

"ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	3
БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	14
4. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	14
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	14
6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
7. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	15
8. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	15
9. КЛЮЧОВИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ С ВИСОКА НЕСИГУРНОСТ. ПРЕЦЕНКИ ОТ ОПРЕДЕЛЯЩО ЗНАЧЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	16
10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	16
11. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	16
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА	17

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележки	2008 BGN'000	2007 BGN'000
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	3	(1)	
Оперативни разходи общо		(1)	
Печалба/загуба преди данъци		(1)	
Нетна печалба/загуба за годината		(1)	

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени на страница от 7 до 16.

Дата: 24.03.2009 година

Съставител:
Юлия Петрова

Ръководител:
Галин Перянов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Регистриран одитор:
Стефка Илиева



БАЛАНС на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележки	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	1 717	
Общо нетекущи активи		1 717	
ОБЩО АКТИВИ		1 717	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	5	1 717	
Натрупани печалби (загуби)		(1)	
Общо собствен капитал		1 716	
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	6	1	
Общо текущи пасиви		1	
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 717	

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени на страница от 7 до 16.

Дата: 24.03.2009 година

Съставител:
Юлия Петрова

Ръководител:
Галин Перянов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД
Регистриран одитор:
Стефка Илиева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

	Бележки	Основен акционерен капитал BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо към 01 януари 2008				
Внесен капитал		1 717		1 717
Текуща печалба (загуба)			(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2008	5	1 717	(1)	1 716

Отчетът за промените в собствения капитал и резервите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени на страница от 7 до 16.

Дата: 24.03.2009 година

Съставител:
Юлия Петрова

Ръководител:
Галин Черянов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Регистриран одитор:
Стефка Илиева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Бележки	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1)	
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци от финансова дейност		
Нетно намаление/увеличение на парични средства	(1)	
Парични средства на 1 януари		
Парични средства на 31 декември		

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени на страница от 7 до 16.

Дата: 24.03.2009 година

Съставител:

Юлия Петрова

Ръководител:

Галин Перянов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Регистриран одитор:
Стефка Илиева



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е регистрирано в Република България и вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията по Удостоверение № 20080101100120/01.04.2008 година. Седалище и адрес на управление гр. Ловеч, Индустриална зона, п.к. 122.

1.1. Предмет на дейност

Предметът на дейността на дружеството включва покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация или продажби, производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба, търговско посредничество, представителство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, рекламни, информационни, програмни и други услуги и дейности, незбранени от закона. Дружеството е учредено през 2008 година и не е извършвало дейност през отчетния период.

1.2. Собственост и управление

ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Галин Илиев Перянов.

Към 31 декември 2008 година разпределението на дяловия капитал е както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял в проценти
Галин Илиев Перянов	1 716 500	100
Общо	1 716 500	100%

Дружеството има едностепенна форма на управление.

Съвет на директорите:

Галин Илиев Перянов	Председател
Нелида Иванова Перянова	Член
Юлия Иванова Петрова	Член

Дружеството се представлява от Галин Илиев Перянов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Едноличния собственик на 24.03.2009 година.

1.3. Структура на дружеството

През отчетния период дружеството не е развивало дейност и няма назначен персонал.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2004-2008 година са представени в таблицата по-долу:

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
БВП в млн. лв.	38,275	42,797	49,091	56,520	48,037*
Реален растеж на БВП	6,6%	6,2%	6,3%	6,2%	6,8%*
БВП на човек от населението в лева	4,441	5,898	6,454	7,432	-
Инфлация в края на годината	4,0%	6,5%	6,5%	12,5%	12,3%*
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,57511	1,57415	1,55927	1,42904	1,33723
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,43589	1,65790	1,48506	1,33122	1,38731
Основен лихвен процент в края на годината	2,37%	2,05%	3,26%	4,58%	5,77%
Безработица	12,0%	10,1%	9,0%	7,75%	5,1%*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от Стандартите и Разясненията, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и обхващат:

(а) Международни стандарти за финансови отчети;

(б) Международни счетоводни стандарти;

(в) Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 година, но не са приложими за Дружеството:

- КРМСФО 11, МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции;

* Данните за 2008 г. са към 30.09.2008 г.

* Източник: НСИ, БНБ

- МСС 39 (Изменен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 (Изменен) Финансови инструменти: Оповестявания, в сила, ретро активно от 1 юли 2008 година, позволяват прекласифицирането на някои категории финансови инструменти при необичайни обстоятелства. Дружеството не притежава финансови активи и пасиви, класифицирани като държани за търгуване и определени като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и не е извършвало прекласификации на финансови активи на разположение за продажба.

- КРМСФО 12 Концесионни договори за предоставяне на услуги.
- КРМСФО 14, МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти, и разяснения са приети, но не са задължителни за прилагане за периоди, започващи на 1 януари 2008 година, и не са прилагани от Дружеството от по – ранна дата.

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „управленски подход”, според който информацията за сегментите да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Очакваният ефект върху финансовите отчети понастоящем се преценява от Ръководството на Дружеството.

- МСС 23 (Изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми, свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на този актив. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 година.

- МСФО 2 (Изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Ръководството на Дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.

- МСС 1 (Изменен) „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Основната промяна в МСС 1 е замяната на Отчета за доходите с Отчет за пълните доходи (Отчет за всеобхватния доход), който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, в качеството им на собственици, като например преоценка на финансови активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: Отчет за доходите и Отчет за всеобхватния доход. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи баланс към началото на най-ранния представен период, в случаите, когато дружеството промени сравнителните отчети, поради рекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделните стопански операции или балансови позиции. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.

- МСФО 1 (Изменен), „Прилагане за първи път на МСФО” и МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, в сила от 1 януари 2009 година.

- МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации“, в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 година. Ръководството преценява въздействието върху Дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху неговите финансовите отчети.

- МСС 27 (Изменен) „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година.

- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за дълготрайните активи същата е модифицирана с преоценката по тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни и преизчисления на начални салда

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1. Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции, се отчитат в Отчета за доходите.

Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат и се представят нетно към „други доходи/загуби от дейността“. Курсовите разлики от валутни засми се включват във финансовите приходи и разходи.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда (BGN, 000), освен ако не е посочено друго.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за доходите.

2.6. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за доходите

2.6.1. Имоти, машини и съоръжения

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е допустимият алтернативен подход по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по – малки интервали от време, преоценката се извършва по – често.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда ежегодно и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила, перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Финансови инструменти

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.6.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочни депозити с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.6.4. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност. Търговските и други задължения са оповестени в *Бележка № 6*.

2.6.5. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ

паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.6.6. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансови разходи включват плащания за лихви по заеми, дивиденди, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни по заеми.

2.6.7. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата ставка 10 % за 2009 година. За 2008 година ставката е 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланс.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

2.6.8. Акционерен капитал и резерви

ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е еднолично акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- ✓ най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- ✓ средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- ✓ други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Консултантски и правни услуги	1	
Общо	<u>1</u>	

4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земя BGN'000	Общо BGN'000
Салдо към 1 януари		
Постъпили	1 717	1 717
Салдо към 31 декември	1 717	1 717
Амортизация		
Салдо към 1 януари		
Начислена		
Салдо към 31 декември		
Балансова стойност на 1 януари		
на 31 декември	1 717	1 717

Преглед за обезценка и оценка до справедлива стойност

Към 31 декември 2008 година е извършен преглед и оценка на всички значими имоти, машини и съоръжения с цел проверка за наличие на данни за обезценка. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31.12.2008 година активи не включват такива, подлежащи на обезценка.

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Основен капитал	1 717	
Натрупани печалби (загуби)	(1)	
Общо собствен капитал	<u>1 716</u>	

Основен капитал

Регистрираният капитал на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е 1 717 хил. лв., разпределен в 1 716 500 броя акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

Натрупани печалби (загуби)

Натрупаните печалби (загуби), възлизащи на (1) хил. лв., включват загуба от текущия отчетен период.

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения за получени услуги	1	
Общо	1	

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Други задължения		1				1

През 2008 година не е извършено предоговаряне на падежните срокове на задълженията.

7. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на съставяне на баланса дружеството няма възникнали условни ангажименти.

8. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от управлението на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, включваща адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

9. КЛЮЧОВИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ С ВИСОКА НЕСИГУРНОСТ. ПРЕЦЕНКИ ОТ ОПРЕДЕЛЯЩО ЗНАЧЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Преоценени стойности на имоти

В дружеството е прието преоценката на имотите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители.

Обезценка на имоти

Балансовите стойности на имотите подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. При наличие на индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от балансова стойност на активите, то последната се изписва до тяхната възстановима стойност.

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на имотите.

Към 31.12.2008 година ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на имотите на дружеството. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

11. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно чл. 38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Начислените суми за независим одит на годишния финансов отчет са 1 хил. лв.

Дата: 24.03.2009 година

Съставител:
/Юлия Петрова/

Ръководител:
/Галин Петрянов/

"ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ" ЕАД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2008 г.

Ръководството на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД гр. Ловеч представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31.12.2008 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и одитиран от специализирано одиторско предприятие „Дружество за одит и консултации“ ООД. При изготвянето на отчета са спазени принципите за вярно и честно представяне на резултатите от дейността и перспективите за развитие на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД.

ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е еднолично акционерно дружество. ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е регистрирано в Република България и вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията по Удостоверение № 20080101100120/01.04.2008 година. Седалище и адрес на управление гр. Ловеч, Индустриална зона, п.к. 122.

Предметът на дейността на дружеството през 2008 година включва покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация или продажби, производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба, търговско посредничество, представителство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, рекламни, информационни, програмни и други услуги и дейности, незбранени от закона.

I. Резултати от дейността на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД

През 2008 година дружеството не е развивало стопанска дейност.

II. Бъдещо развитие на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД

През 2009 година дружеството няма да развива дейност предвид влошения икономически климат и финансовата криза.

Ако настъпят своевременно чувствителни подобрения, дружеството ще стартира строежа на търговска сграда в гр. София, бул. Цариградско шосе.

III. Инвестиционна програма на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД

Инвестиционните планове на дружеството не предвиждат нови инвестиции през 2009 година.

IV. Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД е 1 717 хил. лв., разпределен в 1 716 500 броя акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

V. Структура на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД

ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс.

Към 31.12.2008 година ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД няма назначен персонал на трудов договор.

VI. Отговорности на ръководството

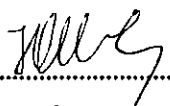
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД към края на отчетния период и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансови отчети, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Галин Илиев Перянов – Изпълнителен директор.


.....
Юлия Иванова Петрова

Ловеч, 24 март 2009 г.

9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg.info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg.info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме независим одит на финансовия отчет на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД, приложен от страница 1 до страница 16, включващ баланс, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2008, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти



налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ДЖИ АЙ ПИ ИНВЕСТ ЕАД към 31 декември 2008 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието.

Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел/факс 052/626 766



Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него от страница 17 до страница 19. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

05 януари 2010 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Управител
Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

