Годишен доклад за дейността
Финансов отчет

Агроленд 2009 ООД

31 декември 2016 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**2**
Отчет за финансовото състояние	**6**
Отчет за всеобхватния доход	**7**
Отчет за паричните потоци	**8**
Отчет за промените в собствения капитал	**9**
Пояснения към финансовия отчет	**10**

Годишен доклад за дейността

на " Агроленд 2009 " ООД през 2016 г.

(съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА АГРОЛЕНД 2009 ООД

„Агроленд 2009" ООД е регистрирано с решение № 3566/20.04.2007 г. на Варненски Окръжен съд, по фирмено дело 1585/2001г, вписано в регистъра за търговски дружества по партида 20, том 226, стр.76, с предмет на дейност: външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска продукция, предприемаческа, мениджърска, консултантска и агентска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона. До регистрацията на „Агроленд 2009" ООД фирменото наименование е било „Елана Консулт" ООД както и „Агро Ленд Варна"ООД.

2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружествения капитал е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, изцяло внесен, разпределен на 50 дяла по 100 лв всеки. Съдружници са „ЕЛАНА Холдинг" АД, вписано в търговския регистър на СГС по фирмено дело 15747/1998г, с 49 /четиридесет и девет/ дяла, и Веселин Христов Петров, ЕГН 6905227921, с 1 /един/ дял. Процентно разпределение на капитала на Дружеството – „ЕЛАНА Холдинг" АД с 98% и Веселин Христов Петров с 2%.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има едностепенна система на управление. Органи на Дружеството са Общо събрание на съдружниците /ОС/ и Управител. Общото събрание /ОС/ се състои от съдружниците. Те участват в ОС лично или чрез представител. Представителя трябва да е упълномощен с изрично писмено пълномощно, определящо обхвата на представителната му власт.
Към 31.12.2016 г. Дружеството се представлява от Управителя – Георги Стоянов Георгиев, ЕГН 7702155843.

4. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ПРАВНАТА РАМКА, В КОЯТО РАБОТИ ДРУЖЕСТВОТО

През изтеклата 2016 година Дружеството не е развивало търговска дейност. Дейността на Дружеството ще се определя предимно от развитието на селскостопанския сектор в

България – пазара на земя, арендуване на земеделски земи, подпомагане на земеделските производители по схемите на ЕС.

5. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА „АГРОЛЕНД 2009" ООД ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА 2016 ГОДИНА

През 2016 година Дружеството не е осъществявало дейност.
През 2016 година Дружеството не е участвало в търгове и конкурси.

6. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Резултати за годината

Към 31.12.2016 година нетните активи на Дружеството възлизат на 1000 лева. В актива на баланса са представени парични средства.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 5 хиляди лева. Натрупана загуба от минал период 4 хиляди лева. Приходи от дейността на Дружеството за 2016г. няма. Няма задължения към доставчици през 2016г. Управителят и Съдружниците в Дружеството не са получавали възнаграждения в това си качество през 2016г.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

8. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

Няма сключени договори по чл.240б от ТЗ през изминалата 2016 г.

9. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА АГРОЛЕНД 2009 ООД ПРЕЗ 2017 г.

Основните тенденции, свързани с дейността на Дружеството през следващата година се очакват да бъдат: наблюдение и анализ на развитието на арендните отношения в страната и пазара на земеделска земя.

10. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва собствена научноизследователска и развойна дейност.

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187д ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

Няма такава.

12. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина.

13. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

a. **Възнаграждения, получени общо през годината от Управителните органи на Дружеството:**

Управителят и Съдружниците в Дружеството не са получавали възнаграждения в това си качество през 2016 г.

a. **Придобити, притежавани и прехвърлени от Управителните органи на дружеството през годината акции и облигации на дружеството:**

Към 31 Декември 2016 г. капиталът на „Агроленд 2009" ООД е в размер 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки.
През 2016 год. няма придобити и прехвърлени дялове от капитала на „Агроленд 2009" ООД.
През 2016 год. няма сключени договори от името и за сметка на „Агроленд 2009" ООД.

Таблицата по-долу показва акционерната структура на „Агроленд 2009" ООД към 31 Декември 2016 г.:

ИМЕ/ НАИМЕНОВАНИЕ	ЕГН / БУЛСТАТ	БРОЙ ДЯЛОВЕ	НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА ЕДНА АКЦИЯ В ЛВ.	ОБЩА НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ	ДЯЛВ КАПИТАЛА %
ЕЛАНА ХОЛДИНГ АД	121837774	49	100	4 900	48.00
Веселин Христов Петров	6905227921	1	100	100	2.00
ОБЩО:		**50**		**5 000**	**100.00**

b. **Права на членовете на съветите да придобиват акции и Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети за отчетния период:**

I. **Георги Стоянов Георгиев** –Управител на дружеството:

1. **не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества:**
3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2016 год., както следва:**

➢ **„Агромениджмънт" ООД**, ЕИК 175457761, със седалище и адрес на управление: град София, район Средец, ул. „Кузман Шапкарев" №4, като Управител;

➢ **„Елана Енерджи Мениджмънт" АД,** ЕИК 200802454, седалище и адрес на управлението: гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД и Изпълнителен директор.

➢ **„КК Инвест" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 175457761 като член на СД;

➢ **„Елана Холдинг" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 121837774 като член на СД;

➢ **„Ем Пи Пи Ви" ЕООД**, седалище и адрес на управление село Светослав, общ. Стамболово, обл. Хасково, ЕИК 200746742 като Управител.

➢ **„Вятърни електроцентрали" АД**, ЕИК 175163852, седалище и адрес на управлението: гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като Прокурист

➢ **„Елана Агрокредит" АД,** седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" № 4, ЕИК 175308436, като Прокурист – от 20.05.2016 г. до края на отчетния период.

27.03.2017 г.
гр.София

Управител:
/Георги Георгиев/

АГРОЛЕНД 2009 София ООД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Активи			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	5	1	1
Текущи активи		**1**	**1**
Общо активи		**1**	**1**

	Пояснение	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Собствен капитал			
Основен капитал	6	5	5
Натрупана загуба		(4)	(4)
Общо собствен капитал		**1**	**1**
Общо собствен капитал и пасиви		**1**	**1**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Виргиния Димитрова **Георги Георгиев**

АГРОЛЕНД 2009 София ООД

Дата: 27.03.2017г.

Отчет за всеобхватния доход

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Приходи	-	-
Разходи	-	-
Оперативна печалба / (загуба)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	-	-
Разходи за данъци, нетно	-	-
Печалба/(загуба) за годината	-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Виргиния Димитрова **Георги Георгиев**

АГРОЛЕНД 2009 ООД София

Дата: 27.03.2017г.

Отчет за паричните потоци

	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Оперативна дейност		
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-	-
Инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**1**	**1**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Виргиния Димитрова **Георги Георгиев**

АГРОЛЕНД 2009 София ООД

Дата: 27.03.2017г.

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал '000 лв	Натрупана загуба '000 лв	Общо капитал '000 лв
Салдо към 1 януари 2016 г.	**5**	**(4)**	**1**
Финансов резултат за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	**5**	**(4)**	**1**

	Основен капитал '000 лв	Натрупана загуба '000 лв	Общо капитал '000 лв
Салдо към 1 януари 2015 г.	**5**	**(4)**	**1**
Финансов резултат за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	**5**	**(4)**	**1**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Виргиния Димитрова АГРОЛЕНД 2009 София ООД **Георги Георгиев**

Дата: 27.03.2017г.

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Агроленд 2009" ООД има за основна дейност предмет на дейност: външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска продукция, предприемаческа, мениджърска, консултантска и агентска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

„Агроленд 2009" ООД е регистрирано с решение № 3566/20.04.2007 г. на Варненски Окръжен съд, по фирмено дело 1585/2001г, вписано в регистъра за търговски дружества по партида 20, том 226, стр.76, с предмет на дейност: външна и вътрешнотърговска дейност, наемане на земя под аренда и производство на селскостопанска продукция, предприемаческа, мениджърска, консултантска и агентска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона. До регистрацията на „Агроленд 2009" ООД фирменото наименование е било „Елана Консулт" ООД както и „Агро Ленд Варна" ООД.
Към 31.12.2015г. Дружеството се представлява от Управителя – Георги Стоянов Георгиев, ЕГН: 7702155843.

Към 31 Декември 2016г. в Дружеството няма назначени служители.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на ЕС.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

3.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

3.3 Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава по справедливата стойност на получените стоки или услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може надеждно да бъде оценена, приходът се оценява по справедливата стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства или парични еквиваленти.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

3.4 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

3.5 Данъци върху дохода

За представените отчетни периоди Дружеството приключва финансовите си години с отрицателен финансов резултат. За отчетната 2016 г. не е налице данъчно преобразуване което да доведе до разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2015 г.: 10 %) и, които да бъдат представени в Отчета за всеобхватния доход.

3.6 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой.

3.7 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Непокритата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

4 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Парични средства в брой:	1	1
- български лева	1	1
	1	**1**

5 Собствен капитал

5.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 на брой дялове с номинална стойност в размер на 100 лв за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Издадени и напълно платени дялове:		
- в началото на годината	5	5
- издадени през годината	-	-
Дялове издадени и напълно платени		
Общо дялове, оторизирани към 31 декември	**5**	**5**

Списъкът на съдружниците на Дружеството е представен както следва:

	2016 Брой дялове	2016 %	2015 Брой дялове	2015 %
ЕЛАНА Холдинг АД	49	98	49	98
Веселин Петров	1	2	1	2
		100		**100**

6 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

7 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 27 март 2017 г.

