"СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН" АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

		Към 31 декември	
АКТИВИ	**Прил.**	**2008 г.**	**2007 г.**
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	105,552	73,369
Нематериални активи	7	197	16,164
		105,749	**89,533**
Текущи активи			
Материални запаси	8	1,244	1,147
Търговски и други вземания	9	1,843	1,588
Вземания по данък печалба		664	664
Парични средства и еквиваленти	10	3,284	690
		7,035	**4,089**
Общо активи		**112,784**	**93,622**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	16	478	478
Резерви	17	21,882	21,439
Непокрити загуби		(10,650)	(2,287)
		11,710	**19,630**
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	84,538	65,911
Задължения за пенсии	13	101	100
Гаранционни депозити		167	1
Отсрочен данъчен пасив	15	636	580
		85,442	**66,592**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	5,818	2,030
Провизии	12	431	361
Заеми	14	9,383	5,009
		15,632	**7,400**
Общо собствен капитал и пасиви		**112,784**	**93,622**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 24 април 2009 г., както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
София, 30 април 2009 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

"СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Годината, завършила на 31 декември	
		2008 г.	**2007 г.**
Приходи от продажби	18	14,528	16,273
Други приходи от дейността	19	3,351	2,193
Общо приходи от дейността		**17,879**	**18,466**
Разходи за материали и външни услуги	20	(9,110)	(10,879)
Разходи за персонала	21	(3,588)	(3,943)
Други разходи	22	(2,672)	(1,558)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	6,7	(3,245)	(3,003)
Загуба от дейността		**(736)**	**(917)**
Финансови разходи	23	(7,769)	(4,210)
Финансови приходи	23	198	221
Загуба преди данъци		**(8,307)**	**(4,906)**
Данъци	25	(56)	(135)
Загуба за годината		**(8,363)**	**(5,041)**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 24 април 2009 г., както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
София, 30 април 2009 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

"СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Други резерви	Резерв от валутни преоценки	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2007 г.		478	15,804	4,509	(44)	2,754	23,501
Ефект от данъчни временни разлики	15	-	1,170	-	-	-	1,170
Загуба за годината		-	-	-	-	(5,041)	(5,041)
Салдо към 31 декември 2007 г.		**478**	**16,974**	**4,509**	**(44)**	**(2,287)**	**19,630**
Салдо към 1 януари 2008 г.		478	16,974	4,509	(44)	(2,287)	19,630
Разлики от валутни преоценки на дъщерното дружество		-	-	-	443	-	443
Загуба за годината		-	-	-	-	(8,363)	(8,363)
Салдо към 31 декември 2008 г.		**478**	**16,974**	**4,509**	**399**	**(10,650)**	**11,710**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 24 април 2009 г., както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
София, 30 април 2009 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

"СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2008	**2007**
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични средства от оперативна дейност	24	6,016	4,961
Плащания за корпоративен данък		-	(140)
Плащания на лихви		(2,796)	(3,788)
Получени лихви		22	2
Нетни парични наличности от оперативна дейност		**3,242**	**1,035**
Парични средства от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни материални активи		(21,510)	(5,962)
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност		**(21,510)**	**(5,962)**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		29,014	9,926
Изплатени заеми		(8,083)	(6,352)
Изплатени дивиденти		(7)	(10)
Нетни парични наличности от финансова дейност		**20,924**	**3,564**
Увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**2,657**	**(1,363)**
Курсови разлики		(63)	(51)
В началото на годината	10	690	2,104
В края на годината	10	**3,284**	**690**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 24 април 2009 г., както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил съгласно одиторския доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор:
София, 30 април 2009 г.

Петко Димитров
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД