

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАПЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

Пояснително приложение към годишния финансов отчет

1. Правен статут и предмет на дейност

1.1. Правен статут

„Вапцаров“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано като публично в Търговски регистър с БУЛСТАТ 824105277. Акциите на Дружеството са допуснати за търговия на регулирания алтернативен пазар „Bulgarian Alternative Stock Market или BaSE“ на Българска Фондова Бурса.

Седището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 17, а адресът по местонахождение на активите и осъществяване на дейността му е гр. Плевен, ул. „Гривишко шосе“ № 6.

Акционери в дружеството са:

- „Кап нор“ ЕООД, притежаващо 429391 бр. акции, които представляват 85.88% от капитала на Дружеството;
- други юридически лица, притежаващи 33242 бр. акции, които представляват 6.65% от капитала на Дружеството;
- физически лица, притежаващи 37367 бр. акции, които представляват 7.47% от капитала на Дружеството. Предприятие - майка, краен собственик на група предприятия, част от която е „Вапцаров“ АД, с „Кап нор“ ЕООД.

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е: Отдаване под наем и лизинг на собствено недвижимо и движимо имущество, специализирано за производство на ковашко – пресови машини, енергетично оборудване, възли и детайли за машини, както и придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.

Дружеството няма регистрирани клонове, но притежава участие в капитала на „Ваптех АМ“ АД.

Няма промяна на основния предмет на дейност на Дружеството спрямо предходната отчетна година.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет:

2.1. Съответствие

Настоящият индивидуален финансов отчет с общо предназначение е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

2.1.1. Към 31.12.2017 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които те третира.

Поради това, ръководството на дружеството е приело подхода, че не е необходимо да

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАПЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

оповестява в годишния финансов отчет наименованията на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях (в които са направени промени, но не са приложими за дейността на дружеството) тъй като тяхното подробно цитиране би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информацията от неговите годишни финансови отчети.

2.1.2. Нови стандарти и тълкувания, които все още не са приети за приложение от предприятието

Бяха публикувани някои нови счетоводни стандарти и тълкувания, които не са задължителни за отчетните периоди към 31 декември 2017 г. и не са били по-рано приети за прилагане от дружеството. Оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и тълкувания е изложена по-долу.

2.1.2.1. МСФО 9 Финансови Инструменти

Същност на промяната

МСФО 9 се отнася до класификацията, оценката и отписването на финансови активи и финансови пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансови активи. Новият модел на обезценка изисква признаване на провизии за обезценка въз основа на очаквани кредитни загуби, а не само на понесените кредитни загуби.

Въздействие/влияние

Дружеството е прегледало финансовите си активи и пасиви и очаква следното въздействие от приемането на новия стандарт на 1 януари 2018 г.:

По-голямата част от финансовите инструменти на дружеството, които понастоящем се класифицират като търговски и други вземания и вземания от свързани лица, ще отговарят на условията за класифициране по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и следователно няма да има промяна в счетоводното отчитане на тези активи. Съответно, дружеството не очаква новите насоки да окажат влияние върху класификацията и оценката на тези финансови активи.

Няма да има въздействие върху счетоводното отчитане на финансовите пасиви на дружеството, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загубата, и дружеството няма такива задължения. Правилата за отписване са прехвърлени от МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и не са променени.

Новият стандарт въвежда и разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Не се очаква те да променят съществено характера и степента на оповестяванията на дружеството относно финансовите му инструменти в годината на приемане(за прилагане) на новия стандарт.

Дата на приемане от дружеството

Трябва да се прилага за финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще приложи новите правила от 1 януари 2018 г. с практическите способности, разрешени съгласно стандарта. Сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат произчислени.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАЩАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

2.1.2.2. МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

Същност на промяната

МСФО 15 ще замени МСС 18 „Приходи“, който обхваща договорите за стоки и услуги и МСС 11 „Договори за строителство“. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът върху стока или услугата се прехвърля на клиент. Стандартът позволява или пълен ретроспективен или модифициран ретроспективен подход за прилагане.

Въздействие/влияние

Ръководството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт върху финансовите отчети на дружеството и е преценило, че ще продължи да признава приходите от продажба в определен момент, а именно, когато контролът върху стока или услуга се прехвърля на клиент.

Дата на приемане от компанията

Задължително за финансовите години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще приложи новите правила от 1 януари 2018 г. с практическите способности, разрешени съгласно стандарта. Сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

2.1.2.3. МСФО 16 Лизинг

Същност на промяната

МСФО 16 заменя МСС 17 Лизинг. Това ще доведе до признаването на почти всички лизингови договори в баланса, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт, се признават актив (правото да се използва пастата/вещ) и финансов пасив за плащане на наеми. Единствените изключения са краткосрочните и нискоостойностните лизинги. Счетоводното отчитане на лизингодателите няма да се промени съществено.

Въздействие/влияние

Дружеството е страна по договори, в качеството му на лизингодател, които е класифицирало като договори за оперативен лизинг, тъй като с тях не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху активите, предмет на тези договори. Дружеството преценява, че стандартът няма да засегне отчитането на оперативния лизинг на дружеството.

Задължителна дата за прилагане / Дата на приемане от дружеството

Задължително е прилагането за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап дружеството не възнамерява да приеме стандарта преди влизането му в сила.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишния период започващ на 1 януари 2017 г., не се налагат значими промени в счетоводната политика на дружеството.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАПЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

2.2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на базата на принципа на действащото предприятие, изхождайки от предположението, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност в обозримо бъдеще. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Ръководството е разгледало редица фактори, свързани с текущата и очаквана рентабилност и погасителните плащания на дълга, който е изцяло към свързани предприятия от групата, към която Дружеството принадлежи, така както е описано в т.1.1. Историческата цена е използвана като база за оценяване при изготвяне на финансовия отчет.

2.2.2. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на позициите във финансовия отчет за текущия отчетен период е непроменено спрямо предходните отчетни периоди.

Дружеството е класифицирало задълженията си към предприятия от групата, към която принадлежи като дългосрочни, тъй като е постигнало споразумение с тях за разсрочване на тези задължения. Разсрочването е за период по-дълъг от 12 месеца, поради което тези задължения са посочени като нетекущи.

2.2.3. Форма, структура и съдържание на съставните части на годишния финансов отчет

Възприетите от предприятието форма, структура и съдържание на съставните части на финансовия отчет се запазват непроменени през различните отчетни периоди.

• Отчет за финансовото състояние

Всяка съществена група от сходни позиции е представена отделно в отчета за финансовото състояние. Активите и пасивите са представени като нетекущи и текущи, като не се допуска компенсиране между активи и пасиви. Като текущи се класифицират активите, които се продават, употребяват и реализират като част от нормалния оперативен цикъл на предприятието, който не надвишава 12 месеца след края на отчетния период. Като текущи се представят още вземанията и паричните средства, и паричните еквиваленти на предприятието, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или да бъдат използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на 12 месеца след края на отчетния период.

Всички останали активи се класифицират като нетекущи.

Предприятието класифицира даден пасив като текущ, когато очаква да го уреди в рамките на своя нормален оперативен цикъл, който не надвишава 12 месеца след края на отчетния период. Като краткосрочни се класифицират и пасивите, за които предприятието не притежава безусловното право да разсрочва тяхното уреждане. Класификацията на даден пасив не се влияе от условията във връзка с него, които биха позволили на контрагента при желание да го уреди чрез издаване на инструменти на собствения капитал.

Предприятието класифицира всички останали пасиви като нетекущи.

Като елементи на собствения капитал дружеството класифицира:

- регистриран капитал;

- резерви;

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАПЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

- натрупана печалба/загуба, състояща се от финансовите резултати за текущия и предходни отчетни периоди.

• Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (ОПЗДВД)

Предприятието не представя отделно отчет за печалбата или загубата и отчет, представящ всеобхватния доход.

Класификацията на разходните статии, признати в ОПЗДВД се основава на тяхната същност, а не на тяхната функция в рамките на предприятието.

Предприятието представя допълнителни единични статии, заглавия и междинни сборове, когато такова представяне е важно за разбиране на финансовите му резултати. Предприятието не представя компоненти на дохода или разходите като извънредни позиции нито в ОПЗДВД, нито в пояснителните приложения.

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Всяка съществена група от сходни статии е представена поотделно.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно. В т.4.20 от пояснителното приложение към годишния финансов отчет е посочена точна и конкретна информация за тяхните размер и естество.

• Отчет за промените в собствения капитал (ОПСК)

Всяка съществена група от сходни статии в ОПСК се представя отделно и се осигурява равнище на балансовите стойности в началото и в края на периода. Отделно се представят промените в резултат от:

- печалба или загуба и друг всеобхватен доход;

- сделките със собствениците, като се показват отделно: вноските от собствениците и връщането на тези вноски обратно на собствениците; разпределенията към собствениците (изплатен дивидент).

• Отчет за паричните потоци (ОПП)

Предприятието изготвя ОПП прилагайки прекия метод, като отразява главните групи от брутни парични постъпления и брутни парични плащания. ОПП представя паричните потоци през отчетния период, категоризирани по оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

Оперативна дейност е основната дейност на предприятието, която генерира приходи, както и друга дейност, която не е инвестиционна или финансова. Паричните потоци, генерирани от данъци върху дохода се оповестяват поотделно и се категоризират като парични потоци от оперативна дейност.

Инвестиционна дейност е придобиването и продажбата на дълготрайни активи и други инвестиции, които не са включени в паричните еквиваленти.

Покупката на активи и получаването на свързани безвъзмездни средства се оповестяват като отделни позиции в отчета за паричните потоци.

Финансова дейност е тази, която води до промени в размера и състава на висения собствен капитал и привлечените средства на предприятието. Паричните потоци от получени и изплатени лихви и дивиденти се отчитат поотделно.

Компонентите на паричните средства и еквиваленти са: парични средства в брой и по банкови сметки, както и парични средства в подотчетни лица. Сумата, която се посочва в ОПП като

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАПЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

парични средства е равна на сумата на паричните средства, представени в отчета за финансовото състояние и на част от търговските и други вземания/задължения, съответстваща на сумата (ако и когато има такава), намираща се в подотчетни на предприятието лица.

Операции, при които не се изисква използването на парични средства или парични еквиваленти, се изключват от отчета за паричните потоци.

2.3. Одобрение

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2017 година, е одобрен от Съвета на директорите на дружеството на 23.03.2018 г.

2.4. Период

Настоящият индивидуален финансов отчет се отнася за периода от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 година.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Българският лев е функционалната валута, в която се представя финансовия отчет на дружеството.

2.6. Оценки и допускания от Ръководството

Изготвянето на финансовият отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Въпреки че използваните счетоводни оценки и допускания са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати може да се различават от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преглеждат текущо. Промените в счетоводните оценки се отчитат в периода на промяна или в периода на промяна и в бъдещи периоди, когато те са повлияни от тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. При липса на МСФО, които да са конкретно приложими към дадена операция, друго събитие или условие, ръководството използва собствените си преценки за разработване и прилагане на счетоводна политика, с цел финансовия отчет да предоставя надеждна информация, необходима на нейните ползватели за вземане на стопански решения.

2.7. Други

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит от регистриран одитор. Регистрираният одитор – г-н Красимир Димов е избран с решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. по предложение на одитния комитет. Регистрираният одитор е предоставил на дружеството услуга само във връзка с одита на годишния финансов отчет.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАИЦАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

3.1. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по официалния обменен курс, приложим в деня на извършване на сделката. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Когато в машините, съоръженията и оборудването се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, то те се амортизират с различни амортизационни норми.

Последващите разходи свързани с определен дълготраен материален актив се капитализират в съответния актив само когато отговарят на критериите за признаване, посочени в МСС 16. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в статията „разходи за амортизации“, като се използва линейния метод за очаквания срок на полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Наименование на отделните групи/категории активи	Полезен живот в години
сгради	над 25
инфраструктура	над 25
машини и оборудване	над 25
транспортни средства	10
автомобили	4
компютри и компютърно оборудване	2
стопански инвентар	до 7

Дружеството осъществява политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева. Дружеството приема, че остатъчната стойност на актив от имоти, машини и съоръжения е незначителна, ако размерът ѝ е до десет процента от цената на придобиване.

В края на всеки отчетен период дружеството тества активите за обезценка като сравнява дали тяхната балансова стойност съществено се различава от справедливата им стойност, като взема под внимание тяхното морално остаряване и материално изхабяване.

3.3. Нематериални активи

Като нематериални активи придобити от дружеството се капитализират само разходи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за признаване съгласно МСС 38.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАЩАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

Последващите разходи свързани с определен нематериален актив се капитализират в съответния актив само когато отговарят на критериите за признаване, посочени в МСС 38. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в статията „разходи за амортизации“, като се използва линейния метод за очаквания срок на полезен живот на съответния актив, както следва:

Наименование на отделните групи/категории активи	Полезен живот в години
продукти от развойна дейност	до 7
програмни продукти и права върху интелектуална собственост	до 7

Дружеството осъществява политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Дружеството приема, че остатъчната стойност на нематериален актив е незначителна, ако размерът ѝ е до десет процента от цената на придобиване.

В края на всеки отчетен период дружеството тества активите за обезценка като сравнява дали тяхната балансова стойност съществено се различава от справедливата им стойност, като взема под внимание тяхното морално остаряване и материално изхабяване.

3.4. Дългосрочни инвестиции

Предприятието отчита инвестициите в други предприятия по цена на придобиване/себестойност.

Дивидендите от други предприятия се признават в индивидуалните финансови отчети на Дружеството, когато правото му да получи дивидент е установено. Дивидентът се признава в печалбата или загубата.

3.5. Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания в левове се оценяват по номиналната стойност на вземанията, намалена със загубите от обезценка за трудносъбираеми вземания.

Към 31.12.2017 г. в предприятието не са налице промени в класификациите на финансовите му активи, които да се дължат на промени в балансовите им стойности. Краткосрочните вземания представляват финансовите инструменти на предприятието. Поради краткосрочният им характер, тяхната балансова стойност е разумно близка до справедливата им стойност. Вземанията са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Търговските и други вземания на дружеството спадат към тази група финансови инструменти.

При първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за наличие на обезценка на конкретни финансови активи. Отписването на финансов актив се извършва след оценка от страна на дружеството за настъпили конкретни обстоятелства, в това число загуба на контрол върху договорни права, които съставляват финансовия актив или е прехвърлена значима част от рисковете и изгодите от собствеността.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАЩАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

Методът за обезценка на вземанията се запазва непроменен през различните отчетни периоди. Предприятието прилага методът „обезценка, определена на специфична база“ (а не „обезценка на база портфейл“). Този метод се състои в индивидуална оценка на вземанията от всеки един клиент. Обезценката се начислява като разход за периода срещу запис в корективна сметка, в която е осигурена аналитичност за всеки клиент съобразно настъпилите просрочия на падежите. Балансовата стойност на актива се намалява чрез корективна сметка, като критериите за отписване на сумите от корективната сметка срещу балансовата стойност на обезценените финансови активи са следните:

- невъзможност да се събере вземането или на част от него по различни причини;
- изтичане на давностните срокове за плащане, след като от предприятието са предприети всички възможни действия за събиране на вземанията.

Сумата на загубата от обезценка се признава в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход като загуба за периода.

3.6. Парични еквиваленти

Паричните еквиваленти се състоят от парични наличности в каса и в банкови сметки

3.7. Задължения към персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала, под формата на възнаграждения, бонуси и социални придобивки, се признават като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Дължимите от дружеството вноски за социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, когато се очаква те да възникнат в рамките на една година след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки. Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски са включени в текущи задължения към персонала по недисконтираната стойност, очаквана да бъде заплатена на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи след напускане

Дружеството признава доходите при прекратяване като задължение и разход само тогава, когато то явно се е ангажирало или да:

- прекрати трудовото правоотношение на едно или група наети лица преди нормалния срок за пенсиониране;
- да осигури доходи при прекратяване като резултат от направено предложение с цел поощряване на доброволното напускане.

Към 31.12.2017 г. не е налице подробен формален план за такива прекратявания на трудови правоотношения, според който да не съществува реална възможност за оттегляне.

Дружеството не е обвързано законодателно, чрез договорни или други споразумения с наетите лица или техни представители, или чрез конструктивно задължение, въз основа на практиката

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ВАЩАРОВ“ АД ЗА 2017 ГОДИНА

в бизнеса, обичаи или желание за справедливо действие, с извършване на плащания (или осигуряване на други дългосрочни доходи) на наетите лица, при прекратяване на трудовото правоотношение с тях от негова страна.

Дружеството не е участник в други планове за доходи след напускане — формални или неформални договорености, според които то е длъжно да осигурява доходи след напускане за едно или повече наети лица.

Към 31.12.2017 г. дружеството не е назначило актюер за изчисление на доходи на персонала, тъй като счита че тези суми биха били незначителни.

3.8. Капитал

Структурата на собствения капитал на дружеството е следната:

- регистриран капитал, състоящ се от 500 000 броя поименни безналични акции с номинал 1.00 лева за всяка акция; капиталът е изцяло е внесен;

- законови резерви;

- натрупана печалба/загуба, състояща се от финансовите резултати за текущия и предходни отчетни периоди.

Собственият капитал на предприятието не подлежи на външно наложени изисквания. Предприятието поддържа оптимален размер на регистрирания капитал, който му позволява да осъществява нормалната си търговска дейност.

3.9. Финансови пасиви

Към 31.12.2017 г. в предприятието не са налице промени в класификациите на финансовите му пасиви, които да се дължат на промени в балансовите им стойности.

Дългосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е и тяхна балансова стойност. Ръководството на дружеството счита, че тяхната балансова стойност е разумно близка до справедливата им стойност.

Краткосрочните задължения представляват финансовите инструменти на предприятието. Поради краткосрочният им характер, тяхната балансова стойност е разумно близка до справедливата им стойност.

Финансовите пасиви на дружеството включват основно търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго дружество или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго дружество при потенциално неблагоприятни условия.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се намаляват с плащанията по уреждане на задължението.

3.10. Приходи и разходи

3.10.1. Приходи от оперативен лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако с него по същество не се прехвърлят всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Класификацията на лизинговите договори се извършва в началото на лизинга. Ако по което и да е време лизингополучателят и лизингодателят се договорят за промяна в условията на лизинговия