

„БЕАР 607“ ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул.“КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР“ 42, офис 30

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160107520

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БЕАР 607“ ЕООД
към 31.12.2010 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 091	1 945
- земи	2 065	1 918
- сгради	26	27
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	2 091	1 945
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	28	18
Общо за раздел "Б":	2 119	1 963
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали	14	
Незавършено производство	84	15
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси	25	
Общо за група I:	123	15
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	18	3
- над 1 година		
Общо за група II:	18	3
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	17
Общо за група IV:	10	17
Общо за раздел "В":	151	35
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	2 270	1 999
Д. Условни активи		

„БЕАР 607“ ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул.„КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР“ 42, офис 30

Град, (бело) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 160107520

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БЕАР 607“ ЕООД
към 31.12.2010 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(272)	(128)
Общо за група V:	(272)	(128)
VI. Текуща печалба (загуба)	(189)	(143)
Общо за раздел "А":	(456)	(266)
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируем облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	6	3
- до 1 година	6	3
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2 678	2 262
- до 1 година	173	81
- над 1 година	2 505	2 181
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	41	
- до 1 година	41	
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	4	
-- до 1 година	4	
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	36	
-- до 1 година	36	
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	2 725	2 265
- до 1 година	220	84
- над 1 година	2 505	2 181
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	1	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	1	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	2 270	1 999
Д. Условни пасиви		

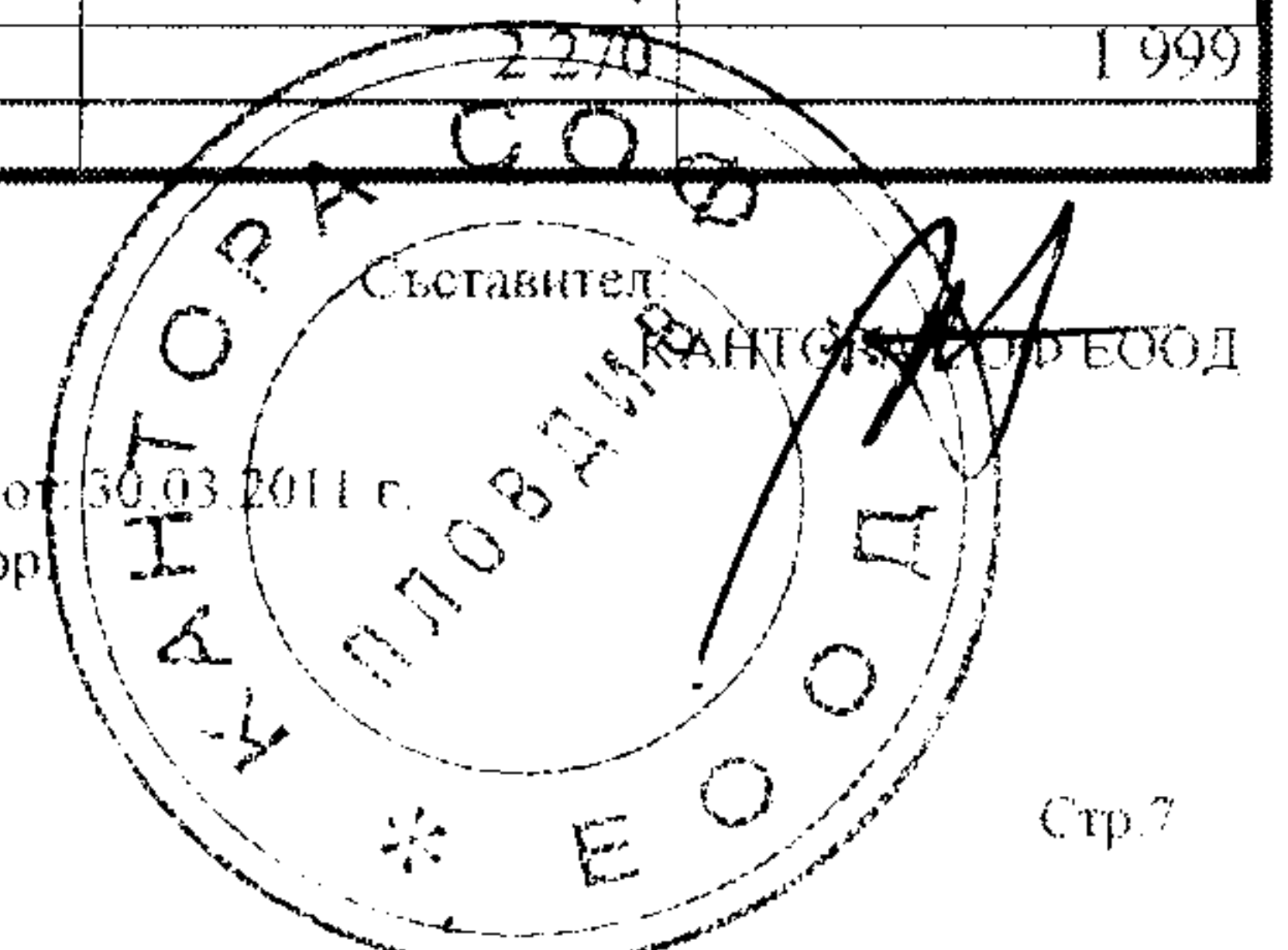
Дата на съставяне: 31.03.2011

БЕАР 607 ЕООД

Ръководител:

гр. ПЛОВДИВ

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил съгласно доклад от 30.03.2011 г.
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на „БЕАР 607“ ЕООД

за 2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	46	
а) продукция	46	
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	70	15
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	5	99
- приходи от финансираня		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	121	114
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	199	151
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	121	114
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	199	151
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	189	143
Всичко (Общо приходи + 11)	310	257

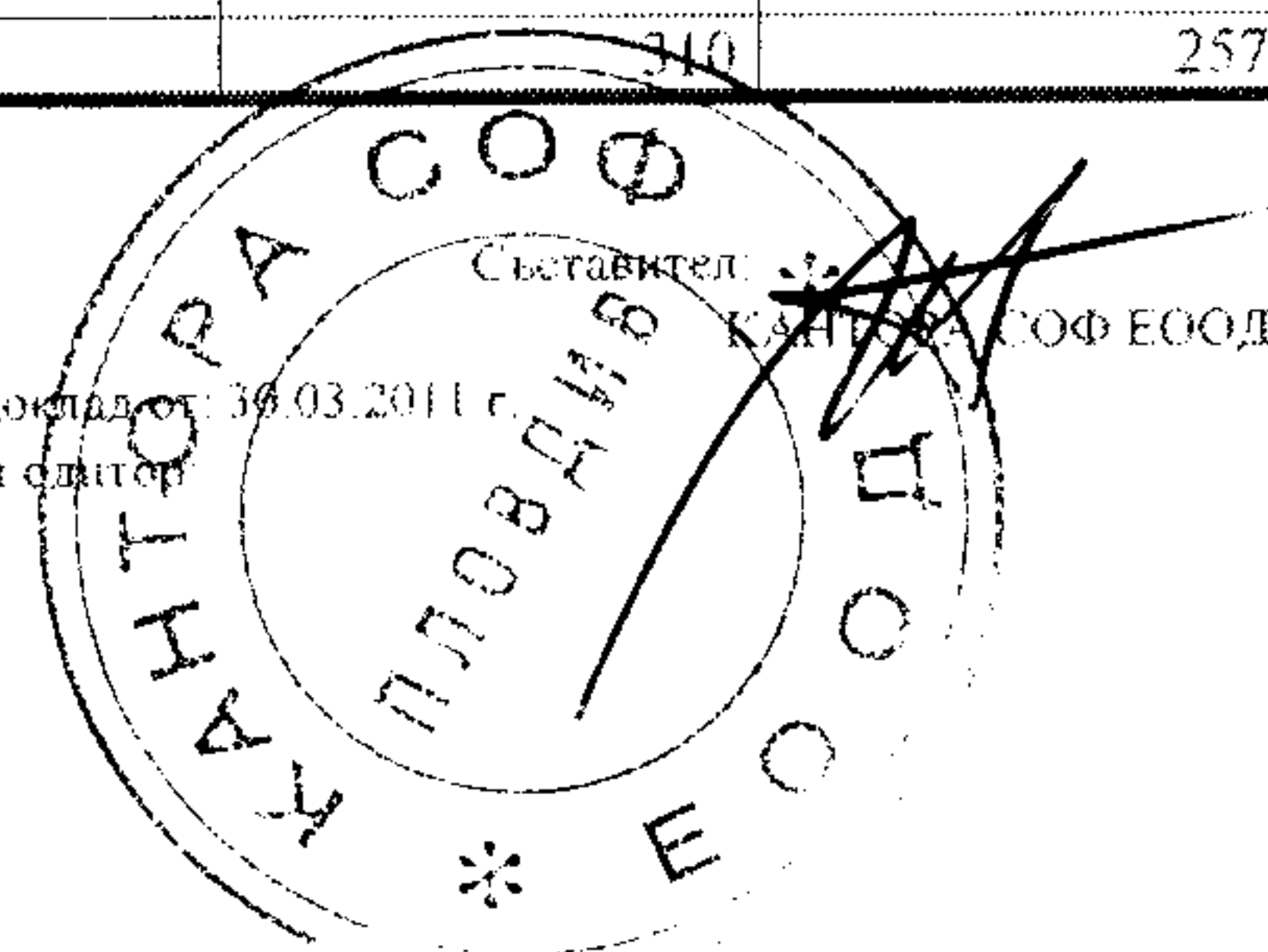
Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
А. Разходи		
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	176	27
а) суровини и материали	50	6
б) външни услуги	126	21
3. Разходи за персонала, в т.ч.	40	
а) разходи за възнаграждения	37	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	1
- разходи за амортизация	1	1
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	9	153
а) балансова стойност на продадените активи		121
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	226	181
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	94	84
а) разходи, свързани с предприятия от група	93	83
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	94	84
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	320	265
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	(10)	(8)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	310	257

Дата на съставяне: 31.03.2011

Ръководител:

БЕАР 607 ЕООД

АПОСТРОФИ ДИДЖА РОЗА

Заверил съгласно доклад от 30.03.2011 г.
Регистриран одитор

Вид отчет

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „БЕАР 607“ ЕООД

за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(128)	(143)	(266)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								(128)	(143)	(266)	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(143)	143		
- увеличение									(143)	143		
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										(189)	(189)	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								(1)	(189)	(456)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									(272)			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5								(272)	(189)	(456)	

ССГ м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на курс-от последващи оценки на активи и пасиви се показва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 31.03.2011

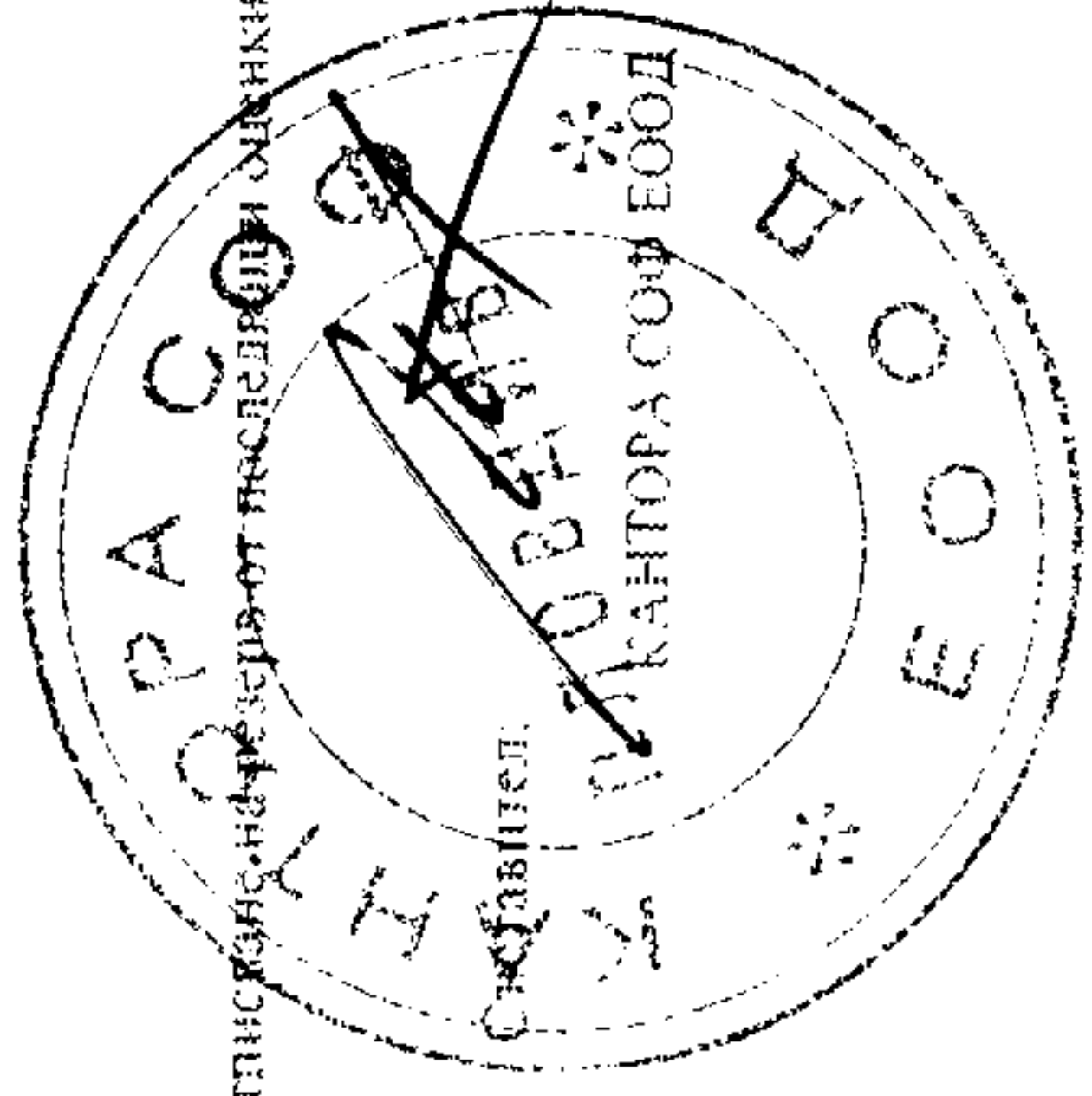
Заверил съгласно доклад от:

Ръководител: ДР. ПЛОВДИВ

30.03.2011 г.

Регистриран одитор:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА



БЕАР 607 ЕООД

1. *Материалы по истории культуры*

[illegible]

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

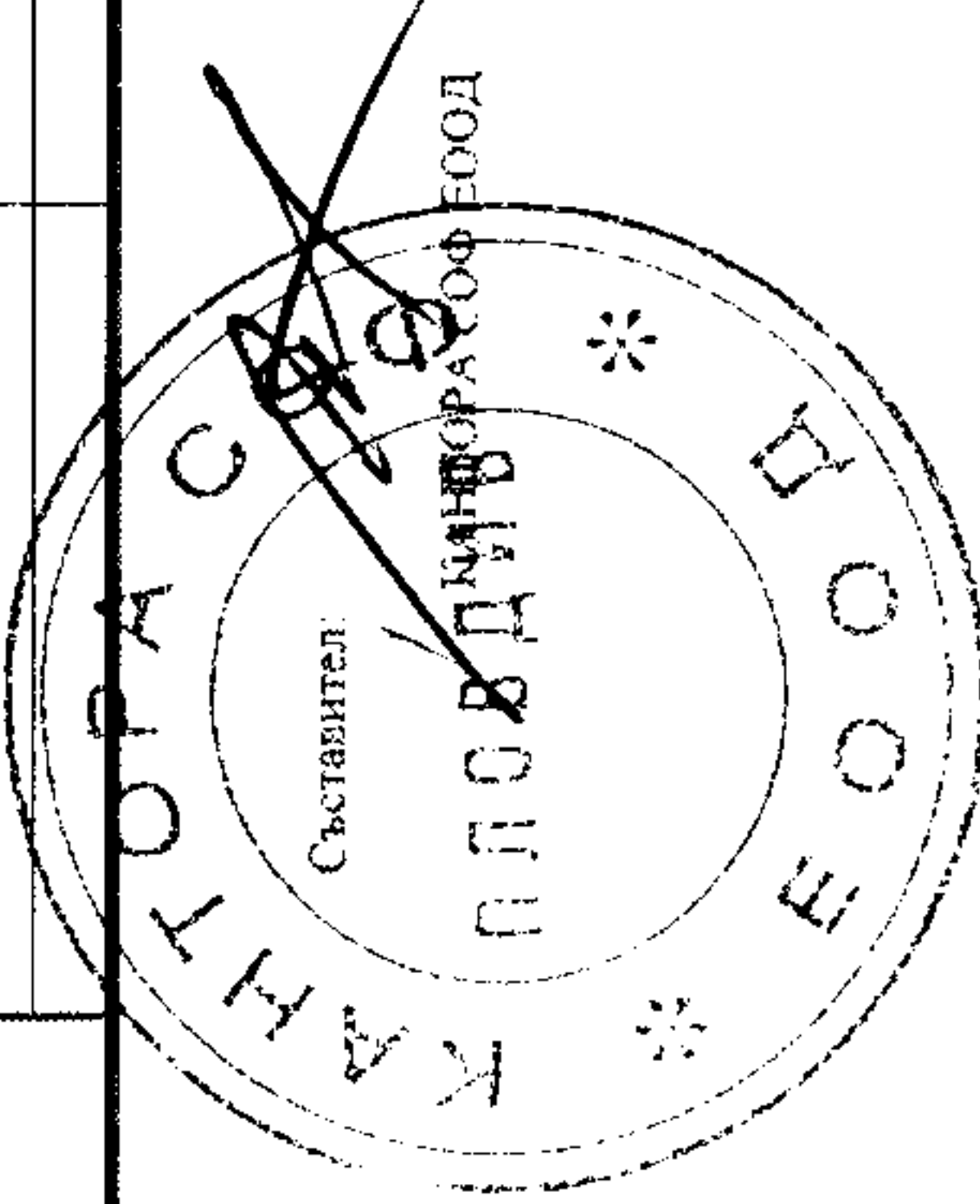
1942 (1941-42) 2.5

на „БЕАР 607“ ЕООД

2010 годна

1888

Дата составления: 31.03.2011



BEAR 607 EOOD

Производитель: ТР. ПАТБДНБ

АГОСТИНО ДАДАРИ

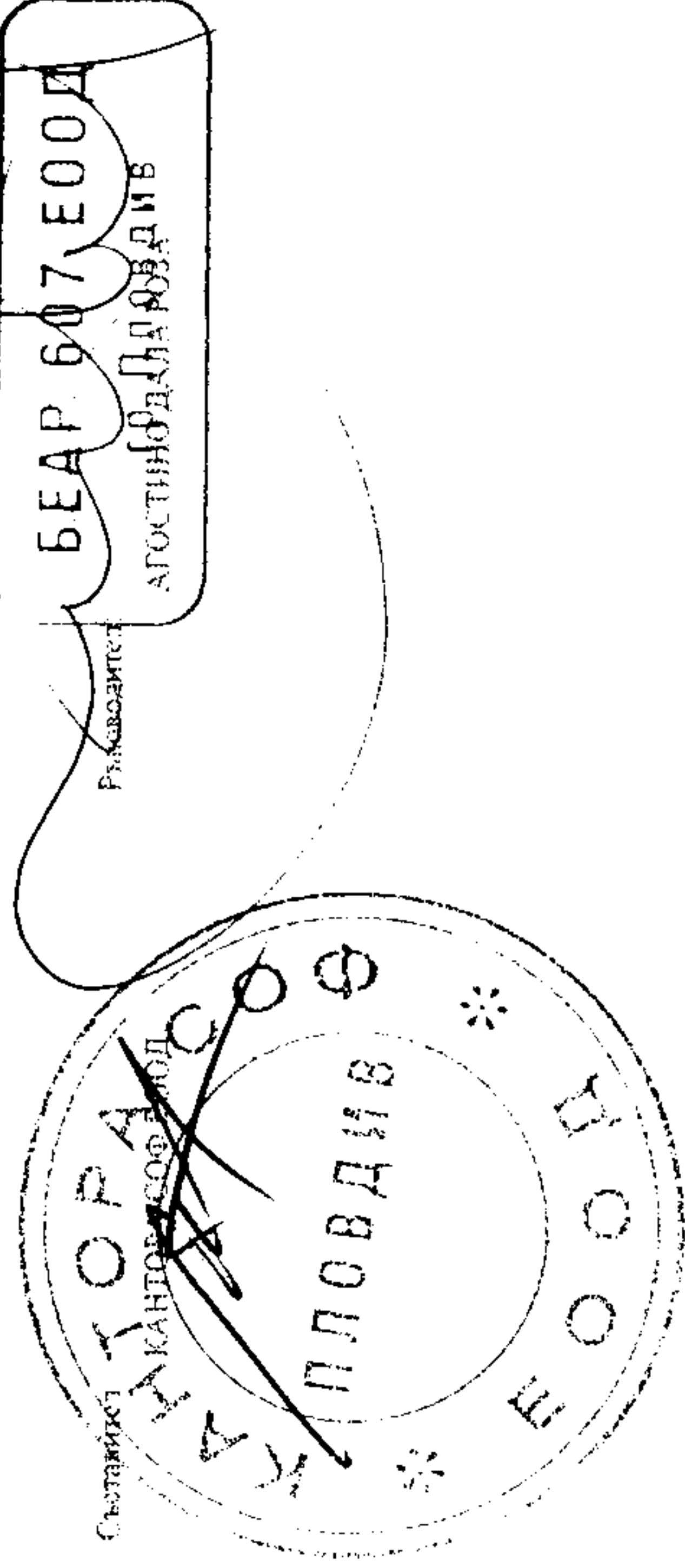
Справка за вестуване (договоряване) активи
на "БЕАР 607" ЕООД
към 31.12.2010 година

Показатели	Отчетна стойност на вестуваните (договоряваните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преведена стойност в края на периода		Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизан през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преведена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преведена стойност в края на периода	амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода	(7-14)
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Конфеси, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти, и друга подобни права и активи																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																	
Общо за група I																	
II. Договорни материални активи																	
1. Земи и сгради, вероително права и т.ч.	1 947	147		2 094			2 094	2	2	1	3			3	3	2 091	2 091
- земи	1 918	147		2 065			2 065									2 065	2 065
- сгради	29			29			29	2	2	1	3			3	3	26	26
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други																	
4. Предоставени аванси и договорни материални активи в процес на изграждане																	
Общо за група II	1 947	147		2 094			2 094	2	2	1	3			3	3	2 091	2 091
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Общо за група III																	
IV. Отеронени активи	18	10		28			28									28	28
Общо вестуване (договоряване) активи (I+II+III+IV)	1 965	157		2 122			2 122	2	2	1	3			3	3	2 119	2 119

Дата на съставяне: 31.03.2011 г.

Завършено съгласно доклад от 31.03.2011 г.

Регистратор автор:



СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на „БЕАР 607“ ЕООД за 2010 г.

1. Учредяване и регистрация

„БЕАР 607“ ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2007г. Собственик на капитала е „БЕАР 607“ ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от Агостино Дала Роза.

Предмет на дейност: Инвестиране в земеделски земи с цел обработка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

2.6.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 500 лева.

2.6.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.6.5. Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

2.6.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.6.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2010г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла/поименни неделими акции/ с номинална стойност 50 лева всеки/всяка една/.

2.6.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.6.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	25 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2010 дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат.

Начислени са временни разлики от слаба капитализация за 2010 г. в размер на 9279,94 лева и върху неплатени суми на физически лица.

3. Пояснителни сведения

3.1. Дружеството има дългосрочни задължения по договори за финансови заеми към „Беар 505“ ЕООД на стойност 2 391 733,09 лв, Пиетро Гиа- 113 000 лева.

3.2. Дружеството няма задължения по краткосрочни кредити от свързани предприятия, чийто падежи изтичат през м.декември 2009 год.

3.3. Свързано лице с ““БЕАР 607” ЕООД е : “БЕАР 505” ЕООД.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.4. Управителят на “БЕАР 607.” ЕООД на проведеното на 26.02.2011 година заседание е приел годишният финансов отчет, одобрява го за публикуване и го представя за проверка и заверка.

3.5. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

27.02.2011

Съставител :

/ КАНТОРА СОФ ЕООД /



БЕАР 607 ЕООД
Ръководител:

/Агостино Дала Роза/

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a rectangular stamp that reads "БЕАР 607 ЕООД Ръководител:".