

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
на
АКАДЕМИКА МЛАДОСТ ЕООД с ЕИК 204909037

Днес, 21.01.2025г., в гр. София, Иванка Григорова Рахими, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** г. от МВР — *****, постоянен адрес: *****, в качеството си на управител на едноличния собственик на капитала на АКАДЕМИКА ДЖИМ ЕООД, ЕИК 203123437, прие настоящият устав за дейността на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **АКАДЕМИКА МЛАДОСТ ЕООД** и изписване на латиница: **ACADEMICA MLADOST Ltd.**

(2) Дружеството е със седалище в гр. София и адрес на управление: Република България, гр. София, р-н Слатина, бул. Цариградско шосе № 125, бл. сграда 1.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3.(1) Предметът на дейност на дружеството е: Инвестиционно проектиране и строеж на недвижими имоти; Покупка, строеж, строеж срещу обезщетение и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, рекламни, информационни и програмни услуги, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност, като решението за това се взема от едноличния собственик на капитала.

(3) По целесъобразност, Дружеството открива свои клонове в страната, като определя степента на юридическата им и финансова самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е **АКАДЕМИКА ДЖИМ ЕООД, ЕИК 203123437**, с адрес на управление - гр. София, р-н Слатина, бул. Цариградско шосе № 125, бл. сграда 1.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **10 лв. (десет лева)**, разпределен в 10 (десет) дяла; по 1 (един) лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(3) Капиталът може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

(4) Капиталът може да бъде намален с Решение на едноличния собственик до размера, изискуем, съгласно Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителя **ИСМАИЛ РАХИМ РАХИМИ** с ЕГН *****, с правомощия съгласно Търговския закон и настоящия устав.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала, Дружеството може да се представлява от назначени повече от двама управители.

(3) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона, настоящият учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят взема всички решения свързани с управлението и представителството на Дружеството, които не са предоставени като изрична компетентност на едноличния собственик на капитала.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има следните правомощия:

- а) изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) приема решения за прехвърляне на дялове в капитала на нов член /собственик/;
- г) одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) взема решение по разпределението на печалбите;
- е) избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- ж) взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- з) взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- и) взема решения за предоставяне и получаване на кредити, за създаване на фондове на Дружеството и размера на отчисленията по тях;
- й) взема решения за сливане или прекратяване на дружеството;
- к) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и/или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- л) да получава по всяко време информация, свързана с дейността на дружеството, включително чрез проверка на финансово-счетоводната документация.

(2) За всички решения на собственика по чл.137, ал. 4 от Търговския закон, съответно чл. 7, от настоящия устав, се съставят изрични писмени протоколи без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание на същите. Решенията, взети в несъответствие с изискванията за форма по настоящата разпоредба, са нищожни.

Чл. 8. Управителят има следните правомощия:

- а) организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- б) представлява Дружеството, подписва договори, съглашения и/или други споразумения, както и всички други официални документи свързани с дейността на дружеството;
- в) координира дейността и контролира изпълнението на задълженията на заетите по трудови договори с дружеството лица, подписва трудовите договори;
- г) взема оперативни решения, свързани с дейността на Дружеството;

д) отговаря за изготвяне на годишния отчет и баланс на Дружеството и ги представя за утвърждаване от едноличния собственик на капитала.

е) упражнява правата делегирани му от едноличния собственик на капитала;

ж) упражнява всички други права, предоставени му от Закона.

Чл. 9. Управителят може да бъде освободен когато:

а) с действията си нарушава действащото законодателство, решенията на едноличния собственик и/или учредителния акт на Дружеството;

б) с действията си засяга или застрашава интересите на Дружеството или уронва доброто му име;

в) по негова молба – с 14 (четиринадесет) дневно предизвестие отправено до едноличния собственик на капитала. В срок от един месец от получаването на уведомлението, Дружеството трябва да впише освобождаването на управителя в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

Чл. 10. (1) Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала най-малко веднъж на три месеца.

(2) Управителят задължително дава отчет и/или всякаква друга информация свързана с дейността на Дружеството, в случай че едноличния собственик на капитала поиска това.

(3) Отношенията между едноличния собственик и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството, чрез лице упълномощено от едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. Управителят носи имуществена отговорност за вредите, които виновно е причинил на Дружеството със своето поведение.

VII. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.12. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество, както и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 13. В срок до 01.04. (първи април) на следващата календарна година изготвените счетоводен отчет и баланса на Дружеството се представят за разглеждане от едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

Чл. 16. Нови съдружници могат да бъдат приемани по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. Желаетият да стане съдружник в Дружеството следва да подаде писмена молба до общото събрание, в която да посочи размера и вида на дяловата вноска, която ще направи.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. Дружеството се прекратява в следните случаи:

- а) по решение на едноличния собственик;
- б) чрез вливане или сливане с друго дружество или чрез преминаване в други организационни форми, предвидени в Търговския закон;
- в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

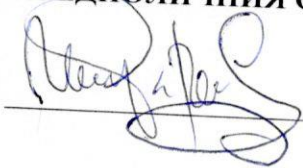
IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Изменение на настоящият учредителен договор (Устав) е възможно в случаите, предвидени със закон, в този договор и по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 20. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на гражданско и търговско законодателство на Р. България.

Настоящият учредителен акт /Устав/ бе приет от едноличния собственик на капитала на датата: 21.01.2025г.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК – АКАДЕМИКА ДЖИМ ЕООД:



Иванка Григорова Рахими