ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА

„ДЕНИЦА ИМОТИ ” АД за 2012г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ ДЕНИЦА ИМОТИ ” АД е създадено през 2009г. със седалище:София,район Средец ,ул.П.Парчевич № 47

1.1 Предмет на дейност

Предметът на дейност:Строителство,придобиване,разпореждане,отдаване под наем,обзавеждане на недвижими имоти..

1.2 Собственост и управление

Дружеството е с капитал 4 160 000/четири милиона сто и шестдесет хил.лв/ ,разпределен в 4 160 000 поименни акции с номинална стойност 1.00 лева всяка една.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва :

- Любомир Павлов – 49.76%
- Ди Ен Джи Асетс ЕООД – 50%
- Финансово Консултанска Компания 0.24%

Дружеството има Съвет на директорите в състав,както следва :

- Любомир Павлов - Управител
- Иван Ханджиев
- Мадлена Бориславова

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет за 2012 г. е изготвен на база Международните стандарти за финансова отчетност/МСФО/, утвърдени за прилагане в България с ПМС 207/07.08.2006г. и обнародвани в ДВ бр.66/2006 г.. Тази база е приложена от дружеството доброволно.

ФО е изготвен в хиляди лева при спазване на принципа на начисляване с изключение на Отчетът за паричните потоци, за който е прилаган принципа на паричен поток.

Счетоводната политика е прилагана систематично през всички периоди представени във ФО. Като база за изготвяне е използвана **историческата цена.**

2.2.Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на дружеството е българския лев.

2.3.Имоти, машини , съоръжения и оборудване

Дълготрайните активи са представени по цена на придобиване, намалена с амортизации и евентуални обезценки.
Възприетия стойностен праг на същественост, под който ДМА се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от сгради,машини и съоръжения, които се отчитат отделно от актива се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода , произтичаща от този актив. Всички други разходи се признават в Отчета за доходите в момента на извършване.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния им живот, определен от ръководството по групи както следва:

ГРУПИ	%	ГОДИНИ
I сгради	.4	25
II машини и оборудване	30.	3.33
III транспортни средства	10	10
IV компютри	50	2
V автомобили	25	4
VII други	15	6.67

2.4.Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, намалена с амортизации и евентуални обезценки
Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи, съобразно полезния им живот, определен от ръководството по групи както следва:

ГРУПИ	ГОДИНИ
Патенти, търговски марки	6,67
Програмни продукти	2

2.5. Финансови активи

Деница Имоти АД няма направени инвестиции за 2012г.

2.6.Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната реална стойност. . В края на отчетния период се извършва преценка за наличие на загуба от обезценка и несъбираемост. Фирмата не е извършила обезценка на краткосрочните вземания ,тъй като няма предпоставка за това.Към 31.12.2012 фирмата има вземане в размер на 1348 хл.лв

2.7.Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства към 31.12.2012г. , са както следва :

- банкови сметки – 26 хл.лв.

2.8.Задължения по получени заеми

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за доходите на база на ефективен лихвен процент. Към 31.12.20112г. дружеството няма задължения по търговски заеми .

2.9. Лизинг

Дружеството не отчита лизингови договори за 2012г.

2.10. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения към 31.12.2012г. са 6 хл.лв.

- Данъчни задължения – 6 хл.лв.

2.11 Резултат за периода

За периода 01.01.2012-31.12.2012г. дружеството реализира печалба в размер на 57 хл.лв.

2.12. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на принципа на причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение намалено с предоставените отстъпки.
Приходите от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса.
Приходите от дивиденти се признават на датата на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Приходите за 2012 г са 84 хл.лв.

- Приходи от лихви – 81 хл.лв.
- Приходи от услуги – 3 хл.лв

Разходите за 2012 г. са 27 хл.лв.и се състоят от :

- Разходи за обичайна дейност – 21 хл.лв
- Данък върху печалбата – 6 хл.лв.

Счетоводител:
/ М.Бориславова/

Изпълнителен директор:
/ Любомир Павлов/

София,
26.02.2013г.