

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ВОДСТРОЙ ВТ” АД, БУЛСТАТ 104070614
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛ. БЪЛГАРИЯ 25
към 31.12.2017г.**

**I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.
СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

1. Предмет на дейност на дружество

„ВОДСТРОЙ ВТ” е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон.

Предметът на дейност на дружеството е СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, ПРОЕКТИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДМА И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

2. Кратка историческа еправка на дружеството

„ВОДСТРОЙ ВТ” АД регистрирано в ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД по фирмено дело №1860 от 1997 г. като акционерно дружество със 100% частен капитал.

Дружеството е учредено за неопределен срок с регистриран капитал от 440 594 лв.

3. Пазарна и инвестиционна стратегия на дружеството

Основната инвестиционна цел на дружеството е свързана с нарастване стойността на инвестицията на акционерите и получаване на по-високи доходи от тяхна страна под формата на дивидентп или разпределения в нови акции.

Стратегията за реализиране на тази цел е да се разшири пазарния дял на предприятието за реализиране на по-високи обороти при запазване и подобряване на нивото на рентабилност за реализиране на по-голяма печалба и по-висок доход на една акция.

Дейността на предприятието се осъществява в гр. Велико Търново.

4. Анализ на финансовите отчети и резултатите от дейността на дружеството

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2017г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква ,рязко намаляване на ликвидността на предприятието.

През 2017г. „Водстрой ВТ” АД покрива своите разходи основно чрез собствени средства. Дружеството не ползва банкови и други заеми.

Коефициенти на ликвидност на „ВОДСТРОЙ ВТ” АД

ЛИКВИДНОСТ	КЪМ 31.12.2017Г.
Обща ликвидност	41.68
Бърза ликвидност	41.50
Незабавна ликвидност	41.50
Абсолютна ликвидност	36.04

Към края на 2017г. коефициентите на ликвидност бележат значително увеличение в сравнение с края на 2016г. Причината за това е намалените краткосрочни задължения.

На база горепосочените коефициенти може да се смята, че ликвидността на дружеството е в много добро състояние. Не съществуват обстоятелства или рискове, които да дават основание, че може да се очаква намаляване на ликвидността на дружеството.

Няма текущи пасиви в особено голям размер. Задълженията са текущи и в несъществени размери.

По отношение на текущите активи най-голям размер имат паричните средства и вземанията по продажби. Последните са текущи и няма неуредени вземания от предходни отчетни периоди.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2017г. дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал, който в резултат на отчетената нетна печалба за 2017г. е нараснал с 12 х.лв.

Към 31.12.2017г. съотношението дълг/собствен капитал е 0.0209, което показва значително висока степен на финансова автономност, като коефициентът на финансова автономност е 0.9796.

Общото намаление на собствения капитал е в резултат на раздадения дивидент в размер на 4 х.лв. за 2016 година.

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

	(В хил.лв.)	
	Към 31.12.2017г.	Към 31.12.2016г.
Общо приходи от дейността	2044	2139
Общо разходи от дейността	2030	2084
Финансов резултат от основната дейност	14	55

Както се вижда, приходите от дейността са намалени само с 95 х.лв. За 2017г. дружеството реализира нетна печалба от 12 х.лв., което е с 38 х.лв. по-малко в сравнение с предходната година, в резултат от намалението на приходите.

1. Анализ на приходите

През 2017г. 94.27 % нетните приходи от продажби са реализирани от продажби на продукция /СМР/. Останалите приходи от основната дейност в размер на 5.73 % са резултат от продажби на услуги и други продажби.

Нетните приходи за 2017г. са намалени спрямо 2016 г. с 0,7 %.

2. Анализ на разходите

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за външни услуги и разходите за суровини и материали. Отнесени към нетните приходи са както следва:

	2017 г.	2016г.
-суровини и материали	32.11%	33.03%
-външни услуги	31.13%	33,35 %
-разходи за РЗ	29.33%	28.42 %
-разходи за осигуровки	4.74%	4.44%

Към 31.12.2017г. крайният финансов резултат, след приспадането на разхода за данък, е нетна печалба в размер на 12 х.лв; в т.ч. 14 х.лв. лихви от депозит на свободни парични средства.

5. Перспектива за развитие на дружеството

През 2018г. дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на строителството. Планира се да бъде увеличен размера на СМР.

6. Информация, подлежаща на оновестяване съгласно изискванията на чл. 187 и 247 от Търговския закон

- Сумата на възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите за годината, е 137260 лева.
- Няма участие на членовете на Съвета на директорите в капитала или органите за управление на други търговски дружества.
- Придобиването на акции от членовете на Съвета на директорите може да стане по общия ред, при увеличаване на регистрирания капитал на „ВОДСТРОЙ ВТ“ АД.
- През 2017г. не са били извършвани сделки, които да излизат извън обхвата на обичайната дейност на предприятието, или да са били сключени при непазарни условия.

Изпълнителен директор:.....

