

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ла Рубиа“ ЕООД

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет

Чл. 1. (1) Въз основа на Учредителен протокол от 19.08.2026 г. се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност за извършването на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право.

(3) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Жана Георгиева Владимирова**,

(4) Дружеството се образува съгласно Търговския закон и общите положения на българското гражданско законодателство.

Наименование и седалище

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „**Ла Рубиа**“ ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството. Името на Дружеството ще се изписва и с латински букви, както следва: **La Rubia EOOD**.

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, Област София (столица), Община Столична, гр. София 1407, район „Триадица“, ул. „Емилиян Станев“ 34-Б, ет. 2, ап. Б4.

Предмет на дейност

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност:

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона. Дейностите, подлежащи на специален разрешителен режим (лицензиране), ще се извършват след получаване на съответно разрешение (лиценз).

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Клонове и представителства

Чл. 5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България и други държави, съобразно с тяхното законодателство.

Отговорност на едноличния собственик и на Дружеството

Чл. 6. (1) Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество.

(2) Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на дяловата си вноска в капитала.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е 50 (петдесет) евро, разпределен в 10 (десет) дяла, всеки от тях с номинална стойност от 5 (пет) евро.

(2) Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала **Жана Георгиева Владимирова**,

(3) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Изменение в капитала

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на едноличния собственик в случаите и по реда, предвиден в чл. 148 – 151 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл. 9. (1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица или предава в случай на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър след представяне от управителя на дружеството и от праводателя на декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по чл. 129, ал. 1 ТЗ.

Допълнителни вноски

Чл. 10. (1) Едноличният собственик може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на Дружеството.

(2) След отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако едноличният собственик не реши друго.

Фондове

Чл. 11. Дружеството може при необходимост да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им, се определят от едноличния собственик.

Раздел III УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл. 12. Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят (Управителите).

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява от определени и назначени от едноличния собственик на капитала един или повече управители, като в случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството се управлява и представлява от тях заедно и поотделно.

(2) Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Едноличния собственик съгласно закона или този учредителен акт.

(3) От изключителната компетентност на едноличния собственик са следните решения:

1. изменение и допълване на този учредителен акт;
 2. приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. определяне на основните насоки на стопанската политика на Дружеството;
 4. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и вземане решение за нейното изплащане;
 5. увеличаване и намаляване на капитала;
 6. извършване на допълнителни парични вноски и други начини за покриване на загуби;
 7. избиране и освобождаване на управител/и, определяне възнаграждението му/им и освобождаването му/им от отговорност;
 8. откриване и закриване на клонове, представителства, участие или прекратяване на участие в други дружества, както и участие на Дружеството като учредител в новосъздадени дружества в страната и чужбина;
 9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 10. ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
 11. определяне на размера, източниците и предназначението на фондовете;
 12. прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор/и;
 13. назначаване на прокурист/и на Дружеството;
 14. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- (4)** За взетите решения по чл. 13, ал. 3, т. 2, 5, 7 и 9 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Управители. Правомощия

Чл. 14. (1) Едноличният собственик назначава Управител/и на Дружеството.

(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на Дружеството, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството съобразно законите и този учредителен акт;
2. осигурява изготвянето на годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от едноличния собственик;
3. определя кадровата политика на Дружеството и сключва трудовите договори със служителите и работниците;
4. представлява Дружеството и сключва текущите сделки в съответствие с разпоредбите на този учредителен акт;
5. разработва програма за стопанската дейност на Дружеството за всяка календарна година и я внася за приемане от едноличния собственик;
6. стопанисва и следи за опазване на имуществото на Дружеството;
7. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 15. Без съгласие на Дружеството Управителят няма право да:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Отговорност на Управителя

Чл. 16. (1) Управителят отговаря за всички виновно причинени от него в това му качество вреди на Дружеството.

(2) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време с решение на едноличния собственик по негово усмотрение.

Представителство

Чл. 17. (1) Дружеството ще се представлява пред трети лица от Управителя/Управителите.

(2) В случаите, при които е назначен повече от един Управител, Дружеството се представлява от тях заедно и поотделно.

Раздел IV

Стопанска и финансова дейност

Нормативна основа

Чл. 18. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското законодателство.

Стопанска година

Чл. 19. (1) Стопанската година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата стопанска година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и завършва на 31 декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 20. Управителят представя годишния финансов отчет и баланса за приемане от едноличния собственик най-късно 3 (три) месеца след края на всяка стопанска година.

Разпределение на печалбите

Чл. 21. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете (фонд „Резервен“) на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на едноличния собственик.

Трудови отношения и осигуряване

Чл. 22. (1) Трудовите отношения на работещите в Дружеството работници и служители се уреждат с индивидуалните им трудови договори при спазване на императивните разпоредби на българското трудово законодателство.

(2) Работещите в Дружеството работници и служители се осигуряват съгласно българското осигурително законодателство.

(3) Дружеството може по своя преценка да предвижда и допълнителни социални придобивки за работещите в него работници и служители.

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 23. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3. по решение на компетентния съд, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при преобразуване на Дружеството чрез сливане с или вливане в друго дружество, чрез разделяне или чрез преобразуване в акционерно дружество.
5. в други случаи, предвидени в закона.

Ликвидация на дружеството

Чл. 24. (1) При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят или един от управителите, освен ако едноличният собственик реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Раздел VI

Допълнителни положения

Изменения

Чл. 25. Всяко изменение и допълнение на този учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от едноличния собственик.

Раздел VII

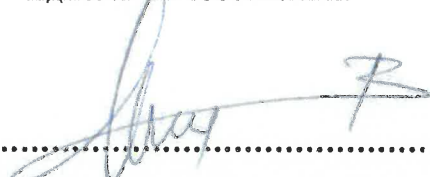
Заключителни положения

Чл. 26. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този учредителен акт, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 27. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат българското търговско и гражданско законодателство.

Този учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик от 19.08.2026 г.

Едноличен собственик:


.....
(Жана Георгиева Владимирова)