

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА "СТУДИО РАЧЕВИ" ООД**

Днес, 14.04.2026 г., в град Варна, съдружниците:

ВАСКА ХРИСТОВА РАЧЕВА, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]
[REDACTED]

ХРИСТО ВЛАДИМИРОВ РАЧЕВ, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]
[REDACTED]

подписаха настоящия дружествен договор, при следните условия:

I. ФИРМА / НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 1. Дружеството упражнява предмета си на дейност под наименование:

„СТУДИО РАЧЕВИ“ ООД.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Варна.

Адресът на управление е гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 23, ет. 5, ап. 9.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството упражнява следния предмет на дейност:
Архитектурно проектиране, консултантски услуги, проектен мениджмънт, промоутърска дейност.

IV. СРОК

Чл. 4. Дружеството се основава за неопределено време.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 2556.50 (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет евроцента), внесен изцяло. Капиталът е разпределен на 50 (петдесет) дяла по 51.13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всеки.

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

За съдружника Васка Христова Рачева – 40 (четиридесет) дяла, равняващи се на 2045.20 евро.

За съдружника Христо Владимиров Рачев – 10 (десет) дяла, равняващи се на 511.30 евро.

VI. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Нови съдружници се приемат единодушно с решение на ОС.

Чл. 7. Общото събрание /ОС/ определя дела на новопостъпилия съдружник, който може да се образува при преразпределяне или увеличаване на капитала.

Чл. 8. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и има право на ликвидационен дял.

Чл. 9. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството, както и да изпълнява решенията на ОС.

Чл. 10. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване.

Чл. 11. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 12. Съдружникът може да бъде изключен от ОС след писмено предизвестие, когато не изпълнява задълженията си към дружеството.

Чл. 13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 14. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник към друг се извършва свободно, а на трети лица, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 15. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласие на съдружниците.

Чл. 16. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да осъществяват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл. 17. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 18. По решение на ОС за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени

да направят допълнителни вноски за определен срок, които са съизмерими с дяловете в капитала.

Чл. 19. Съдружници в дружеството могат да бъдат както български, така и чуждестранни юридически лица и физически лица.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 20. Органи на управление на дружеството са:

А/ Общо събрание;

Б/ управител.

Чл. 21. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание с единодушие взема следните решения:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала и участие в други дружества;
4. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях;
5. взема решения за допълнителни парични вноски.

(3) Общото събрание с мнозинство повече от една втора от капитала взема следните решения:

1. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
2. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства;
3. приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата;
4. взема решения по останалите въпроси от своята компетентност, предвидени в чл. 137 от Търговския закон.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял в капитала, изразен в проценти.

Чл. 22. ОС се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 23. ОС се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. Решенията на ОС могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие с решението.

Чл. 24. Дружеството ще се управлява и представлява от Васка Христова Рачева.

Чл. 25. Без съгласието на ОС на дружеството, управителят няма право да:

1. извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

2. да участва в СД, КД и ООД;
3. да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;
4. да сключва търговски сделки и да поема задължения от името и за сметка на дружеството в размер по-голям от уставния капитал.

Чл. 26. Управителят отговаря имуществено за причинените от него вреди.

VIII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 27. Печалбата на дружеството се формира като разлика между приходите от стопанската дейност и направените материални и други разходи.

Чл. 28. Печалбата се разпределя между съдружниците, съгласно дяловете им в капитала.

Чл. 29. Дружеството може да образува фондове, чиито размери и предназначение се определят от ОС.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30. Дружеството се прекратява по решение на съдружниците, взето с мнозинство две трети от капитала.

Чл. 31. Дружеството се прекратява при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 32. Дружеството се прекратява по решение на съда.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

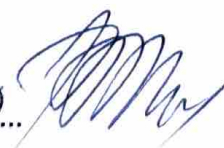
Чл. 33. Разходите по регистрация и вписване са за сметка на съдружниците, пропорционално на дяловото им участие.

Чл. 34. Настоящият дружествен договор е приет от Общото събрание на съдружниците и се подписва в два екземпляра с еднаква сила.

Чл. 35. За неуредените отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор отразява всички настъпили промени към 14.04.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

Васка Рачева 
/В. Рачева/

Христо Рачев 
/Хр. Рачев/