УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПИ – ПИ ИНВЕСТ" ЕООД

Днес, 20.09.2022г. /двадесети септември две хиляди двадесет и втора/ година в гр. Пловдив, в седалището на учреденото от мен – **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА,** с ЕГН **********, притежаваща л.к. № *********, издадена на ******* г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. **********, ул. „**********" № ***, търговско дружество, се прие настоящият учредителен акт за създаване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ на основание чл.113 от Търговския закон.

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА АКТА

Чл.1. Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на Едноличното дружество с ограничена отговорност като самостоятелно юридическо лице.

Чл.2. Дружеството се образува съгласно Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице според българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Р. България.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Фирмата на дружеството е **„ПИ – ПИ ИНВЕСТ" ЕООД.**

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на дружеството са: **гр. Пловдив, п.к. 4003, р-н „Северен", ул. „Вишнева" № 8.**

Чл. 5. Предметът на дейност е следният: Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид; производство, търговия и извършване на всякакъв вид услуги; откриване на търговски обекти, ресторантьорство, хотелиерство и туризъм; предприемачество, покупка, строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, внос-износ и реекспорт, посредничество, агентство и търговско представителство, рекламна, комисионна, консултантска и спедиторска дейност, складова дейност, както и всяка друга незабранена изрично със закон или нормативен акт дейност след издаване на съответно разрешение, лиценз, акредитация.

СРОК

Чл.6. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството е в размер на **290 180 лв.** (двеста и деветдесет хиляди сто и осемдесет лева), разпределен на **290 180** (двеста и деветдесет хиляди сто и осемдесет) дружествени дяла с номинал **1** (един) лев всеки един от тях.

/2/ Капиталът на Дружеството се състои от:

1. Записания първоначален паричен капитал от **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА,** ЕГН **********, разпределен в **10** (десет) **дяла** с номинал **1** (един) **лев** всеки един от тях, на обща стойност **10** (десет) **лева,** както и **115 392 (сто и петнадесет хиляди триста деветдесет и два) дяла** с номинал **1** (един) лев всеки един от тях, на обща стойност **115 392 лв. (сто и петнадесет хиляди триста деветдесет и два лева**), представляващи стойността на непаричната вноска, направена от същата посредством апортирането в Дружеството на следните недвижими имоти:

½ ид.ч. /една втора идеални части/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.507.156.1.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест, точка, едно, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: **град Пловдив, п.к, 4000, район „Северен", улица „Чучулига", № 16** /шестнадесет/, **етаж 3** /три/, който самостоятелен обект се намира на 3-ти /трети/ етаж в **Сграда с идентификатор № 56784.507.156.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест, точка, едно/, състояща се от 4 /четири/ броя надземни етажи и 0 /нула/ броя подземни етажи, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **Поземлен имот с идентификатор № 56784.507.156** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ от **95.50 кв.м**. /деветдесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта - обект с идентификатор № 56784.507.156.1.1 и над обекта: обект с идентификатор №56784.507.156.1.3, **ведно с прилежащи части**: **Югоизточно сутеренно помещение**, **Средно южно таванско помещение и Средно северно таванско помещение, както и 1/3 ид.ч.** /една трета/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

5/6 ид.ч. /пет шести идеални части/ от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11845.47.25** (единадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и седем, точка, двадесет и пет), находящ се в село Войводиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войводиново, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **село Войводиново, община Марица, област Пловдив, местност „Владимиров чифлик"**, целият с площ от **547 кв.м.** (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, стар идентификатор – **няма**, номер по предходен план: **имот № 047025**, при съседни поземлени имоти с кадастрални идентификатори № 11845.47.26, 11845.47.27, 11845.47.28 и 11845.47.24,

която непарична вноска е оценена, съгласно Заключение на тройна съдебно – техническа експертиза по чл. 72, ал.2 от ТЗ, извършена съгласно **Акт за назначаване на вещи лица № 20190918231755/20.09.2019г.** на МП – Агенция по вписванията, **на общо 115 392 лв. (сто и петнадесет хиляди триста деветдесет и два лева)** и чиято парична стойност, съобразно заключението на вещите лица, се разпределя на **115 392 лв. (сто и петнадесет хиляди триста деветдесет и два)** дяла, с номинал **1** (един) лев всеки един от тях;

Към деня на извършването на апорта **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА**, с ЕГН **********, извежда правото си на собственост върху апортираните от нея недвижими имоти въз основа на следните писмени доказателства:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 47, том 5, нот. дело № 1828/1983г. на нотариус при Пловдивски районен съд;

2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 48, том 5, нот. дело № 1829/1983г. на нотариус при Пловдивски районен съд;

3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том 3, рег. № 4344, нот. дело № 446/2007г. на нотариус рег. № 132, вписан в СВ – гр. Пловдив с акт № 56, том 105, вх. рег. № 31245/01.11.2007г.;

4. Удостоверение за наследници изх. № 4640/22.08.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Северен";

5. Удостоверение за отказ от наследство, издадено от Районен съд – Пловдив, по ч.гр.д. № 14114/2019г.

6. Удостоверение за сключен граждански брак серия ГБ 92, № 040799/04.06.1994г. на Община Пловдив;

7. Удостоверение за съпруга и родствени връзки изх. № 4915/04.09.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Северен";

8. Схема № 15-783063-27.08.2019г., издадена от СГКК - Пловдив.

9. Скица № 15-812875-05.09.2019г., издадена от СГКК - Пловдив.

2. **174 778** (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем) дяла с номинал **1** (един) лев всеки един от тях, на обща стойност **174 778 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем лева), представляващи стойността на непаричната вноска, направена приживе от покойната **НЕДЯЛКА ЖЕЛЕВА ГЕНОВА,** с ЕГН **********, бивш жител на гр. ********, починала на ******г. в град ********, Акт за смърт № ******/******г., издаден от администрацията на Район „Северен" към Община Пловдив, посредством апортирането в Дружеството на следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.203.3.15 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, двеста и три, точка, три, точка, петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед РД.18-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: **град Пловдив, п.к, 4000, район „Тракия", ж.к. „Тракия", блок 10** /десет/, **вход Г, етаж 3** /три/, **апартамент 15/48** (петнадесет/четиридесет и осем), който самостоятелен обект се намира на 3-ти /трети/ етаж в **Сграда с идентификатор № 56784.540.203.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, двеста и три, точка, три/, състояща се от 8 /осем/ броя надземни етажи и 0 /нула/ броя подземни етажи, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **Поземлен имот с идентификатор № 56784.540.203** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет, точка, двеста и три/, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ от **58.05 кв.м**. /петдесет и осем цяло и пет стотни квадратни метра/, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор № 56784.540.203.3.14, под обекта - обект с идентификатор № 56784.540.203.3.10 и над обекта: обект с идентификатор № 56784.540.203.3.20, **ведно с прилежащи части**: **Избено помещение № 31** /тридесет и едно/, с площ от **3.75 кв.м**. /три цяло и седемдесет и пет стотни

квадратни метра/, **както и 0.818** % /нула цяло осемстотин и осемнадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

½ ид.ч. /една втора идеални части/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.507.156.1.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест, точка, едно, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: **град Пловдив, п.к, 4000, район „Северен", улица „Чучулига", № 16** /шестнадесет/, **етаж 3** /три/, който самостоятелен обект се намира на 3-ти /трети/ етаж в **Сграда с идентификатор № 56784.507.156.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест, точка, едно/, състояща се от 4 /четири/ броя надземни етажи и 0 /нула/ броя подземни етажи, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **Поземлен имот с идентификатор № 56784.507.156** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, сто петдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ от **95.50 кв.м**. /деветдесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта - обект с идентификатор № 56784.507.156.1.1 и над обекта: обект с идентификатор №56784.507.156.1.3, **ведно с прилежащи части**: **Югоизточно сутеренно помещение**, **Средно южно таванско помещение и Средно северно таванско помещение, както и 1/3 ид.ч.** /една трета/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

1/6 ид.ч. /една шеста идеални части/ от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11845.47.25** (единадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и седем, точка, двадесет и пет), находящ се в село Войводиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войводиново, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **село Войводиново, община Марица, област Пловдив, местност „Владимиров чифлик"**, целият с площ от **547 кв.м.** (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, стар идентификатор – **няма**, номер по предходен план: **имот № 047025**, при съседни поземлени имоти с кадастрални идентификатори № 11845.47.26, 11845.47.27, 11845.47.28 и 11845.47.24,

която непарична вноска е оценена, съгласно Заключение на тройна съдебно – техническа експертиза по чл. 72, ал.2 от ТЗ, извършена съгласно **Акт за назначаване на вещи лица № 20190918231755/20.09.2019г.** на МП – Агенция по вписванията, **на общо 174 778 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем лева) и чиято парична стойност, съобразно заключението на вещите лица, се разпределя на **174 778** (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем) броя дялове, с номинал **1** (един) лев всеки един от тях.

Към деня на извършването на апорта **НЕДЯЛКА ЖЕЛЕВА ГЕНОВА**, с ЕГН **********, извежда правото си на собственост върху апортираните от нея недвижими имоти въз основа на следните писмени доказателства:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 48, том 5, нот. дело № 1829/1983г. на нотариус при Пловдивски районен съд;

2. Нотариален акт за собственост на жилище № 7, том 6, нот. дело № 2542/1980г. на нотариус при Пловдивски районен съд;

3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том 3, рег. № 4344, нот. дело № 446/2007г. на нотариус рег. № 132, вписан в СВ – гр. Пловдив с акт № 56, том 105, вх. рег. № 31245/01.11.2007г.;

4. Удостоверение за наследници изх. № 4640/22.08.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Северен";

5. Удостоверение за наследници изх. № АО-2754/26.08.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Тракия";

6. Удостоверение за идентичност на имена изх. № АО-2753/26.08.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Тракия";

7. Удостоверение за отказ от наследство, издадено от Районен съд – Пловдив, по ч.гр.д. № 14114/2019г.

8. Удостоверение за сключен граждански брак серия ГБ 92, № 040799/04.06.1994г. на Община Пловдив;

9. Удостоверение за съпруга и родствени връзки изх. № 4915/04.09.2019г., издадено от Община Пловдив, район „Северен";

10. Схема № 15-783063-27.08.2019г., издадена от СГКК – Пловдив;

11. Схема № 15-783803-28.08.2019г., издадена от СГКК – Пловдив;

12. Скица № 15-812875-05.09.2019г., издадена от СГКК - Пловдив.

След смъртта на **НЕДЯЛКА ЖЕЛЕВА ГЕНОВА**, с ЕГН ******** всички нейни дялове са поети от заветника **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА,** с ЕГН ********** въз основа на извършено в нейна полза завещателно разпореждане, обективирано в Нотариално завещание акт № 1, том 1, рег. № 7882/03.09.2019г., дело № 15 от 2019г. по описа на Нотариус Теодора Кашилска, рег. № 227 на НК, вписано в СВ – гр. Пловдив на 04.09.2019г. с акт № 231, том 1, стр.40.

/3/ Към днешна дата капиталът на дружеството е внесен на 100 %.

/4/ Капиталът може да бъде увеличен по всяко време по решение на собственика.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е учредителят на дружеството - **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА,** с ЕГН *******, притежаваща л.к. № ******, издадена на ***** г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. **********, ул. „**********" № ***.

ИМУЩЕСТВО

Чл.9. Имуществото на дружеството ще се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **ПЕНКА АНГЕЛОВА ГЕНОВА,** с ЕГН **********, притежаваща л.к. № *********, издадена на ******* г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. **********, ул. „**********" № ***.

Чл.11. /1/ Собственикът на капитала на дружеството взема решения относно структурата, организацията и всички въпроси във връзка със дейността му.

/2/ Решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, следва да бъдат вземани в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Чл.12. Собственикът на капитала може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, да го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, като кръгът на правомощията се определя с акт за назначаване на управителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд.

Чл.14. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за ЕСК и за Дружеството и съдържа всички изменения и допълнения в него към дата 20.09.2022г.

20.09.2022г. Учредител .....
гр. Пловдив

/Пенка Ангелова Генова/