

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност с фирма
“София Централ - Б” ООД

Днес, 01.03.2012 г. (първи март две хиляди и дванадесета година), в град София, между:

1. **Александър Иванов Ваклин,**

и

2. **Марио Найденов Кръковски,**

и

3. **Найден Маринов Колев,**

СЕ ПОДПИСА НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ, КАКТО СЛЕДВА:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Този договор урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на търговско дружество с ограничена отговорност – “София Централ - Б” ООД, чийто капитал е разпределен на дялове, което дружество е юридическо лице – самостоятелен субект на правото, различен от собствениците на неговия капитал и който отговаря пред кредиторите си със своето имущество, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, наричано по-долу в този договор “Дружеството”.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ,
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

Член 2. (1) Дружеството осъществява своята дейност под фирмата дружество с ограничена отговорност “София Централ - Б” или съкратено “София Централ - Б” ООД.

(2) Фирмата на Дружеството може да се изписва и на английски език по следния начин Sofia Central-B, Ltd..

Член 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, пощенски код 1309, Столична община, Район „Илинден”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №11, вх. Б, ет. 7, офис 15.

Член 4. Предметът на дейност на Дружеството е: Изграждане, ремонт и реконструкция на жилищни, административни и промишлени обекти; инженерингови услуги - проучване и проектиране, геоложки и геодезически проучвания; представителство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; извършване на търговска дейност, както и всякакви други сделки или дейност, незабранени от Закона.

Член 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6. Капиталът на дружеството е в размер на 60 лв. (шестдесет лева), разделен е на 60 (шестдесет) дяла от по 1 лв. (един лев) всеки един, които са разпределени между съдружниците, както следва:

1. **Александър Иванов Ваклин** е записал 20 (двадесет) дяла от капитала на дружеството, срещу които е направил парична вноска в размер на 20 лв. (двадесет лева) по открита на името на дружеството банкова набирателна сметка;

2. **Марио Найденов Кръковски** е записал 20 (двадесет) дяла от капитала на дружеството, срещу които е направил парична вноска в размер на 20 лв. (двадесет лева) по открита на името на дружеството банкова набирателна сметка;

3. **Найден Маринов Колев** е записал 20 (двадесет) дяла от капитала на дружеството, срещу които е направил парична вноска в размер на 20 лв. (двадесет лева) по открита на името на дружеството банкова набирателна сметка.

Член 7. (1) Увеличаване и намаляване на капитала може да бъде извършвано с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на Закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Член 8. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала. В решението на Общото събрание се определя целта, срокът, стойността на вноската на всеки един съдружник, както и процента на лихвата, в случай че такава ще бъде дължима от Дружеството.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Член 9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ВЪЗНИКВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Член 11. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството;
4. Да пази търговските тайни на Дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на Дружеството.

Член 12. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

Член 13. Съдружникът може да бъде представляван пред Дружеството от пълномощник въз основа на изрично нотариално заверено пълномощно.

Член 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на Дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Член 15. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 2. при изключване;
 3. при прекратяване на дружеството;
 4. при обявяване в несъстоятелност.
- (2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.
- (3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
- (4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Член 16. Изключването на съдружник и приемането на нов съдружник може да се извърши при спазване изискванията на Закона.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Член 17. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
 2. Управител.
- (2) Управителят може да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

Член 18. (1) Общото събрание (ОС) е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) ОС се състои от всички съдружници. Те участват в ОС лично или чрез представител, който може и да не е съдружник. Представителят трябва да е упълномощен с нотариално заверено пълномощно, определящо изрично обхвата на представителната му власт.

(3) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако

не е съдружник.

Член 19. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски, във връзка с увеличаването на капитала;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на Дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.
17. учредяване на ипотeki, предоставяне и получаване на кредити, учредяване на права в полза на трети лица.

(2) Всички решения по предходната алинея се приемат с единодушие.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Член 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството съгласно Търговския закон (ТЗ), спадне под размера на вписания капитал.

Член 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, присъствалите съдружници се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Член 22. Общото събрание може да взима решения и неприсъствено, като в този случай протоколът за взетите решения трябва да е подписан без възражения и забележки от всички съдружници.

Член 23. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и от присъствалите на заседанието съдружници. В случай че управителят не присъства на заседанието на ОС, присъстващите съдружници избират един от тях, който да ръководи заседанието.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Член 24. Решенията на ОС влизат в сила незабавно, освен в посочените от Закона случаи или ако не е указано друго в самото решение.

Управител на Дружеството

Член 25. (1) За управител на Дружеството се назначава пълнолетно дееспособно физическо лице. Управителят може и да не бъде съдружник. За управител на Дружеството могат да бъдат назначени две или повече лица, които заедно или поотделно да представляват Дружеството и да осъществяват правата и задълженията като управители на същото.

(2) Управителят не може:

1. без съгласието на ОС от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. без съгласието на ОС на съдружниците да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. без съгласието на ОС на съдружниците да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Член 26. Мандатът и възнаграждението на управителя се определят с решението на ОС.

Член 27. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството, Той извършва всички дейности, свързани с оперативното управление на Дружеството, както и изрично възложени му от ОС задачи.

Представителство на Дружеството

Член 28. Дружеството се представлява от Управителя или от Управителите, в случай че като управители на Дружеството бъдат назначени две или повече лица, които заедно или поотделно да представляват Дружеството и да осъществяват правата и задълженията като управители на същото – съгласно възможността, предвидена в чл. 25, ал. 1 от настоящия договор.

Член 29. По решение на Общото събрание и въз основа на изрично писмено пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа на управителя, Дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.



VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Член 30. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

(3) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контролора.

Член 31. Балансът, печалбата и загубата се определят съгласно действащото българско законодателство.

Член 32. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Член 33. Разпределение на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 34. Прекратяване и ликвидация на Дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

§ 2. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за тримата съдружници и един за архива на Дружеството.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:


.....
Александър Иванов Ваклин


.....
Марио Найденов Кръковски


.....
Найден Маринов Колев