

ПЛАН
ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
на „ДИМЕЛ“ ООД

чрез отделяне с учредяване на ново търговско дружество

Днес, 19.05.2023 г. в гр.Перник, долуподписаните **Димитър Василев Живков** с постоянен адрес
, притежаващ лична карта

и Мартин Димитров

Живков с постоянен адрес
притежаващ лична карта

двамата в качеството си на управители на **„ДИМЕЛ“ ООД** със седалище и адрес на управление гр.Перник, ул.“Райко Даскалов” № 1, Бизнес център „Перник“, ет.5, офис 17, **ЕИК 113044186**, наричано по-долу **„преобразуващо се търговско дружество“** съставихме настоящия План за преобразуване на **„ДИМЕЛ“ ООД**, чрез отделяне с учредяване на търговско дружество при условията на чл.262в и следващите от ТЗ.

Настоящият план е изготвен в съответствие с изискванията на чл.262ж от Търговския закон. Планът за преобразуването урежда начина, по който ще се извърши преобразуването и има следните параметри:

I.Предмет на Плана за преобразуване

Чл.1. Планът за преобразуване има за цел да подготви и уреди преобразуването на **„ДИМЕЛ“ ООД**, чрез отделяне на новоучреденото търговско дружество – **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**. С вписването на отделянето на дружеството с ограничена отговорност, посочените в настоящия План от правата на Преобразуващото се дружество **„ДИМЕЛ“ ООД** преминават върху новоучреденото дружество **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**. Отделянето на Новоучреденото дружество с ограничена отговорност се извършва по балансова стойност на прехвърлените активи към 30.04.2023 година.

Съдружниците в Преобразуващото се дружество стават съдружници в Новоучреденото дружество и запазват членството си в Преобразуващото се дружество.

II.Информация за участващите в преобразуването дружества

Чл.2. Преобразуващо се дружество:

Фирма: **„ДИМЕЛ“ ООД;**

Правно-организационна форма: дружество с ограничена отговорност;

Регистрация: Търговски регистър към Агенцията по вписванията, **ЕИК 113044186;**

Седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул.“Райко Даскалов” № 1, Бизнес център „Перник“, ет.5, офис 17;

Капитал: 5000,00;

Предмет на дейност: вътрешно- и външно търговска дейност – внос, износ, бартерни и други специфични търговски операции; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, строителство, реконструкция и ремонт на жилища,

административни, промишлени, селскостопански, обществени и други обекти и комуникациите към тях, монтаж на машинни съоръжения в сградите и към тях, изграждане на обекти за битови и обществени услуги, търговия с недвижими имоти, оценителска дейност, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни програми и други услуги, лизинг, както и всяка друга дейност или услуги незабранени от закона.

Съдружници: **Димитър Василев Живков,** и **Мартин Димитров Живков,**

Законен представител: **Димитър Василев Живков,**
и **Мартин Димитров Живков,**

Чл.3. Новоучредено дружество:

Фирма: **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД;**

Правно-организационна форма: дружество с ограничена отговорност;

Регистрация: Търговски регистър и РЮЛНЦ воден от Агенцията по вписванията, ЕИК на новоучреденото дружество ще му бъде присвоен след вписването му в Търговския регистър и РЮЛНЦ;

Седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул."Райко Даскалов" № 1, Бизнес център „Перник“, ет.5, офис 17;

Капитал: 100,00 лева;

Предмет на дейност: строителство, придобиване, поддържане и управление на съоръжения за производство на електроенергия, продажба на електроенергия, вътрешно -и външнотърговска дейност - внос, износ, бартерни и други специфични търговски операции; производство и продажба на стоки; интернет услуги и комуникации; комисионни, спедиционни и превозни сделки; вътрешен и международен транспорт, включително и таксиметрови услуги; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг, както и всяка друга дейност или услуги, не забранени от закона.

Всички дейности и услуги за които е необходимо разрешение или лиценз ще се извършват след получаването им.

Съдружници: **Димитър Василев Живков,** и **Мартин Димитров Живков,**

Срок - **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД** се учредява за **неопределен срок.**

Законен представител: **Димитър Василев Живков,**
и **Мартин Димитров Живков,** които ще го представляват
заедно и поотделно, и ще го управляват само поотделно.

III.Съотношението на замяна на дяловете, определено към конкретна дата:

Чл.4. В съответствие с изискванията на чл.261б, ал.1 от ТЗ, настоящият план предвижда при преобразуването съдружниците в Преобразуващото се дружество да станат съдружници в Новоучреденото дружество, като придобитите в резултат на преобразуването дялове в Новоучреденото дружество са еквивалентни на справедливата цена на притежаваните преди преобразуването дялове в Преобразуващото се дружество.

Съотношението на замяна на дяловете е определено към 30.04.2023 г., към която дата са определени справедливите цени на правата и задълженията, които преминават към **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД** и съответно чистата стойност на имуществото, което преминава към Новоучреденото дружество.

Чл. 5. Съотношението на замяна се обосновава по следния начин:

а/ Към момента на преобразуването съдружникът **Димитър Василев Живков**, притежава 400/четирисотин/ дяла от по 10,00 лева от капитала на „ДИМЕЛ“ ООД, равняващи се на 80 % от капитала на преобразуващото се дружество, който е в размер на 5000,00 лева, разпределен в 500 дяла от по 10,00 лева всеки дял.

Съдружникът **Мартин Димитров Живков** притежава 100/сто/ дяла от по 10,00 лева от капитала на „ДИМЕЛ“ ООД, равняващи се на 20 % от капитала на Преобразуващото се дружество, който е в размер на 5000,00 лева, разпределен в 500 дяла от по 10,00 лева всеки дял.

б/В резултат на преобразуването съдружниците в Преобразуващото се дружество ще придобият дялове от капитала на Новоучреденото дружество, който ще бъде в размер на 100,00 лева, разпределен в 100 дяла от по 1 лев всеки дял:

- **Димитър Василев Живков** ще придобие 80 дяла от по 1 лев от капитала на „КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД, равняващи се на 80 % от капитала му;

- **Мартин Димитров Живков** ще придобие 20 дяла от по 1 лев от капитала на „КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД, равняващи се 20,00 % от капитала.

в/Видно от изложеното съотношение на замяна на дяловете от Преобразуващото се дружество срещу дялове от Новоучреденото дружество е 1 към 1 и е определено към 30.04.2023 година. Това съотношение е получено на база Разделителен баланс /протокол/ на „ДИМЕЛ“ ООД към 30.04.2023 година, приет с решение на Общото събрание на съдружниците от 15.05.2023 г.

IV.Парични плащания по чл.261б, ал.2 ТЗ

Чл.6. Тъй като съотношението между дяловете на съдружниците в Новоучреденото дружество е идентично със съотношението между техните дялове в Преобразуващото се дружество и не се налагат парични плащания и уравнилия, няма да се извършват парични плащания по реда на чл.261б, ал.2 от ТЗ, с цел постигане на еквивалентно съотношение на замяна.

Чл.7. Доколкото няма разлика в съотношението между дяловете на съдружниците в Новоучреденото и Преобразуващото се дружество, настоящият План за преобразуване не предвижда да се извършват парични плащания по реда на чл.261б, ал.2 ТЗ с цел постигане на еквивалентно съотношение на замяна.

V.Описание на дяловете, които всеки съдружник придобива в Новоучреденото дружество

Чл.8. Капиталът на Новоучреденото търговско дружество „КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД е в размер на 100,00 лева, разпределен в 100 дяла от по 1 лев всеки.

Притежаваните дялове от капитала на Новоучреденото дружество дават на техния собственик следните права:

- право да участва в управлението на дружеството;
- право да участва в разпределението на печалбата;
- право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- право да преглежда книгата на дружеството;
- право на ликвидационен дял.

Чл.9. Съдружниците в Преобразуващото се дружество ще придобият дялове от капитала на Новоучреденото дружество, както следва:

-Съдружникът **Димитър Василев Живков** ще придобие 80 дяла от по 1 лев от капитала на **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**, равняващи се на 80 % от капитала;

-Съдружникът **Мартин Димитров Живков** ще придобие 20 дяла от по 1 лев от капитала на **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**, равняващ се на 20 % от капитала.

VI. Момент, от който участието в Новоучреденото дружество дава право на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с това право

Чл.10. В съответствие с условията на чл.263ж, ал.1 от ТЗ съдружниците в Преобразуващото се дружество ще упражняват всички права, произтичащи от участието им в Новоучреденото дружество съгласно закона и Дружествения договор, включително и право на дял от печалбата, считано от датата на вписването на преобразуването чрез отделяне в Търговския регистър.

Не се предвиждат специфични особености във връзка с правото на печалба от дейността на Новоучреденото дружество.

VII. Момент, от който действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество за целите на счетоводството

Чл.11. За целите на счетоводството действията на Преобразуващото се дружество **„ДИМЕЛ“ ООД** по отношение на отделеното имущество ще се считат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД** от датата на вписването на преобразуването чрез отделяне в Търговския регистър.

VIII. Преимущество, предоставено на проверителите по чл.262л от ТЗ или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества

Чл.12. На нарочния проверител по чл.262л от ТЗ и на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества няма да се предоставят никакви преимущества.

IX. Точно описание и разпределение на правата и задълженията от имуществото на Преобразуващото се дружество, които преминават към Новоучреденото дружество

Чл.13. При преобразуване чрез отделяне, част от имуществото на Преобразуващото се дружество **„ДИМЕЛ“ ООД** преминава към Новоучреденото дружество **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**.

Регистрираният капитал на **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД** в размер на 100,00 лева не се променя.

Чл.14. Към 30.04.2023 година балансовата стойност на активите на Преобразуващото се дружество **„ДИМЕЛ“ ООД** възлиза на 773 456 лева. След преобразуването в имуществото на Преобразуващото се дружество ще останат активи на балансова стойност 679 692 лева.

Активите, които в резултат на преобразуването ще преминат върху Новоучреденото дружество **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД** са с балансова стойност 93 764 лева. Неговият капитал е 100,00 лева и е разпределен в 100 дяла от по 1 лев.

Чл.15. Настоящият План за преобразуване не предвижда преминаване на пасиви върху Новоучреденото дружество **„КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД**.

На база изготвен счетоводен баланс на „ДИМЕЛ“ ООД към 30.04.2023 г. е изготвен Разделителен баланс между „ДИМЕЛ“ ООД и „КРИСТАЛ ЕНЕРДЖИ 1“ ООД, приет от Общото събрание на съдружниците с решение от 15.05.2023 г.

Чл.16. Правата, които преминават към Новоучреденото дружество, са:

I.Имуществени права – дълготрайни активи с балансова стойност 93 764,00 лева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55871.502.841** /пет пет осем седем едно точка пет нула две точка осем четири едно/ по КККР, одобрен със заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.11.2011 г. намира се в град Перник, квартал „Кристал“, целият с площ по кадастрална скица 15 566/петнадесет хиляди петстотин шестдесет и шест/ квадратни метра и с площ по документ за собственост 15 571 /петнадесет хиляди петстотин седемдесет и един/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 471/четиристотин седемдесет и първи/, парцел II/втори/, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 55871.502.2046/пет пет осем седем едно точка пет нула две точка две нула четири шест/, поземлен имот с идентификатор 55871.502.866 /пет пет осем седем едно точка пет нула две точка осем шест шест/, поземлен имот с идентификатор 55871.502.906 /пет пет осем седем едно точка пет нула едно точка девет нула шест/, поземлен имот с идентификатор 55871.502.867/пет пет осем седем едно точка пет нула две точка осем шест седем/, поземлен имот с идентификатор 55871.502.864 /пет пет осем седем едно точка пет нула две точка осем шест четири/ и 55871.702.23 /пет пет осем седем едно точка седем нула две точка две три/, предходен номер на документ за собственост – Постановление на ОС Перник вх.рег. № 1736/25.04.2007 г. на Служба по вписванията – Перник.

Данъчната оценка на имота е 265 619,50 /двеста шестдесет и пет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и петдесет стотинки/.

Балансовата стойност на имота към 30.04.2023 г. е 93 764,00 лева /деветдесет и три хиляди седемстотин шестдесет и четири лева/.

II.Неимуществени права, а именно:

1.Правата и задълженията произтичащи от **Предварителен договор** за присъединяване на енергиен обект за производство на електроенергия към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1204709116/SAP № IB-32-22-21082/ от 03.08.2022 г., в едно със становище SAP № IB-32-22-21082 за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

2.Правата и задълженията произтичащи от Инвестиционен проект за „Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия“ и Разрешение за строеж № 152/13.04.2023 г., издадено от Община Перник, влязло в законна сила на 10.05.2023 г.

Х.Разпределението на дяловете в Новоучреденото и Преобразуващото се дружество и критерия за това разпределение

Чл.17. Както бе посочено по-горе, съотношението между дяловете 80 % за **Димитър Василев Живков** към 20 % за **Мартин Димитров**

Живков, които съдружници притежават в Преобразуващото се дружество, се запазва и след вписването на Преобразуването.

Чл.18. В същото съотношение съдружниците ще притежават и дялове от капитала на Новоучреденото дружество – **Димитър Василев Живков** ще притежава 80 % от неговия капитал, а **Мартин Димитров Живков**, ще притежава 20 % от капитала.

Чл.19. Съотношението за разпределение на дяловете в Новоучреденото дружество е избрано въз основа на разпределението на дяловете в Преобразуващото се дружество.

XI. Други условия

Чл.20. Съдружниците в Преобразуващото се дружество са подали декларации, с които на основание чл.262и, ал.4, чл.262л, ал.5 и чл.262н, ал.1, т.5 и ал.5 от ТЗ са заявили писменото си съгласие за следното:

-да не се съставя доклад на управителния орган за преобразуването;

-да не се извършва проверка на преобразуването по смисъла на чл.262л от ТЗ;

-на съдружниците да не се предоставя счетоводния баланс на Преобразуващото се дружество към последното число на месеца преди датата на Плана за преобразуване;

-управителят на Преобразуващото се дружество да не информира общото събрание на съдружниците за всяка промяна в имуществените права и задължения, настъпила между датата на Плана за преобразуване и деня на общото събрание за вземане на решение за преобразуването.

Чл.21. На основание чл.262л и чл.262ф управителите на Преобразуващото се дружество са назначили за нарочен проверител на преобразуването и на капитала Филип Колев, член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България.

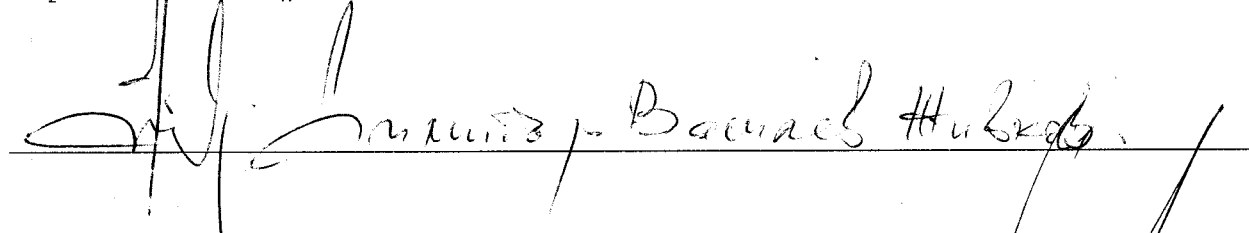
Проверителят не е бил одитор на Преобразуващото се дружество и не е изготвял оценка на непаричната вноски.

Подписът на управителите на Преобразуващото се дружество под настоящия План за преобразуване подлежи на нотариално удостоверение, като разходите за извършването му се поемат от **„ДИМЕЛ“ ООД.**

Всички евентуални изменения на настоящия план, за да бъдат действителни, следва да бъдат извършени във формата, предвидена за съставянето му.

За неуредените в този план въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон.

Управители на **„ДИМЕЛ“ ООД:**


Димитър Василев Живков


Мартин Димитров Живков

На 22.05.2023 г., Петко Петков, нотариус в район РС Перник, рег. № 723 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Димитър Василев Живков, ЕГН 5910223889 и Мария Димитров Живков, ЕГН 8712053820, в качеството им на съдружници в «Димел» ООД, ЕИК 113044186

с местожителство гр. Перник и гр. София

Рег. № 1186, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

