

Булагро Груп Холдинг ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

2010 г.

1 Обща информация

„Булагро Груп Холдинг“ ЕАД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. Железник Административна сграда Булагро Център. Дружеството е регистрирано по ф.д. № 202/2007 год. по описа на Старозагорски окръжен съд. Регистрираният капитал към 31.12.2007 г. е в размер на 1 000 хил. лв. разпределен в 1000 броя акции с номинална стойност 1000 лв.

Основната цел при образуването е последващото участие в други дружества, в които да притежава и контролира дял от капитала до образуване на холдингова структура с право да извършва собствена търговска или производствена дейност.

С решение 1255 от 17. 04 .2007 година холдинговото дружество е факт и компанията е преименувана на БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ ЕАД. Уставният капитал на дружеството е 1 000 000 лв. разпределен на 1000 обикновени поименни акции с право на глас. Капитала на компанията се разпределя под формата на инвестиции в дъщерни предприятия в следните дружества:

„Булагро Груп Холдинг “ ЕАД има следните участия в други предприятия:

- „Булагро Земя“ ЕООД – 100.0%
- „Булойл „ ЕООД -100.0%
- „Булагро” АД – 28%
- „Булагро Машини” АД – 25.0%
- „Агритрак ” АД – 26.0%

2 Финансови резултати

2.1 От дейността на дружеството:

Реализираните приходи от дейността през 2010 г. са в размер на 504 хил. лв. Приходите от услуги са 97.20%, което е и основната дейност на компанията. Сумите са приход от осъществени услуги в сферата на търговското представителство,

финансови и икономически направления в развитието на компаниите част от фирмената групировка.

Разходите за дейността са 400 хил. лв. Най – голям дял в разходите за обичайна дейност заемат другите разходи, следвани от разходи за възнаграждения в размер на 118 хил. лв. Финансовият резултат на дружеството за 2010 година възлиза на 96 хил. лв.

Активите на компанията към 31.12.2010 г. са 1 466 хил. лв. В края на 2010 г. фирмата контролира дълготрайни активи на стойност 1 257 хил. лв. изразени в дългосрочни дялове и участия в дъщерни -10 хил. лв.,смесени предприятия – 998 хил.лв. и оборудване 249 хил.лв.

Дружеството завършва с търговските и други вземания в размер на 128 хил. лв. Между тях няма просрочени, трудно събираеми или несъбираеми вземания. Промени в капитала след учредяването на холдинговото дружество не са направени не са раздавани дивиденди.

Стойността на краткосрочните задължения в края на 2010 год. са 20 хил. лв., Паричните средства в края на 2010 г. възлизат на 42 хил. лв.

2.2 Финансови резултати общо за групата:

Реализираните приходи от дейността на групата през 2010 г. са в размер на 46 644 хил. лв. за 2009 са били 34 650 хил.лв. Най –голям 99.95% е дяла на приходите от продажби .

Разходите за дейността са 42 555 хил. лв. Най – голям дял в разходите за обичайна дейност заемат разходите за възнаграждения на персонала в размер на 2 414 хил.лв

Финансовият резултат на групата за 2010 година възлиза на 3 394 хил. лв. .

Активите на холдинга към 31.12.2010 г. са 27 060 хил. лв. В края на 2010 г. той контролира дълготрайни активи на стойност 5 055 хил. лв.и краткотрайни активи за 22 005 хил. лв.

Групата завършва с търговски вземания в размер на 9 294 хил. лв., увеличението спрямо 2009 се дължи на увеличения обем на дейност на фирмата. Между тях няма трудно събираеми или несъбираеми вземания. Стойността на дългосрочните задължения в края на 2010 год. за всички дружества в групировката са 2 189 хил.лв., а на краткосрочните задължения 11 080 хил. лв., от които към финансови предприятия 3193 хил. лв.

Паричните средства в края на 2010 г. възлизат на 2113 хил. лв..

3. Стопанска среда и влиянието ѝ върху дейността на групата

Дружествата в Булагро Груп Холдинг работят в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността им.

Основна характеристика на стопанската среда в България се свързва с преодоляване на последиците от световната икономическа и финансова криза започнала в есента на 2008 г.

През втората половина на 2010 година се забелязаха първите индикации за излизане на страната от кризата и промяната се отрази върху поведението на нашите клиенти. Изключително добрата реколта през 2010 също се отрази положително на потребителското търсенене на стоки и услуги в селскостопанския отрасъл.

4 Рискови фактори

Политически риск

Приемането на България в ЕС и едновременното действие на Валутния борд намаля до минимум влиянието от така наречения политически риск. Българското законодателство се синхронизира постепенно с европейското и е с открита насоченост към европейските пазари. Това ни дава по-големи възможности за осъществяване дейността на дружеството.

Валутен риск

Промените на валутния курс на лева към другите валути, /с изключение на еврото/ не влияят на дейността на дружествата, тъй като не се използват при сделки в страната и чужбина.

Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. Нарастващата инфлация в един момент може да създаде и затруднения не само в дългосрочното, но и в краткосрочното прогнозиране на резултатите от дейността.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат. Съществуващото повишение на ОЛП е предпоставка за увеличение на лихвеният риск.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружествата, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Основният

фирмен риск в групата е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на стоките, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилена конкуренция. Репутацията, специализацията и сертификацията са ключови фактори в спечелването на клиенти и постигането на конкурентно предимство в сектора.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. За предлаганите продукти, търсенето е обусловено главно от цената, качеството и добрата информираност на потребителите. Непрекъснатото повишаване на конкурентноспособността води до намаляване на бизнес риска.

Финансов риск

Финансовия риск представлява несигурност за инвеститорите от използваните привлечени средства от дружеството. Възможните колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на различни фактори. Дружеството прилага политика за намаляне на финансовия риск по отношение на вземания от клиенти и значителното намаляване е видно в Приложенията към Годишния финансов отчет.

Разпределение на акционерния капитал

	Начално салдо	Придобити	Продадени	Крайно салдо
"Булойл „ЕООД	0,00	5000,00	0,00	5000,00
"Булагро Земя " ЕООД	0,00	5000,00	0,00	5000,00
Общо дъщерни	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00

Забележка: числата са стойност на дяловете в лв.

	Начално салдо	Придобити	Продадени	Крайно салдо
"Булагро " АД	0,00	870 000,00	0,00	870000,00
"Булагро Машини" АД	0,00	115 300,00	0,00	115 300,00
„Агритрак” АД	0,00	13 000,00	0,00	13 000,00
Общо асоциирани	0,00	998 300,00	0,00	998 300,00

Забележка: числата са стойност на акции в лв.

БУЛАГРО АД

“Булагро” АД – гр. Стара Загора е акционерно дружество с регистриран капитал от 2 073 000лв. , разпределен в 2 073 броя акции с номинална стойност 1 000 лв. всяка, собственост на следните акционери:

- ✓ Христофор Георгиев Бунарджиев притежава 150 броя акции с право на глас
- ✓ “Ист Юръп Агро Инвестмънт” – САЩ притежава 684 броя акции с право на глас и 648 броя акции без право на глас
- ✓ “Булагро груп холдинг” ЕАД притежава 591 броя акции с право на глас

Предмет на дейност: търговия на едро с тор и препарати за растителна защита, хибридни семена, зърно, застрахователни услуги и консултански услуги

Дейността на дружеството се осъществява от Централен офис, намиращ се в гр. Стара Загора и 11 регионални офиса, които не са обособени на самостоятелен баланс.

“Булагро” АД е регистрирано през 1992 г. като “Булагро- Иванов, Бунарджиев” ООД с капитал 50 000 лв. През 1998 г. “Булагро- Иванов, Бунарджиев” ООД се пререгистрира в “Булагро” ЕООД. Със съдебно решение от 07.11.2001г. “Булагро” ЕООД е преобразувано в акционерно дружество “Булагро” с капитал 625 000 лв. разпределен в 625 акции с номинална стойност 1 000 лв. Акциите емитирани от дружеството са обикновени на приносител и поименни с единствен глас.

Със съдебно решение от 19.12.2002 г. капиталът на дружеството е увеличен на 1 425 000 лв. Със съдебно решение от 04.09.2006 г. капиталът на дружеството е увеличен на 2 073 000 лв. Със съдебно решение от 12.03.2005 г. е регистрирано “Булагро машини” АД с капитал 461 000 лв., като 237 600 лева от него са непарична вноска / апорт / на предприятието за търговия и сервиз на селскостопански машини и инвентар на вносителя “Булагро” АД.

Сумата от 237 600 лева е отразена в баланса на дружеството като дългосрочен финансов актив – дялове и участия в дъщерни предприятия. “Булагро” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 членове: Христофор Бунарджиев, Олга Лизогуб и Мария Славова. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Христофор Георгиев Бунарджиев.

Участие на членовете на Съвета на директорите в други дружества:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

1.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора, кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор и акционер.

1.2. „Агритрак” АД, ИН 123659014 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 152/2004 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор и акционер.

1.3. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите, Изпълнителен директор и е едноличен собственик на капитала на дружеството.

1.4. „Булойл” ЕООД, ИН 040953234 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 5914/1992 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

1.5. „Булагро Земя” ЕООД, ИН 123744965 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 225/2007 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

2. Мария Славова Динева участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

2.1. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

3. Олга Леонидовна Лизогуб участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

3.1. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

3.2. „Агритрак” АД, ИН 123659014 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 152/2004 на Старозагорски окръжен съд – акционер

За членовете на съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

През 2010 година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

През 2010 година не са сключвани договори по реда на член 240б от ТЗ.

През 2010 година не са изплащани възнаграждения на членовете на СД в качеството им на такива.

През 2010 в дружеството работят 33 души от тях 20 жени.

През 2010 година дружеството осъществява дейността си изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби на стоки през 2010 година са реализирани от продажба на торове, препарати за растителна защита, хибридни семена и зърно.

Съпоставяйки приходите и разходите за текущата и предходната година, може да се направи изводът за относително еднакъв темп на увеличение на приходите и разходите през 2010г. За приходите е 29,23% а за разходите 26,94% Нетната печалба за 2010 год. е 1 925 хил.лв. съпоставена с 1 144 хил.лв. за 2009 год., е видно значително увеличение.

НАИМЕНОВАНИЕ	Сума (хил.лв.)	
	2010	2009
а	1	2
А. Общо приходи от дейността	26056	20162
Б. Общо разходи за дейността	23965	18879

Общият обем на разходите за дейността през 2010 г. се увеличава с 26,94% в сравнение с предходната година. С най-голям дял имат разходите за външни услуги – около 33% ,следвани от разходите за възнаграждения и осигуровки – 30%, разходите за амортизация и други разходи. Реализирано е намаление на разходите за лихви през 2010 спрямо 2009 година с 14%. В резултат на намаление на банковите задължения спрямо 2009 година с 45% .

Активите на дружеството се увеличават с 8% за 2010 г. спрямо 2009 г от 14 363 на 15 810 хил.лв. Основната част от дълготрайните активи на дружеството са материални. През 2010 г. те са 2 953 г. Материалните запаси имат увеличение с 2% за последната година от 5 304 до 5 393 хил.лв. Изразена е тенденция на поддържано оптимално количество материални запаси на склад.

Сумата на пасивите се увеличава с 8% за последната година поради увеличение на стойността на собствения капитал на 9 028 лв. Дългосрочните задължения се намаляват с 48%, което се дължи на погасяване дългосрочни заеми. Краткосрочните задължения също намаляват от 6 621 през 2009 до 6 324 хил.лв за 2010 г.

Ключови коефициенти

- **Възвращаемост на собствения капитал (ROE)** -изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък, от общо собствения капитал. Коефициентът на възвращаемост на собствения капитал за 2010 г. е 21.32 % - увеличава се спрямо 2009 г. с 5.28 пункта.

- **Възвращаемост на активите (ROA)** - стойността на оперативната печалба се съпоставя с общата сума на активите в счетоводния баланс. През 2010 г. спрямо 2009 г. коефициентът нараства от 11,02 на 13,86 поради значително нарастване на оперативната печалба спрямо 2009 година.
- **Съотношение дълг към собствен капитал** - отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните за 2010 г. и 2009 г., показва стойност на показателя под 1 /0.75/. Оптимизира се структурата на пасивите, като пасивите намаляват спрямо предходната година с 10%.
- **Коефициент на финансова автономност** - изразява отношението на собствения капитал към пасивите. Спрямо 2009 година промяната в стойността е в посока на увеличение, и показва увеличение на относителния дял на собствения капитал в структурата на пасива / 0.57 /.
- **Коефициент на обща ликвидност** - представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви. Коефициентът през текущата година се увеличава с 0.28 пункта в сравнение с 2009 г. /от 1,74 на 2.02 /. Общата ликвидност през 2010 година е много добра.
- **Коефициент на бърза ликвидност** - представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. През 2010 година стойността на показателя е 1.31 е в границите на нормалното съотношение.
- **Нетен оборотен капитал** - е разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Увеличението на неговата стойност през 2010 г. спрямо 2009 г. е с 32% и показва, че се увеличава дялът на оборотния, ликвидния капитал.
- **Коефициент на маневреност на собствения капитал** - съотношение между собствения оборотен капитал и собствения капитал и показва каква част от собствения капитал е вложена в оборотни средства. През 2010 година 71% от собствения капитал са вложени в оборотни средства.

Булагро Машини” АД

„Булагро Машини” АД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора кв. Железник адм. сграда Булагро Център. „Булагро Машини” АД е регистрирано в Старозагорския окръжен съд с решение № 696/2005г.

Основен предмет на дейност на дружеството е внос, представителство, продажба и сервиз на нови и употребявани селскостопански машини и прикачен инвентар, извършване на услуги с всякакъв вид селскостопанска техника.

„Булагро Машини” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от тририма членове както следва: Христофор Георгиев Бунарджиев - председател и членове Митко Жеков Желязков и Димитър Петков Димитров. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Христофор Георгиев Бунарджиев.

Общият брой на издадените към 31.12.2010г. акции от “Булагро Машини” АД е 4 610 броя с номинална стойност от 100 лв. на акция. Акционери в дружеството с към 31.12.2010г. са Христофор Бунарджиев 1 081 акции, Булагро АД 2 376 бр. и Булагро Груп Холдинг ЕАД 1 153 бр.

Уставът на „Булагро Машини” АД не предвижда ограничения за правото на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в други дружества:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

1.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор и акционер.

1.2. „Булагро” АД, ИН 040206054 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 1480/2001 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите, Изпълнителен директор и акционер.

1.3. „Агритрак” АД, ИН 123659014 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 152/2004 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите, Изпълнителен директор и акционер.

1.4. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите, Изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала.

1.5. „Булойл” ЕООД, ИН 040953234 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 5914/1992 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

1.6. „Булагро Земя” ЕООД, ИН 123744965 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 225/2007 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

2. Димитър Петков Димитров участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

2.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите, като същата е депозирала уведомление до дружеството по реда на чл.233, ал.5 от ТЗ за освобождаване от заемания пост в Съвета на директорите.

2.2. „Агритрак” АД, ИН 123659014 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 152/2004 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

3. Митко Жеков Желязков участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

3.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите

3.2. „Агритрак” АД, ИН 123659014 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 152/2004 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

3.3. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

Търговската дейност на дружеството се осъществява и развива в следните основни направления:

- Трактори, комбайни и прикачен инвентар Джон Дигър
- Прикачен инвентар Пьотингер Австрия – разпределен в две основни групи – почвообработка и зелена линия машини. Булагро Машини АД е единственоторизиран вносител за България.
- Прикачен инвентар Хатценбихлер Австрия – Булагро Машини АД е единственоторизиран вносител за България – нова марка за фирмата.

- Челни товарачи Шафер Ладер Германия и Универсални машини Бобкат.
- Преси за екобрикети от слема Аскет Полша – фирмата е единствен оторизиран вносител за България – нова марка за фирмата.
- Сервиз

„Булагро Машини” АД има пълно териториално покритие на страната като търговски региони. В дружеството работят 29 души.

Върху размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на стоки. Те заемат 97% от приходите през 2010г., и бележат увеличение спрямо 2009г. е с 57%.Предоставените услуги през 2010г. са се увеличили с 30% спрямо 2009 г. – от 240 на 312 хил.лв. Финансовите приходи са намалели с 64 хил.лв.

Разходите през 2010г. се увеличават с 55% спрямо 2009г. С най-голям дял от разходите за дейността е балансовата стойност на продадени активи – 85% от всички разходи. Тяхното увеличение е с 69% спрямо 2009 г. Разходите за възнаграждения и осигуровки се увеличават с 215 хил.лв. спрямо предходната година. Разходите за външни услуги са намалели с 18% в сравнение с 2009 г. Разходите за материали имат увеличение с 30 хил.лв., или с 30% спрямо 2009 г. Други разходи за дейността бележат намаление с 90 х.лв. Разходите за амортизации намаляват с 5 хил.лв.

Изменението на финансовите разходи е в посока на намаление с 139 хил.лв. Това се дължи на издължаване на ползваните кредити. През 2010г. активите на дружеството намаляват с 3 530 хил.лева, или това е намаление от 33% спрямо 2009г. Дълготрайните материални активи имат намаление с 15 хил.лв. спрямо 31.12.2009г. То се дължи на амортизирането им. Увеличение се наблюдава при дългосрочните финансови активи, представляващи вземания по финансов лизинг със 112 хил.лв.

Значително намаление се наблюдава при краткотрайните активи 2009 г. – 9 911 хил.лв. 2010г. – 6 284 хил.лв. От тях най-голямо е намалението на материалните запаси представляващи в по-голямата си част стоки на склад – от 6 862 хил.лв през 2009 г., на 3 162 хил.лв. през 2010 г.

Краткосрочните вземания включват вземания от клиенти и предоставени аванси на доставчици. Намалението през 2010 г спрямо 2009 г е от 2 449 хил.лв. на 2 140 хил.лв.

„Булагро Машини” АД приключва финасовата 2010г. с парични средства на стойност 982 хил.лв. и с нетна печалба в размер на 827 хил. лв.

През 2010г. пасивите на дружеството намаляват с 3 530 хил.лева, или това е намаление от 33% спрямо 2009г.През 2010г. собствения капитал на „Булагро

Машини“ АД възлиза на 3 395 хил.лв. Относителният дял на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2010г. е 48%, а за 2009г. е 25%. Дългосрочните пасиви намаляват с 181 хил.лв., това се дължи на намаление по ползваните дългосрочни заеми. Краткосрочните пасиви през 2010 г бележат съществено намаление от 57% спрямо 2009 г , от 7 169 хил.лв. на 3 055 хил.лв. Най-голям дял в това намаление имат задълженията към финансови предприятия: от 4 153 хил.лв. през 2009 г. на 979 хил.лв. през 2010 г. или намаление с над четири пъти. Наблюдава се намаление и на задълженията към доставчици и клиенти – от 2 912 хил.лв. през 2009 г., на 1 858 хил.лв. през 2010г. или с 35%.

Ключови коефициенти

- **Възвращаемост на собствения капитал (ROE)** -изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък , от общо собствения капитал. Коефициентът на възвращаемост на собствения капитал за 2010 г. е 24.36% - увеличава се спрямо 2009 г. с 12.53 пункта.
- **Възвращаемост на активите (ROA)** - стойността на оперативната печалба се съпоставя с общата сума на активите в счетоводния баланс. През 2010 г. спрямо 2009 г. коефициентът се увеличава от 5.34 на 15.10.
- **Съотношение дълг към собствен капитал** - отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните за последните две години показва намаление от 3.02 през 2009г. на 1.08 за 2010г.
- **Коефициент на финансова автономност** - изразява отношението на собствения капитал към пасивите. Спрямо 2009 година промяната е в увеличение – от 0.33 на 0.63 през 2010г
- **Коефициент на обща ликвидност** - представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви. Коефициентът през текущата година се увеличава с 0.67 пункта в сравнение с 2009г /от 1.38 на 2.05/.
- **Коефициент на бърза ликвидност**- представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви През 2010 година стойността на показателя е 1.02 и е в границите на нормалното съотношение.
- **Коефициент на абсолютна/незабавна/ ликвидност** - изчислява се като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения. През 2010 година показателят се увеличава спрямо 2009 г. с 0.24 пункта /от 0.08 на 0.32/.

- **Нетен оборотен капитал** - е разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Увеличението на неговата стойност през 2010г. спрямо 2009 г. е с 20% /от 2 742 хил.лв на 3 229 хил.лв./и показва, че се увеличава делът на оботния, ликвидния капитал.

АГРИТРАК АД

„Агритрак” АД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, кв. Железник Административна сграда Булагро Център. Съдебната регистрация на дружеството е от 28.01.2004г., решение №273/1994г. на Старозагорски окръжен съд. Фирмата има едностепенна форма на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва: Христофор Бунарджиев, Митко Желязков и Димитър Димитров. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор – Христофор Бунарджиев.

Към 31.12.2010г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев -72%
2. Булагро Груп Холдинг ЕАД -26%
3. Олга Лизогуб - 2%

Участие на членовете на Съвета на директорите в други дружества:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев участва в управителен/контролен орган или съдружник в следните дружества

1.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора, кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

1.2. „Булагро” АД, ИН 040206054 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 1480/2001 на Старозагорски окръжен съд

Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

1.3. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

1.4. „Булойл” ЕООД, ИН 040953234 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 5914/1992 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

1.5. „Булагро Земя” ЕООД, ИН 123744965 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв. Железник адм. сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 225/2007 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

2. Димитър Димитров участва в управителен/контролен орган или съдружник в следните дружества

2.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора, кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите

3. Митко Жеков Желязков участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

3.1. „Булагро Машини” АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора, кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите

3.2. „Булагро Груп Холдинг” ЕАД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв. Железник адм. сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

Договори по член 240б през 2010г. - няма.

Търговската дейност на дружеството се осъществява и развива в следните основни направления:

- Финландски колесни трактори „ВАЛТРА” - от 75 к.с до 280 к.с;
- Италиански сеялки за пролетни култури „Маскар” – от 6 до 12 редови;
- Италиански фуражомисиращи ремаркета „Стариболди” от 7 куб. м. до 10 куб. .;
- Италиански продълбочители под марката БАДАЛИНИ от 5 до 11 работни тела;
- Тороразпръскващи датски машини – БРЕДАЛ – от 1500 кг. до 4500 кг.
- Инвентар за полева обработка на италианската компания РОМАТЕХ
- Немски поливни устройства – Байнлих
- Италиански лозаро-овощарски трактори Голдони – от 22 до 95 к. сили
- Италиански прикачен инвентар ФАЛК – ротационни брани, фрези
- Датски пръскачки на фирма Харди от 15 до 2000 литра.

Приходите от продажби на стоки през 2010г. намаляват от 4 671 хил.лв през 2009 до 2 937 хил.лв през 2010г. Намалението на резултата се дължи отчасти на факта, че от края на третото тримесечие Агритрак АД не е официален вносител на тракторите ВАЛТРА. При тълкуване на цифрите следва да се има в предвид също и

че приключването на една сделка т.е. цикъла от подписване на договора до неговата реализация. Средносписъчния брой за 2010 г. е 10 души.

„АГРИТРАК ” АД приключи 2010 г. с нетна печалба в размер на 11 хил.лв. Факторът, оказващ влияние фактор върху печалбата е намалението на приходите от продажби на стоки. В размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на стоки. Те заемат 93.79% от всички приходите през 2010 г. Другите доходи от дейността се увеличават с 24 хил.лв., като се определят от приходите от продажби на услуги, които се увеличават 16 хил.лв.

Размера на разходите през 2010г. намалява от 4 620 хил.лв. на 2 973 хил. лв. Това е резултат на по-ниска отчетна стойност на продадените стоки. С най-голям дял от разходите за 2010 година са разходите за персонала в размер на 299 хил.лв. следвани от разходите за външни услуги 215 хил. лв., които са намалели с 63,71%, спрямо 2009г.

Разходите за амортизации намаляват до 70 хил.лв. за предходната година размера им е бил 83 хил.лв. Изменението на данъците в посока на намаление от 6 хил.лв. спрямо 2010 г. е свързано с намалението на печалбата. Изменението на финансови разходи в посока на намаление с 67 хил.лв. е резултат на изплащането на главници по договори към дългосрочни банкови заеми.

Стойността на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи към 31.12.2010 год по баланс е 1 784 хил.лв. Към датата на финансовия отчет за 2010 год дружеството отчита стоки на склад за 774 хил.лв. Към същата дата получените аванси от клиенти за доставка на стоки са 435 хил.лв. Отчетените вземания от клиенти и доставчици са в размер на 383 хил.лв. В сумата им се наблюдава намаление на вземанията от свързани лица от 287 през 2009 г. на 146 хил.лв. през 2010. Към датата на баланса паричните средства са в размер на 81 хил.лв, от тях по безсрочни сметки 30 хил.лв. във вид на депозит.

През 2010 г. основния капитал „Агритрак ” АД възлиза на 50 хил. лева. Законови резерви 50 хил.лв. Другите резерви на дружеството в края на 2010 год. са на стойност – 750 хил. лв.

Относителният дял на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2010 е 23% а за 2009 е бил в размер на 18,75%. Изменението на собствения капитал е в посока на увеличение с 4,25 е резултат от намаляване стойността на пасива с 31,84%.

Ключови коефициенти

- **Възвращаемост на собствения капитал (ROE)** -изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък, от общо собствения капитал. Коефициентът на възвращаемост на собствения капитал за 2009 г - 0,07 за 2010 - 0,01
- **Рентабилност на активите (ROA)** - дава нормата на възвращаемост, постигната от общите активи. Този показател показва ефективността на използване на общите активи, който за 2010 е 0,03.
- **Коефициент за ефективност на приходите**- изразява отношението на разходите към приходите и е реципрочен на коефициента за ефективност на разходите. Стойността му е 1 и това показва, че направените разходи съответстват на приходите от 1 лв.
- **Коефициент на финансова стабилност** – отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните за последните две години показва намаление от 4,33 на 3,24. Стойността може да се обясни с по-доброто управление на пасивите в частта задължения към доставчици и вземания от клиенти.
- **Коефициент на текуща ликвидност**- отношение между текущите активи и текущите задължения. Коефициентът е 1,34 за 2009г., а за 2010г. е 0,84 намалението е резултат от намаление на задълженията към доставчици.
- **Коефициент на бърза ликвидност** - изчислява се като отношение на краткосрочните вземания, паричните средства и еквиваленти към краткосрочните задължения. През 2010 ликвидността на дружеството се е повишила поради намаление на краткосрочните задължения и коефициента е със стойност 0,39.

Булойл ЕООД

“Булойл” ЕООД е регистрирана като еднолично дружество през 1992 година, а с решение № 2837/28.08.2007 година са прехвърлени 100 % от дружествените дялова на Христофор Бунардажиев на „Булагро Груп Холдинг „ ЕАД.

Дейността на “Булойл” ЕООД може да се определи в две направления:

- съвместна дейност с “Булагро” АД (доставчик на семена, препарати за растителна защита, торове и селскостопанска техника за клиенти от аграрния сектор)
- “Булойл” доставя за същите клиенти горива и смазочни материали за експлоатацията на селскостопанска техника;

- самостоятелна дейност – пазарната ориентация на “Булойл” ЕООД е на вътрешния пазар, като развива търговска дейност работейки със свои традиционни клиенти в областта на селското стопанство;

Във фирмата понастоящем работят 4 човека. В допълнение на това фирмата има изградената мрежа от дистрибутори по региони.

През 2010 фирмата е нетна печалба 309 хил.лв. след данъчно преобразуване. Размера на разходите за 2010г е 3 210 хил.лв., което е 1 269 хил.повече от 2009г. Промяната е резултат изцяло на увеличение на балансовата стойност на продадените стоки, поради нарасване на прихода от продажби през 2010г. Стойността на вземанията от продажби е 438 хил. лв. и задължения 167 хил. лв. към доставчици, данъчни задължения 47 хил. лв. и други 10 хил. лв. Финансовите средства в края на периода са на стойност 642 хил.лв.

За 2010 година дружеството се характеризира с 0.09 стойност на рентабилността на приходите от продажби, 0.29 на рентабилност на собствения капитал, рентабилност на пасивите – 1,38 и рентабилност на активите – 0.24 .

Ефективността на разходите е 1.10, а на приходите 0.90 .Общата ликвидност- 5.72 , бързата - 4,84, показателя за финансова автономност е 4.81 спрямо коефициент на задлъжняемост 0.21

Булагро Земя ЕООД

Булагро Земя ЕООД е създадена през месец април 2007 година с основна цел арендуване на земя и производство на земеделска продукция върху нея. Фирмата е регистрирана със съдебно решение № 516/09,03,2007 с регистриран капитал 5000 лв.с едноличен собственик Христофор Георгиев Бунарджиев. Със съдебно решение № 2838/28.08.2008 дружествените дялове са прехвърлени на „Булагро Груп Холдинг „ ЕАД.

В дружеството работят 9 души, от които една жена. В края на 2010 година дружеството е с обща сума на актива на стойност 1 221 хил. лв, от който стойността на ДМА 736 хил. лв. Приходите за 2010 са в размера на 827хил.лв. или 438 хил.лв повече от предходната година. Финансовата година приключва с вземания на стойност 161 хил. лв. и незавършено производство на стойност 172 хил. лв.

В края на периода общата сума на задълженията към доставчици и клиенти в т.ч свързани лица е 544 хил. лв. Финансовата година приключва с печалба в размер на 225 хил. лв. Финансиранията възлизат на 277 хил.лв. Разходите за дейността са на

стойност 767 хил. лв., от които за материали 332 хил. лв. за външни услуги 169 хил. лв.

За 2010 година коефициентът на рентабилност на приходите от продажби е 0,27, коефициентът на рентабилност на собственият капитал - 1,49 а на пасивите - 0,21 и на активите -0,18.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружествата след годишното приключване, които да оказват влияние.

НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

Булагро АД

Мениджърският екип на дружеството полага грижи за постигане на поставените корпоративни цели. През 2011 година ще продължи тенденцията за увеличаване на асортимента на качествени стоки и услуги и съответното увеличение на приходите от продажби. Ще се предлагат нови за компанията торове и продукти за растителна защита.

През 2011 година ще се увеличи рекламното присъствие на компанията чрез рекламни публикации, брендиране на фирмените автомобили и други. По отношение професионалното развитие на персонала и през 2011 година ще продължи тенденцията за непрекъснато повишаване на квалификацията чрез допълнителни курсове за обучение.

Булагро Машини АД

Ръководството на предприятието възнамерява през 2011 г. Булагро Машини АД да продължи дейността си в търговията и сервиза на нови и употребявани селскостопански машини и прикачен инвентар, извършване на услуги с всякакъв вид селскостопанска техника. Ръководството няма намерение да ограничава или прекратява извършваните дейности.

Агритрак АД

Добрите финансови резултати на селскостопанските производители през 2010 г. дава своето отражение на очакваните продажби през 2011 г. Очаква се обема на

продажбите на един от представените брандове от Агритрак АД – датския производител на пръскачки Харди да нарастне значително спрямо 2010 г. През втората половина на годината се очаква да стартира отново финансирането на проекти по ПРСР 2007-2013, което допълнително ще стимулира продажбите.

Булойл ЕООД

Стремежа за увеличаване на продуктивността на стопанството чрез използване на по-ефективно селскостопанско оборудване и производството на биогорива са стимулатор за растежа на продажби в земеделския отрасъл. Акцента в световен мащаб върху производството на възобновяема енергия от земеделска продукция допринася и за увеличаване цените на земеделските стоки. Всичко това подхранва нуждата от използването на по-съвременна и ефикасна селскостопанска техника горива и масла за нейната поддръжка, това предполага засилено развитие на всички сфери на дейност на фирмата. През 2011 година ръководството очаква увеличение на приходите от дейността.

Булагро Земя ЕООД

Ръководството на дружеството очаква ръст в добива на продукция през 2011 година. Това ще доведе до инвестиции в служители и селскостопанска техника. По отношение професионалното развитие на персонала и през 2011 година ще продължи тенденцията за непрекъснато повишаване на квалификацията чрез допълнителни курсове за обучение.

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 18.03.2011г.

Гл.Счетоводител:.....

/Д.Паскалева-Тодорова/



Изп.Директор:.....

/Хр.Бунарджиев /

