

ФАЗАН АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2012 година

СЪДЪРЖАНИЕ

Въведение.....	2
I. Преглед на дейността	2
1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността.....	2
2. Ликвидност	3
3. Защита на околната среда.....	3
4. Рискови фактори за дейността	3
5. Промени в цената на акциите на дружеството	4
II. Важни събития, настъпили от началото на годината	5
III. Предвиждано развитие на дружеството и планирана стопанска политика.....	5
IV. Научноизследователска и развойна дейност	5
V. Информация по реда на Търговския закон.....	5
1. Собствени акции	5
2. Информация за членовете на Съвета на директорите	5
VI. Клонове. Служители	6
VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието	7
1. Счетоводна политика	7
2. Основни показатели за финансово счетоводен анализ	7
VIII. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарты за добро корпоративно управление	7
1. Съдържание и цели на програмата	7
2. Изпълнение на програмата	8
3. Оценка на програмата	9
IX. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН.....	10
X. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № на КФН ..	14

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

ФАЗАН АД е първата чорапена фабрика в България, създадена през 1927 г. в град Русе. Възниква като смесено българо-израелско дружество за производство на чорапи. След проведената през 1997 г. приватизация предприятието е публично дружество с близо 2000 акционери.

Дружеството е част от групата на [Стара планина холд АД](#). Стара планина холд АД притежава 86.88 % от акциите на Фазан АД. Холдингът притежава акции от промишлени предприятия в различни области на производството на продукти. Той участва дейно в развитието на българската промишленост като постига европейско и световно ниво на качество и рентабилност.

I. Преглед на дейността

На 16.03.2012 г. Съветът на директорите на ФАЗАН АД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 320992 на 641984 лева, чрез издаване на 320992 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас. Увеличението на капитала ще бъде осъществено на регулиран пазар – „Българска фондова борса – София” АД, чрез издаване на права и записване на нови акции.

На 17.09.2012 г. успешно приключи публичното предлагане на емисия акции от капитала на Фазан АД. Капиталът на дружеството бе увеличен от 320 992 на 641 826 лева.

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

В сравнение с 2011 година, през отчетната 2012 година в дружеството е реализирана продукция както следва:

	2011 г.		2012 г.	
	хил. чифта	хил. лв.	хил. чифта	хил. лв.
1.Реализирана	2223	2195	2196	2103
в т. ч.износ	640	750	736	746
% Износ	28.79	34.17	33.52	35.47

В резултат на дейността се формира следният финансов резултат (в хил. лв.):

От продажба на чорапени изделия	-233
От продажба на стоки на дребно	5
От продажба на материали	18
От продажба на ДМА	4
От продажба на услуги	2
От наеми	40
Други	62
О Б Щ О :	-102

Финансовият резултат след намаляването му с финансови разходи и увеличаването му с финансови приходи се трансформира както следва (в хил. лв.)

Загуба от дейността	102
Лихви	46
Отрицателни разлики от валутни курсове	5
Други разходи	3
Приходи от промяна на валутни курсове	3
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	153

2. Ликвидност

През анализирания период са реализирани приходи от продажба на чорапи за 2103 хил. лв., което е с 92 хил. лева (-4.19%) по-малко в сравнение с базисния период – 2195 хил. лв. през 2011 година.

Разходите за дейността през същия период намаляват с 15.42% и възлизат на 2869 хил. лв. или с 523 хил. лв. по-малко в сравнение с предходния период.

Като показател за способността на дружеството да изплаща текущите си задължения е необходимо да посочим коефициента на обща ликвидност, който е 1.196 и показва, че на всеки 1 лев краткосрочни пасиви (задължения към доставчици, персонал, обществено осигуряване и др.) има 1.196 лева краткотрайни активи, които го обезпечават, докато през същия период на 2011 година коефициентът на обща ликвидност е бил 1.508.

Показателите за ефективността характеризират съотношението на приходите и разходите. Коефициентът на ефективност на разходите за отчетния период е 0.95, което показва, че с 1 лев разходи са получени 0.95 лева приходи. Коефициентът на ефективност на приходите е 1.06, т.е. за получаване на 1 лев приходи са направени 1.06 лева разходи. За сравнение през 2011 година тези коефициенти са били съответно 0.92 и 1.08.

Коефициентът на задлъжнялост за отчетния период е 1.24 и показва че дружеството използва 1.24 лева привлечен капитал на всеки 1 лев собствен капитал. Този показател през 2011 година е бил 2.19.

3. Защита на околната среда

Дружеството има въведена и съгласувана с РИОКОСВ политика за управление на отпадъците и стриктно изпълнява посочените в нормативните актове изисквания. От 2006 г. в редовна експлоатация е въведена и автоматизирана станция за пречистване на отпадните технологични води.

4. Рискови фактори за дейността

Неблагоприятната макросреда, повлияна особено от внос на нискокачествена стока, продължава да оказва негативно влияние на реализацията на продукцията и на финансовия резултат. Глобалната икономическа криза доведе до продължителен негативен ефект в областта на производството на текстилни изделия. Разходите за покупка на текстилни изделия останаха на ниска нива от предходната година.

Основните рискове и несигурности пред Фазан АД през настоящата 2013 година и в по-далечно бъдеще са:

Финансов риск. Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банкови кредити.

Секторен риск. Свързан с необичайното равнище на конкуренцията в отрасъл текстилна промишленост, включително влиянието на сивата икономика в сектора. Ценовият натиск на вносната, предимно некачествена стока от Далечния изток оказва трайно влияние не само на българския, а и на европейските пазари.

Специфичен риск. Очакваме измененията в цените на основните материали да следват в известна степен посоката на цените на суровините. Свитите разходи на потребителите за покупка на текстилни изделия водят до негативни резултати в условията на влошаваща се външна пазарна среда.

5. Промени в цената на акциите на дружеството

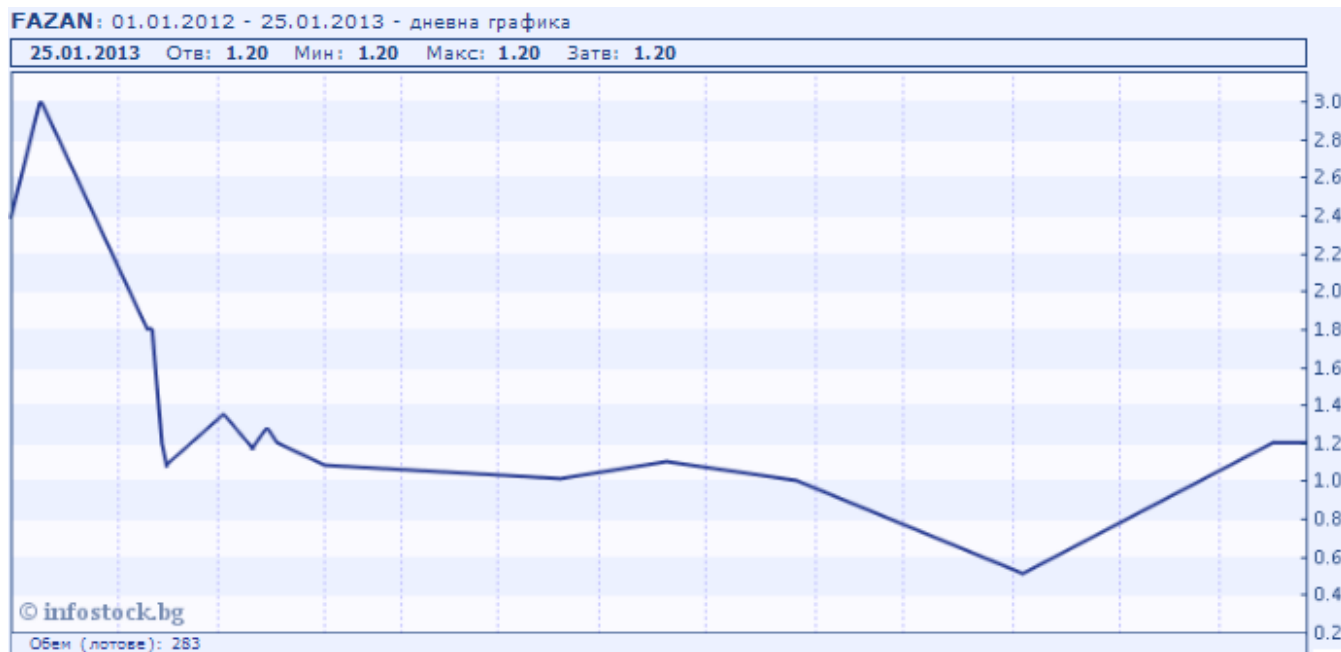
Акциите на ФАЗАН АД се търгуват на „BaSE Market” на Българска фондова борса - София АД. Борсов код: 4F5. Капиталът на дружеството е в размер на 641826 лв.

Цена на една акция на дружеството в лева към края на годината:

2008	2009	2010	2011	2012
3.00	1.74	2.51	1.12	0.51

Акциите на Фазан АД се търгуват много рядко на фондовата борса, като най-ниската цена през 2012 година достигна 0.51 лв. на 5 ноември, след което не бе регистрирана сделка до края на календарната година.

Движение на цената на акциите през 2012 година



Източник: [Infostock.bg](http://infostock.bg)

II. Важни събития, настъпили от началото на годината

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на ФАЗАН АД не са известни важни и съществени събития, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

III. Предвиждано развитие на дружеството и планирана стопанска политика

Дейността на дружеството ще бъде насочена към реализация на натрупаната продукция, съобразявайки се с възможните колебания на общите пазарни условия. Търговският отдел ще продължи работа с клиентите в страната и чужбина за пласиране на натрупаната продукция и за утвърждаване на марката „ФАЗАН“.

Налагащата се тенденция към увеличаване дела на бързо развиващите се вериги магазини налага динамично поведение и бърза промяна в артикули съобразено с потребителското търсене. Нашите намерения са за развиване и още по-широко налагане на добре познатата на поколения потребители - фирмена марка като символ и гаранция за качество в средния и висок клас трикотажни чорапени изделия със сериозно присъствие във всички реномирани вериги магазини на територията на страната.

Наблюдаваме активизиране на сектора в сивата част на икономиката основно при вътрешния пазар, където неплащането на част от разходите дава сериозни конкурентни предимства.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството следи развитието на технологиите в бранша и проучва нововъведенията, приложими към конкретното производство .

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Дружеството не притежава собствени акции.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите

ФАЗАН АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите е управителен орган на Фазан АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол. Ежегодно съветът на директорите изготвя отчет за управлението на дружеството. Съветът на директорите взема своите решения на заседания, които се провеждат най-малко веднъж на три месеца, съгласно нормативно установените изисквания относно реда за свикването и провеждането им. Съветът избира от своя състав изпълнителен директор, който организира и ръководи дейността на дружеството. Изпълнителният директор докладва незабавно на председателя на съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Съветът на директорите се състои от 3 лица:

- Стара планина холд АД, град София, ул. „Фр. Ж. Кюри“ № 20, ет. 9, ЕИК 121227995, представлявано от Васил Георгиев Велев, председател на СД;
- Мирослав Събев Чапанов, член на СД, изпълнителен директор;
- Аркотех ЕООД, град София, бул. “Патриарх Евтимий” № 1, ет. 2, ЕИК 831415575, представлявано от Светлана Димитрова Митова, член на СД

Прокурист – Светлана Димитрова Митова.

Информация за възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите е посочена в раздел IX на доклада.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството, както правата им да придобиват акции и облигации на дружеството е посочена в раздел IX, т. 18 на доклада.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

<i>Член на Съвета на директорите</i>	<i>Дружества, в които притежава повече от 25 % от капитала</i>	<i>Участие като прокуристи, управители или членове на съвети в други дружества или кооперации</i>
Стара планина холд АД	„М+С Хидравлик“ АД, Казанлък „Хидравлични елементи и системи“ АД, Ямбол „Елхим-Искра“ АД, Пазарджик „Пътстройинженеринг“ АД, Кърджали „Българска роза“ АД, Карлово „Фазан“ АД, Русе „Славяна“ АД, Славяново „СПХ Транс“ ООД, София „Форсан България“ ООД, София	„Българска роза“ АД, Карлово „Фазан“ АД, Русе „Славяна“ АД, Славяново „Форсан България“ ООД, София
Мирослав Събев Чапанов	Няма такива	Няма такива
Аркотех ЕООД	Няма такива	Няма такива
Светлана Димитрова Митова	Няма такива	Няма такива

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През отчетната година няма промени в състава на Съвета на директорите. Спазено е изискването на закона най-малко една трета от членовете на Съвета да бъдат независими лица. Няма изменения и в утвърдените специални критерии за избор на член на Съвета на директорите. В досегашната си практика Съветът на директорите не се е сблъсквал със ситуация на възникнал пряк или непряк конфликт на интереси между член на управителния орган и акционер. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интереса на член на Съвета на директорите и интереса на дружеството.

VI. Клонове. Служители

ФАЗАН АД има клон в град София. Клонът е регистриран на 14.12.2000 г. на адрес град София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20. Клонът се управлява от прокуриста на дружеството Светлана Димитрова Митова, тел. 028552098.

Брой на служителите	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Списъчен състав към 31.12.	15	15	14

Няма договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

1. Счетоводна политика

Предприятието изготвя своите финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, които прилага от 2003 г. Отчетите се изготвят съгласно МСФО 34 и се представят на КФН и обществеността.

Балансът и отчетът за доходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

2. Основни показатели за финансово счетоводен анализ

<i>Показател Рентабилност</i>	31.12.2011	31.12.2012
коефициент на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	-0.357	-0.189
коефициент на рентабилност на пасивите = финансов резултат/пасиви	-0.163	0.152
коефициент на капитализация на активите = финансов резултат/сума на реалните активи	-0.112	0.084

<i>Показател Ефективност</i>	31.12.2011	31.12.2012
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	0.92	0.95
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	1.08	1.06

<i>Показатели Ликвидност</i>	31.12.2011	31.12.2012
коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	1.508	1.196
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар.ср-ва)/кр.задължения	0.746	0.494
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0.04	0.03

<i>Показатели Финансова автономност</i>	31.12.2011	31.12.2012
коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечени средства	0.457	0.807
коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	2.19	1.24

VIII. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Съдържание и цели на програмата

Програмата на ФАЗАН АД за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление предвижда осъществяването на редица инициативи в няколко основни направления, изпълнението на които е подчинено на приоритетните цели: защита правата на акционерите; обезпечаване на равнопоставено отношение към всеки акционер (включително миноритарните и

чуждестранните акционери); обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на дружеството и да насърчава сътрудничеството с тях; осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана със Фазан АД относно важни проблеми на финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството; подпомагане на стратегическото управление на Фазан АД, ефикасния контрол върху дейността на съвета на директорите и отчетността му пред всички заинтересувани лица.

2. Изпълнение на програмата

Утвърждаване на основните принципи и международно признати практики за добро корпоративно управление в дружеството и доразвиването и адаптацията им към стандартите в нормативната уредба. Главната насока при изпълнение на тази основна задача беше привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. От 2009 година Съветът на директорите изпълнява и функциите на одитен комитет, като председателят на този орган бе избран от акционерите.

Утвърдени са различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на дружеството и важни корпоративни събития с цел повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица.

Създаване на предпоставки за инициране на нови форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната. Фазан АД отчита полза от сътрудничеството си с Асоциацията на индустриалния капитал в България, на която е член. Участвахме в семинари, организирани от Асоциацията на индустриалния капитал в България и Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, през 2013 г. ФАЗАН АД разкрива регулираната информация чрез интернет медията Инфосток.БГ <http://www.infostock.bg/infostock/control/quotes/FAZAN>

Утвърдена беше практиката за изготвяне на становища от директора за връзки с инвеститорите по конкретни проблеми или проекти за изменение и допълнение на нормативни актове от различен ранг, както и по проекти за нови нормативни актове, пряко или непряко касаещи правата на акционерите в публично дружество.

На електронната страница на дружеството са публикувани координатите на дружеството за улеснение на акционери и заинтересовани лица. Информацията, на която акционерите имат право, се представя, а по необходимост и разяснява лично от директора за връзка с инвеститорите. Всички запитвания от акционери получават персонален отговор от директора за връзка с инвеститорите. На общото събрание акционерите имат право да задават въпроси и да получават конкретни и изчерпателни отговори от членовете на управителния орган и от директора за връзка с инвеститорите.

Подробна информация относно важни корпоративни събития, касаещи дейността на дружеството се отразява регулярно на електронната страница на дружеството в интернет, формирана на корпоративния сайт на дружеството майка Стара планина холд АД: <http://www.sphold.com/index.php?id=946&lang=BG>

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в определени часове на адреса на управление на дружеството. Всички акционери имат право да се запознават с Устава на дружеството, както и с материалите по точките от дневния ред на общото

събрание. Своевременното изготвяне на материалите по точките от дневния ред на общото събрание на акционерите и публичното им огласяване в рамките на законоустановените срокове и съгласно законоустановения ред е утвърдена практика на дружеството. Всички акционери имат право да участват в общото събрание на акционерите, да гласуват по всички точки от дневния ред, включително относно възнагражденията на членовете на управителния орган и освобождаването им от отговорност. Всички акционери имат равно право на участие в разпределението на печалбата под формата на дивидент.

Особено поле на приложение на Програмата имаше при осъществяване на решението на Съвета на директорите за увеличение на капитала на дружеството в периода март – септември 2012 година. То бе проведено в тясно взаимодействие с лицензирания инвестиционен посредник БенчМарк Финанс АД, като включи Първоначално уведомление, Уведомление за определяне на емисионната стойност, публикуване на Проспект, съдържащ Регистрационен документ, Резюме и Документ за предлаганите ценни книжа, Съобщение за публично предлагане и Съобщение за успешно приключване на увеличението.

Дружеството има приети правила за гласуване на общо събрание на акционерите чрез пълномощник. На интернет страницата се публикува образец на пълномощно за участие в общото събрание на акционерите.

Всички финансови отчети на дружеството за отчетната финансова година, годишните отчети за предходните финансови години, Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление са на разположение на акционерите на Фазан АД, включително и на посочения интернет адрес.

Утвърдена е практика за пряко общуване между акционери, заинтересовани лица и журналисти с директора за връзка с инвеститорите по въпроси от неговата компетентност, като тя е подчинена на законовата забрана за разкриване на вътрешна информация. На всички проявяващи интерес към дейността на дружеството се предоставя информацията, на която имат право, като имат възможност да прегледат подробно данните относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството по адреса му на управление, всеки работен ден в рамките на работното време.

3. Оценка на програмата

Въз основа на отчета за изпълнението на конкретно набелязаните инициативи е направена оценка на цялата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Фазан АД.

Утвърдена е практиката на актуализиране на вътрешните актове на дружеството в съответствие с промените в нормативната уредба. Утвърдена е функционираща система за многопосочно разкриване на информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и относно цялостната му дейност.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на Фазан АД през 2013 година е била в съответствие с програмата и международните стандарти. С цел подобряване прилагането на стандартите за добро корпоративно управление в дружеството, Съветът на директорите на Фазан АД, след приемането на горната информация, направи преоценка на програмата и предложения за нейната промяна с цел подобряване прилагането на стандартите за добро корпоративно управление в дружеството. Актуализираната Програма е приложена като неразделна част от настоящия доклад.

IX. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходи от продажби по категории:

Категории продажби	Количество чф	Ст/ст лева	% към общ. приход
Чорапени изделия	2195945	2103992	77.56
Стоки /продажба на дребно/	90368	50500	1.86
Материали		343728	12.67
Услуги		53315	1.97
Наеми и други		161336	5.94

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основни клиенти:

Клиенти	хил. лева	%
Зивтекс Англия	388	18,45
Крайсик Германия	179	8,51
Бамбо Клотинг Аглия	124	5,90
Други външен пазар	55	2,62
Делта Тестил България и др	328	15,59
Вътрешен пазар-вериги и клон София	1029	48,93

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Такава сделка през отчетния период е само отпуснатия заем от "Стара планина холд" АД, посочен в т. 8 на този раздел на доклада.

Няма сключени сделки, които са извън обичайната дейност на емитента или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

През отчетната година не са правени такива инвестиции.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Задълженията към Стара планина холд АД по договор за заем от 17.09.2007 г. в размер на 500 хил. лева главница и по договор от 16.12.2008 г. в размер на 61 хил. лева главница са трансформирани в нов договор за заем, считано от 01.10.2012 година – 561 хил. лева за срок до една година, при 7% проста годишна лихва.

Към 31.12.2012. Стара планина холд АД – дружество майка, няма задължения по заеми.

Стара планина холд АД е солидарен длъжник по договор на Лизингова компания АД с Райфайзенбанк – България ЕАД за банков кредит на стойност 2 200 хил. евро. Краен срок за погасяване 10.11.2013 г.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

Фазан АД не е отпуснал заеми към 31.12.2010 г.

Договори, сключени от Стара планина холд АД (дружество майка):

Договор от 17.09.2007 г. с „Фазан“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 500 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 17.09.2013 г. при 7 % годишна лихва – приключен.

Договор от 01.10.2007 г. с „Лизингова компания“ АД, дружество с малцинствено участие от портфейла на Стара планина холд АД, в размер на 500 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 01.10.2013 година при 7 % годишна лихва.

Договор от 04.03.2008 г. с „Фазан-И“ ЕООД, в размер на 180 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 04.03.2013 г. при 7,5 % годишна лихва.

Договор от 27.07.2007 г. с „Лизингова компания“ АД, дружество с малцинствено участие от портфейла на Стара планина холд АД, в размер на 500 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 27.07.2013 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 16.12.2008 г. с „Фазан“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 150 хил. лв. с анексиран срок на погасяване до 16.12.2012 г. при 7 % годишна лихва – приключен.

Договор от 09.11.2009 г. с „Фазан-И“ ЕООД, в размер на 195 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 09.11.2012 при 7,5 % годишна лихва.

Договор от 29.12.2009 г. с „Фазан“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 60 хил. лв. със срок на погасяване до 29.12.2012 г. при 7 % годишна лихва – приключен.

Договор от 04.05.2010 г. с „Пътстройинженеринг“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на стойност 500 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 04.11.2012 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 29.10.2010 г. с „Лизингова компания“ АД, дружество с малцинствено участие от портфейла на Стара планина холд АД, в размер на 100 хил. лв. с анексиран срок на погасяване 01.10.2013 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 29.04.2011 г. с „Българска роза“ АД, асоциирано дружество на Стара планина холд АД, в размер до 1 000 хил. лв. с анексиран срок на погасяване до 29.04.2013 г. при 7 % годишна лихва. Остатък към 31.12.2012 г. – 500 хил. лв.

Договор от 30.05.2011 г. със „Славяна“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 200 хил. лв. с анексиран срок на погасяване до 30.05.2013 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 19.07.2012 г. с „Пътстройинженеринг“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на стойност 100 хил. лв. със срок на погасяване 20.09.2012 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 01.10.2012 г. с „Фазан“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 561 хил. лв. със срок на погасяване до 01.10.2013 г. при 7 % годишна лихва.

Договор от 01.11.2012 г. с „Пътстройинженеринг“ АД, дъщерно дружество на Стара планина холд АД, в размер на 64 хил. лв. със срок на погасяване 30.11.2012 г. при 7 % годишна лихва.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

На 16.03.2012 г. Съветът на директорите на ФАЗАН АД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 320992 на 641984 лева, чрез издаване на 320992 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас. Увеличението на капитала ще бъде осъществено на регулиран пазар – „Българска фондова борса – София“ АД, чрез издаване на права и записване на нови акции.

Проспект за публично предлагане на акции на дружеството бе потвърден от Комисията за финансов надзор с Решение № 781-Е от 17.07.2012 г.

На 17.09.2012 г. успешно приключи публичното предлагане на емисия акции от капитала на Фазан АД. Минимален брой записани и заплатени акции, при който предлагането се счита за успешно: минимум 240000 броя нови акции. Общ брой записани акции: 320834 бр. обикновени поименни безналични акции с право на 1 глас всяка. Сума, получена срещу записаните акции: 352917,40 лв. Размер на комисионните възнаграждения и други разходи по публичното предлагане, включително платените такси: 14635 лв.

Размер на капитала след увеличението: 641826 лв.

При осъществяване на търговията с права и в процеса на записване на акциите, не бяха констатирани затруднения, спорове и други подобни, които биха могли да възпрепятстват публичното предлагане.

Увеличението на капитала на дружеството с емисия обикновени акции бе осъществено с оглед набиране на средства за погасяване на задължения на дружеството и оптимизиране на капиталовата структура на същото.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година се дължат основно на реализация на рисковите фактори за дейността.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

ФАЗАН АД ползва финансови ресурси както от приходите от своята дейност, така и от външно финансиране. Дружеството обслужва всичките си задължения навреме, поради което няма евентуални заплахи, за да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на ФАЗАН АД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции. Близки планове за нови инвестиции в дружеството са свързани с еврофондовете, и програмите за енергийна ефективност. Дружеството отдава приоритетно значение на развитието в основната дейност на предприятието.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Фазан АД управлява своите инвестиции, като поставя постижими цели в областта на качеството, производителността и рентабилността. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на Фазан АД и неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на Фазан АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В предприятието има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмата и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Фазан АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменян в този състав от 29.12.2003 г.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения:

Стара планина холд АД, представлявано от Васил Велев – 0 лв.

Мирослав Събев Чапанов – 30000 лв.

Светлана Димитрова Митова – 20490 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Стара планина холд АД притежава 557619 акции, представляващи 86.88% от капитала на Фазан АД. Няма изменение през отчетната година. Останалите членове на съвета на директорите и прокуриста не притежават акции от дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери – няма договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Фазан АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Николай Петров Митанкин, тел. 02/963-41-61, моб.: 0888-804-844, адрес за кореспонденция: 1113 София, ул. „Фр. Ж. Кюри“ № 20, ет. 9 и 7005 Русе, бул. Трети март № 5

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на дружеството е 641826 лева, изцяло записан и внесен, разделен на 641826 обикновени, безналични, поименни непривилигирани акции с право на глас и с номинал 1 лев всяка от тях.

Няма акции на Фазан АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Съгласно книгата на акционерите, водена от Централен депозитар АД, към 31.12.2012 година дружеството има 1994 акционери, от които 7 юридически лица. Физическите лица притежават 10,76% от капитала на дружеството, а юридическите лица – 89,24%.

2. *Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.*

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Фазан АД.

3. *Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.*

Единственият акционер, притежаващ над 5% от капитала на дружеството е Стара планина холд АД:

Акционер	брой акции %			
	31.12.2011		31.12.2012	
Стара планина холд АД, София	239 844	74,72%	557 619	86,88%

4. *Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.* Няма акционери със специални контролни права.

5. *Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.*

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. *Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.*

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. *Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.*

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. *Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.*

Право да извършва назначаване и освобождаване на членове на управителните органи на дружеството има само общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с обикновено мнозинство от представените акции.

Право да извършва изменения и допълнения в устава на дружеството има само общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

9. *Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.*

Съветът на директорите на Фазан АД има следните компетенции:

1. Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на дружеството, очертана в неговия предмет на дейност чрез извършване на всички предвидени от него действия по организацията, ръководството и контрола на отделните звена и персонала, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание;

2. Избира между членовете си председател и зам.-председател;

3. Приема организационно-управленската структура и другите вътрешни правила на дружеството;

4. Приема правила за своята работа;

5. Определя щата, организационната структура на дружеството и функциите и задачите на отделните звена и взаимоотношенията между тях;

6. Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение;

7. Създава необходимите материални и финансови условия за изпълнение на заданията на отделните звена на дружеството;

8. Взема решения за образуване на парични фондове и реда за тяхното набиране;

9. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права; ползване на инвестиционни кредити; даване гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензи, учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;

10. Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния счетоводен отчет, доклада за дейността на дружеството и предложение за разпределение на печалбата;

11. Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

12. Съдейства на директор за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му;

13. Утвърждава Правила за дейността на директора за връзки с инвеститорите;

14. Утвърждава годишна програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

15. Съветът на директорите без да бъде изрично овластен за това от Общото събрание, не може да извършва сделки, в резултат на които:

1. дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:

а) 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;

2. възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т. 1, буква "б";

3. вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица – над 10 на сто от стойността по т. 1, буква "б".

Сделките на дружеството с участието на заинтересувани лица, извън посочените по-горе, подлежат на предварително одобрение от Съвета на директорите.

Режимът на посочените сделки се подчинява на съответните разпоредби на ЗППЦК.

Уставът е овластил Съвета на директорите да увеличава капитала на дружеството в размер до 4 000 000 (четири милиона) лева чрез издаване на нови акции в продължение на пет години от регистриране на съответната разпоредба в търговския регистър – до 30.07.2013 година.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

□ □ □ □ □

Докладът за дейността е приет на заседание на Съвета на директорите на Фазан АД на 19.03.2013 го дина.