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за заплати	3	438
Разходи за социално осигуряване	-	47
Общо	3	485

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)
16. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за командировки	-	5
Други	7	97
Общо	7	102

17. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за лихви	5	17
Банкови такси и комисионни	1	4
Общо	6	21

18. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2016 и 2015 година, са представени в следната таблица:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,138	296
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(114)	(30)
Ефект от постоянни разлики	(3)	(38)
Общо(Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(117)	(68)

19. Дивиденди

През отчетния период не са разпределяни и изплащани дивиденди.

20. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2016 и 2015 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

20. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)

Финансови активи	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Търговски и други вземания	1,232	705
Парични средства	79	23
Общо	1,311	728

Финансови пасиви	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Задължения по лихвени заеми	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-
Търговски и други задължения	901	1,178
Общо	901	1,178

Използването на финансови инструменти излага дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

20.1.1. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като дружеството осъществява покупки, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Анализът към чувствителността на валутния риск показва, че финансовите резултати на дружеството не биха се променили съществено в следствие на промени във валутния курс, тъй като дружеството няма съществени рискови валутни експозиции.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

20. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)

20.1.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на съществен лихвен риск, тъй като получените заеми и лизинги са с фиксиран лихвен процент, договорен като базисна лихва, завишена с определена надбавка. През 2015 година дружеството е уредило изцяло задълженията си по заеми и лизинг. През 2016 година няма нови договори за кредит или лизинг. Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

20.1.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

20.1.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2016, хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по лихвени заеми	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-	-
Търговски и други задължения	901	-	-	901
Общо	901	-	-	901
31 декември 2015 хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по лихвени заеми	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-	-
Търговски и други задължения	1,178	-	-	1,178
Общо	1,178	-	-	1,178

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2016 (продължение)

21. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал. Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства.

22. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на отчета за финансово състояние.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

23. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	-	30
Разходи за социални осигуровки	-	-
Общо възнаграждения	-	30

Не са предвидени доходи след приключване на работните отношения с дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)
24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2016 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
„Агрия Груп Хилдинг“ АД	Получени заеми	229	-	-
	Лихви по получени заеми	5	-	-
	Общо	х	-	-
„Кристера“ АД	Търговски сделки-покупки	44	-	-
	Търговски сделки-продажби	2 062	521	-
	Общо	х	521	-
„Кристера Агро“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	48	-	1
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	71	-	48
	Общо	х	-	49
„Бора Енерджи“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	2	-	2
	Общо	х	-	2
„БД Агри“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	1 633	-	714
	Търговски сделки-продажби	365	335	-
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	126	-	99
	Общо	х	335	813

Дружеството е представило взаимоотношенията си с тези дружества, в които съществува възможност за упражняване на контрол или значително влияние чрез основните акционери и органите на управление.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРА“ ЕАД ЗА 2016 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2016 г.

Годишните финансови резултати за 2016 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, а именно свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 78,80 % от общите приходи по отчета за приходите и разходите на дружеството за 2016 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчетените приходи от дейността за 2016 г. на „АГРА“ ЕАД са общо в размер на 3,081 хил.лв., при отчетени за 2015 г. – 6,560 хил.лв. Наблюдава се намаление на реализираните приходи от дейността за периода в размер на 3,479 хил. лв. Отчетените приходи от дейността за 2016 г. са в резултат на постъпления от продажба на селскостопанска продукция, наем и аренда на земеделска земя и приходи от субсидии. Намалението е в резултат на реструктуриране и съсредоточаване изцяло в производствена дейност.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2016 г. са в размер на 1,937 хил.лв., което е с 4,306 хил.лв по-малко в сравнение с отчетените през 2015 г. разходи за дейността – 6,243 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2016 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 122 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 1,983 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 3 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 16 хил.лв.;
- ♦ други разходи – 7 хил.лв.

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Финансовите разходи, отчетени през 2016 г., са общо в размер на 6 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2016 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за банкови такси и комисионни – 1 хил.лв.

Разходи за лихви – 5 хил.лв.

Финансов резултат на „АГРА“ ЕАД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,138 хил.лв. Увеличението на печалбата спрямо същата за 2015 г. – 296 хил.лв., е в размер на 842 хил.лв.

Начислените за 2016 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 117 хил.лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 1,021 хил.лв., или увеличението спрямо тази за 2015 г. – 228 хил.лв., е в размер на 794 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „АГРА“ ЕАД

АКТИВ

Към 31.12.2016 г. активите на „АГРА“ ЕАД по балансова стойност възлизат на 14,277 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните активи е в размер на 12,249 хил.лв., а на текущите активи – 2,028 хил.лв. Към 31.12.2015 г. активите на дружеството по балансова стойност са били –13,569 хил.лв. Увеличението е в размер на 708 хил.лв.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 12,249 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2016 год., е както следва:

- ♦ Земи – 11,943 хил.лв. ;
- ♦ Сгради – 292 хил.лв ;
- ♦ Машини и оборудване – 10 хил.лв.;
- ♦ Стопански инвентар – 4 хил.лв.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2016 г. са в размер на 2,028 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 1,304 хил.лв. Увеличението е в размер на 724 хил.лева. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 712 хил.лв. и са разпределени по видове, както следва:
Незавършено производство – 712 хил.лв.;

Краткосрочните вземания на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2016 г. са на стойност 1,237 хил.лв. В сравнение с края на 2015 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 449 хил.лв.. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ♦ вземания от клиенти и доставчици – 857 хил.лв.;
- ♦ данъци за възстановяване – 5 хил.лв.;
- ♦ вземания по очаквани държавни субсидии – 375 хил.лв.;

Паричните средства на дружеството към 31.12.2016 г. са в размер на 79 хил.лв., цялата сума е по банкови сметки на дружеството.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 13,340 хил.лв. Увеличението е в размер на 677 хил.лв. Привлечен капитал в размер на 937 хил.лв. Намалението спрямо предходната 2015 г. е в размер на 1,022 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е в размер 13,30 хил.лв., в т.ч.:

- ◆ Основен капитал на „АГРА“ ЕАД - в размер на 11,955 хил.лв.,
- ◆ Финансов резултат - в размер на 1,022 хил.лв., спрямо 228 хил.лв. за 2015 г. Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 794 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от:
 - ✓ неразпределена печалба в размер на 363 хил.лв.
 - ✓ текуща печалба – 1,022 хил.лв. Спрямо 2015 г. се отчита увеличение с 794 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2016 г. възлиза на 937 хил.лв.

Нетекуча част от привлечения капитал няма.

Краткосрочните пасиви на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2016 г. са в размер на 937 хил.лв. Намалението спрямо 2015 г. е в размер на 314 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 870 хил.лв., спрямо 569 хил.лв. към 31.12.2015 г.;
- ✓ Данъчни задължения – 36 хил.лв., спрямо 61 хил.лв. към 31.12.2015 г. Отчита се намаление в размер на 25 хил.лв.;
- ✓ Задължения към персонала – 0 хил.лв., отчита се намаление 10 хил.лв. спрямо 31.12.2015 г.;
- ✓ Задължения към социалното осигуряване – 0 хил.лв., и 1 хил.лв. към 31.12.2015 г.;
- ✓ Задължения за ренти – 30 хил. лв

II. Важни събития, настъпили след годишно счетоводно приключване на финансовата 2016 г.

Не са настъпили важни събития след годишното счетоводно приключване и няма информация за предстоящи събития, които да повлияят на годишния финансов отчет за 2016 година.

III. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на „АГРА“ ЕАД не е свързана с извършването на научни изследвания и разработки.

IV. Клонове на предприятието

Компанията няма други клонове в България.

V. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187 д от Търговския закон.

Тази информация не е приложима за дружеството.

VI. Финансови инструменти и финансов риск

Информация за финансовите инструменти и управлението на финансовите рискове е представена в Приложението към финансовия отчет.

VII. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРА“ ЕАД, следва да се отчете, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. През 2017 г. се очаква дружеството да продължава да се развива в избраната посока - отглеждане на селскостопанска продукция. За осъществяването на своята дейност и постигането на желани качествени показатели, дружеството получава услуги от външни изпълнители.

31 март 2017 г.

Управител:



Владимир Ангелов /