

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

Еднолично дружество с ограничена отговорност "Строй груп 3000"

Днес, 03.11.2010 г. в гр.София, едноличният собственик на капитала: **МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ЦЕНОВ**, с ЕГН8212161702, с лична карта №116327377, издадена на 05.11.2001 от МВР-Видин, с постоянен адрес: гр.Видин, ул."Кокошевец"№7 - във връзка с настъпилите промени по статута на дружеството, приемам настоящия учредителен акт, чрез който се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Едноличният собственик осъществява стопанска дейност по занятие, с цел печалба, като устройството и дейността на дружеството да се осъществяват съгласно действащото законодателство и условията на настоящия договор.

Глава I

Фирма и седалище

Член 1

С настоящия учредителен акт Едноличният собственик на капитала образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващи от Търговския закон под фирма: "Строй груп 3000" на латински същата ще се изписва по следния начин "Stroi group 3000"

Член 2

/1/ Седалище на дружеството е Република България, гр.София.

/2/ Адресът на управление на дружеството е: гр. София, Район Средец, ул."Цар Иван Асен II № 55, Партер

/3/ Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и е самостоятелен, имуществено, организационно и социално обособен участник в гражданския оборот и стопанската дейност.

Ш Дружеството има корпоративно устройство и собствено имущество.

Предмет на дейност и срок на учредителния акт

Член 3

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 4

/1/ Предметът на дейност на Дружеството е:

Строително-монтажни дейности за строеж на нови и/или ремонт на съществуващи сгради и постройки, наемни сделки и други дейности, свързани с недвижими имоти Производство и търговия с хранителни стоки в първоначален, преработен или обработен вид. Сделки с недвижими имоти с цел покупко-продажба. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, отдаване под наем на моторни превозни средства, производство на стоки с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, превозна, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество; ресторантьорство и хотелиерство /извън случаите на чл.2, т.3 от Търговския закон/; производство и търговия с петролни продукти, търговия със санитарнохигиенни и

косметични продукти, външнотърговска дейност, внос, износ, реекспорт и бартерни сделки, складови сделки, одиторски, счетоводни, туристически, рекламни и импресарски услуги /всички услуги под формата на предприятие/ и всички дейности, които не са забранени със закон.

/2/ По решение на Едноличният собственик на капитала, Дружеството може да се преобразува в друг вид търговско дружество и да се влива, слива, разделя и отделя.

Име на едноличния собственик на капитала

Член 5

Едноличен собственик на капитала в дружеството е:

МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ЦЕНОВ, с ЕГН8212161702, с лична карта №116327377, издадена на 05.11.2001 от МВР-Видин, с постоянен адрес: гр.Видин, ул."Кокошевец"№7

Размер на капитала- вид, размер и оценка на вноските

Член 6

/1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв.-записан изцяло, разпределен в 50 равни дяла, всеки на стойност по 100 (сто) лв, който е ефективно внесен.

/2/ Капиталът се състои от дела на едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик е ограничено отговорен пред кредиторите до размера на записания капитал.

Член 7

/1/ Имуществото /капиталът/ на дружеството се състои от всички парично оценими права и задължения- актив и пасив, като активът е паричната стойност на правата, а пасивът на задълженията.

/2/ Имуществото /капиталът/ се образува от вноските на едноличния собственик и в резултат на търговската дейност на дружеството.

/3/ Вноските направените от едноличния собственик са парични и непарични.

/4/ Паричните, когато са направени във валута се изчисляват по централния курс на БНБ към деня на внасянето им.

/5/ При непарични вноски учредителния акт, задължително трябва да съдържа името на вносителя, пълно описание на непаричната вношка, паричната ѝ оценка и основанието на правата му.

(4) Вноската не може да има за предмет бъдещ труд или услуги.

Внасяне на непарични вноски

Член 8

/1/ Вноската на право за учредяване или за прехвърлянето на която се изисква нотариална форма, се извършва с учредителния акт.

/2/ Вноската на други права се извършва в предписаната от закона форма за тяхното учредяване или прехвърляне.

/3/ Вноската на вземане се извършва с учредителния акт, като вносителят прилага доказателства, че е съобщил на длъжника за прехвърлянето на вземането.

/4/ Правото върху вноската се придобива от момента на възникване на дружеството.

/5/ Когато вноската има за предмет вещно право върху недвижима вещь, съответният орган на дружеството след възникването му представя в службата по вписванията за вписване нотариално заверено извлечение от учредителния акт, а когато е необходимо, и отделно съгласието на вносителя. При вписването съдията по вписванията проверява правата на вносителя.

Регистрация

Член 9

/1/ Искането за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от четиринадесет дни от подписването на настоящия учредителен акт.

/2/ Разноските по образуване на дружеството вкл. подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър и обнародването в Търговския регистър, са за сметка на едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА II

Увеличаване и намаляване на капитала

Член 10

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала, чрез:

- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове
- приемане на съдружници.

Член 11

/1/ Капитала на дружеството може да бъде намален до 5 000 (пет хиляди) лв. с решение за изменение на учредителния акт при условие, че Дружеството предизвести кредиторите с обявление в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а) намаляване на стойността на дела в капитала

/3/ В решението на Едноличния собственик на капитала задължително се отразяват:

- а) целта на намаляването на капитала на дружеството
- б) размера на намаляването
- в) начина, по който ще се извърши намаляването

/4/ Намаляването на капитала на дружеството може да стане при спазване на изискванията на чл. 150,151 от Търговския закон.

ГЛАВА III Приемане на съдружници

Член 12

/1/ Нов съдружник се приема с писмена молба до Едноличния собственик на капитала. При приемане на нов съдружник дружеството се преобразува в Дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА IV Едноличен собственик на капитала

Член 13

/1/ Едноличният собственик е длъжен да направи дяловата си вноска. При забава той дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди

Член 14

/1/ Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за взимане на решения относно:

- а) изменение и допълнение на настоящия договор
- б) приемане и на съдружници
- в) увеличаване или намаляване на капитала
- г) избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност
- д) вземане на решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- е) вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях
- ж) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и ипотекиране на имуществото
- з) приемане годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и нейното изплащане
- и) организационната и управленска структура на дружеството и правилата за работната заплата
- й) всеки друг въпрос предвиден в закона и настоящия акт

Глава V

Управител

Член 15

/1/ Управителят се избира от Едноличният собственик на капитала за срок от 5 години.

Ш Едноличният собственик на капитала може да избере повече от един управител.

/3/ Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са възложени на Едноличния собственик.

/5/ При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

Член 16

/1/ Управителят има следните правомощия:

1. представлява и управлява дружеството.
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството.
3. определя и контролира разходите на дружеството и ги предоставя за одобрение пред Едноличния собственик на капитала.
4. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
5. сключва трудовите договори с работниците и служителите.

6. подписва всички документи издавани от дружеството, вкл. менителници, записи на заповед, чекове, валутни преводи, товарителници и др. ценни книги, урежда задълженията на дружеството.
7. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.
8. събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания.
9. образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на дружеството, има право да подава жалби, да ги оттегля, да подписва съдебни спогодби, да сключва арбитражни споразумения, да оттегля искове, да прекратява делата.
10. извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството.
11. внася предложения за изменение и допълнение на настоящия договор, за увеличаване и намаляване на капитала и за сливане и прекратяване на дружеството. Член 17
- /1/ Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството
- /2/ Управителят на дружеството няма право без съгласието на дружеството:
- /а/ да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име
- /б/ да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност.
- /в/ да заема ръководна длъжност в ръководни органи на др. дружества. Посочените ограничения се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.
- /3/ При нарушаване на ал. 2 управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Член 18

Управителят отговаря за редовното водене на следните книги:

- /а/ книга за дяловете на Едноличния собственик ,в която се вписва дела му, вида на направените дялови вноски и всички промени в тях.
- /б/ протоколна книга от решенията на Едноличния собственик ,в която се вписват приетите от него решения.

Глава VI

Контрольор

Член 19

- /1/ Едноличния собственик може да избира контрольор за срок от 2 години, който следи спазването на дружествения договор, опазване имуществото на дружеството. Той дава отчет пред него.
- /2/ Не може да бъде контрольор лице, което не отговаря на изискванията на чл. 144 ал. 2
- /3/ Контрольорът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Глава VII

Баланс. Печалби и загуби

Член 20

- /1/ Едноличният собственик на капитала преди изтичане на календарната година избира проверител, който отговаря за добросъвестната и безпристрастната проверка на годишния счетоводен отчет и за запазване на търговската тайна. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/2/ При водене на счетоводната отчетност се спазват изискванията на Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти.

/3/ Балансовата печалба на дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала

Глава VIII

Прекратяване на дружеството.

Член 21

Дружеството се прекратява:

/а/ по решение на Едноличния собственик на капитала,

/б/ чрез сливане и вливане в търговски дружества,

/в/ при обявяване в несъстоятелност,

/г/ по решение на окръжния съд по регистрацията:

-при иск на прокурора при условие, че дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона,

/д/ когато капиталът му спадне под 5000 лева

Член 22

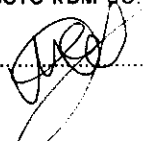
/1/ При прекратяване на основание чл. 19,б,а,в,д от настоящия договор се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Едноличния собственик на капитала определи друго лице.

/3/ Ликвидацията се извършва по глава 13, раздел V от Търговския закон.

Настоящият акт отменя изцяло досега действащия Учредителен акт и включва всички промени по статута на дружеството към 03.11.2010 г.

Едноличен собственик на капитала:


Мариуслав Долов