

I Информация за дружеството

РОДОРА ЕАД е основано през 2006г. и регистрирано в Софийски градски съд с решение от 06.07.2006г. по ф.д. 7990 / 2006г, том 1428, стр.170, парт.№ 106216. Дружеството е вписано в Търговски регистър. Седалището и адреса на управление е: Република България, гр.София, ул.Московска №27Б, ет.3, тел: 989 02 07.

Собственост и управление

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев с едноличен собственик Добри Николов Рашеев.

Родора ЕАД е с едностепенна система на управление. То се управлява от Съвет на директорите (СД) с председател Добри Рашеев, който представлява дружеството в качеството си и на изпълнителен директор. Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определят от устава, като акциите могат да се прехвърлят свободно, според чл.20 от устава.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството за периода е инвестиционна - управление и други операции с недвижимости.

II Основни положения от счетоводната политика на дружеството

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Счетоводните Стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г., ДВ бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005г, изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет за 2008г. са представени в хиляди лева. Като база за изготвяне е използван принципа на историческа стойност. Отчетът е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и не са налице данни, водещи до несигурност по отношение възможностите на дружеството да продължи своята дейност през следващия отчетен период.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Сравнителните данни в Баланса и Отчета за приходи и разходи , са рекласифицирани съобразно представените форми в СС № 1 „Представяне на финансови отчети”. Отчета за собствения капитал е изготвен съгласно формата, представена в същия СС №1, а Отчета за паричния поток е формиран, съобразно разпоредбите и формата на СС № 7 - ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.

Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Паричните средства и вземанията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и са преоценени на годишна база, като е използван заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г. (за активите в евро - 1,95583 лв. / евро) Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи или разходи и са включени в ОПР като финансови приходи и разходи.

Приходи

Приходите в дружеството се начисляват на база принципа на текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. Критериите за признаване на приходите се прилагат за делими компоненти за една сделка, така че да е възможно най - прецизно и точно да се отрази същността на сделката. Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, отчитаща ефективния доход от актива и включват разликата между отчетната стойност на вложението и сумата му на падежа.

Разходи

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите за бъдещи периоди се признават като текущ разход в периода, за който се отнасят Финансовите разходи и приходи се посочват в ОПР разгънато, включително и разходите от оценки на финансови активи. Те включват: курсови разлики по валутни операции, такси и комисионни.

Приходите и разходите от сделките и събитията се отразяват чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване. Спазват са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на дружеството. Спазва се принципът на съпоставимост на приходите с разходите. Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди и наличието на стойностна връзка между встъпителен и краен баланс.

Имоти, машини, съоразения и други

Дълготрайните активи са отчетени първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в настоящия му вид и местоположение. След първоначалното им признаване те се представят по историческа цена, която е намалена със съответните последващо натрупани амортизации и загуби от обезценки. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 500 (петстотин) лева.

Методи на амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване. Очакваният полезен живот на дългосрочните активи е определен, както следва:

<i>Вид актив</i>	<i>Години</i>
Машини и оборудване	3 години
Компютри	2 години

Всички промени в дълготрайните активи, осъществени през отчетния период, са посочени в Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към финансовия отчет.

Дългосрочни нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и възможни загуби от обезценка.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи. Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

програмни продукти	7 години
--------------------	----------

Към 31.12.2008г. дългосрочните материални и нематериални активи на дружеството по балансова стойност са:

• Компютърна техника	1 хил.лв
• Нематериални дългоср.активи	1 хил.лв

Инвестиции в предприятия

Дългосрочните инвестиции са представени от инвестиция под формата на придобити акции в асоциирано предприятие - БАД Гранитоид АД в размер на 178 хил.лв., която се отчита по себестойностен метод, т.е. инвестицията се отчита по цена на придобиване. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която той получава суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденди), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания включват:

- Други вземания - 90 хил.лв., като целия размер представлява вземания от подотчетни лица.

Парични средства

Паричните средства включват наличностите по безсрочни сметки (депозити и други).

При изготвянето на отчета за паричните потоци (ОПП) е използван прекия метод, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от дружеството, са отразени в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период. Информацията за основните класове брутни парични

постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

За целите на изготвянето на ОПП:

- Плащанията, свързани с придобиване на машини, съоразения и оборудване са представени в паричните потоци от инвестиционна дейност;
- Постъпленията от лихвите по банкови депозити, както и движението на парични потоци по предоставените краткосрочни заеми, са включени в паричните потоци от финансова дейност

Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Съгласно търговския закон, дружеството формира задължителен резерв за сметка на 10 % от печалбата. Формираните резерви в дружеството се състоят от:

- Законови резерви 5 хил.лв.;
- Други резерви 1 хил.лв.

Печалби

Неразпределената нетна печалба от минали годинина дружеството към 31.12.2008г. е в размер на 953 хил.лв.

Текущата нетна печалба за 2008г. възлиза на 1 044 хил.лв.

Приходи от участия в предприятия

През 2008г. са реализирани приходи от участия в асоциирано предприятие (БАД Гранитоид АД) в размер на 993 хил.лв.

Разходи за външни услуги

Сумата на разходите за външни услуги през 2008г. са на обща стойност 6 хил.лв., в т.ч.:

- Консултантски услуги 5 хил.лв.;
- Други външни услуги 1 хил.лв.

Разходи за амортизации и обезценки

Към 31.12.2008г. дружеството отчита разходи за амортизации в размер на 2 хил.лв. по групи активи, както следва:

- на компютърна техника 2 хил.лв.;

Финансови разходи и приходи

Финансовите разходи в размер на 1 хил.лв. на дружеството са представени в ОПР като други разходи по финансови операции - 1 хил.лв.

Финансовите приходи са 60 хил.лв., в т.ч.:

- приходи от лихви 60 хил.лв.;

Печалба и данъци

Текущият данък е годишното данъчно плащане върху облагаемата печалба, прилагайки данъчната ставка през 2008г.- 10 %.

Данъчната печалба за 2008г. по Годишна данъчна декларация е 0 хил.лв., т.е. дружеството не дължи годишен корпоративен данък.

Увеличения на счетоводния финансов резултат

- годишни счетоводни разходи за амортизации
(чл.54, ал.2 ЗКПО)

2 хил.лв.;

Всичко увеличения в размер на**2 хил.лв.****Намаления на финансовия резултат**

- годишни данъчни амортизации
(чл.54, ал.1 ЗКПО) 2 хил.лв.;
- приход в резултат на разпределение на дивиденди от местни юридически лица (чл.27, ал.1, т.1 ЗКПО) 993 хил.лв.;
- признаване за данъчна загуба от източник в страната 51 хил.лв.

Всичко намаления в размер на**1046 хил.лв.****Участия в асоциирани предприятия**

Родора ЕАД упражнява значително влияние в дружеството в което притежава акции - БАД Гранитод АД, тъй като собствеността е върху 175 745 акции или 31,72 % от дружествения капитал. БАД Гранитоид АД е регистрирано през 2001г. с основна дейност електропроизводство и адресът на управление е: гр.София, ул.Московска 27Б. Собствения капитал на дружеството за 2007г. е в размер на 15 578 хил.лв., а нетната печалба 3 133 хил.лв.

Събития след датата на баланса

Датата на официално одобрение на годишния финансов отчет за 2008г. е 23.03.2009 год. с решение на Съвета на директорите на дружеството - протокол от 23.03.2009 год. Към датата на настоящия отчет не са настъпили некоригиращи събития, които да подлежат на оповестяване, а коригиращите събития са представени във финансовия отчет.

23.03.2009г.
гр.София

Изготвил:
(Калина Манахова)

Изп.директор:
(Добри Рашеев)

