

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ” ЕООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ

1. Настоящият учредителен акт се изготви и подписа на 12.10.2012 г. от Гергана Стойчева Ангелова с ЕГН 7702177591, в качеството ѝ на Управител и едноличен собственик на капитала „ПРОИНВЕСТ-2008” ЕООД, ЕИК 103940872, съгласно решение на едноличния собственик на капитала от 12.10.2012г. за учредяването, статута и управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу Дружеството.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата на Дружеството е „ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛ” ЕООД.

3. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: “SG COMMERCIAL” ЕООД.

4. Дружеството има седалище и адрес на управление: Република България, гр. Банско, местност „Кошерината”, ул. „Кошерината” № 5, Комплекс „Сейнт Джордж Лодж”

III. СРОК

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на дружеството е:
търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и в чужбина, търговия с недвижими имоти, ресторантьорство и хотелиерство, търговия с хранителни и нехранителни стоки, търговска дейност, внос, износ, търговия с мебели, туристическа дейност, рекламна дейност, транспортна, спедиторска и складова дейност, всякаква друга дейност, незабранена със закон.

V. СОБСТВЕНИК

7. Едноличен собственик на дружеството е „Проинвест-2008” ЕООД, ЕИК 103940872, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк” 128, ет. 3

8. Собственикът решава еднолично всички въпроси, които са от компетентност на Общото събрание, съгласно чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 137 ТЗ, както и всички други въпроси във връзка с управлението, които той прецени, че следва да реши. За всяко

решение се съставя протокол в писмена форма, подписан от собственика.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

9. Капиталът на дружеството е в размер на **784 000 /седемстотин осемдесет и четири хиляди/ лева**, разпределен на 78 400 (седемдесет и осем хиляди и четиристотин) дяла с номинална стойност по 10 лв. (десет лева) всеки.

10. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на непарични вноски, както следва:

1/ непарична вноска на стойност 664 000 /шестстотин шестдесет и четири хиляди/ лева, с вносител „РАТОЛА ИНЖЕНЕРИНГ”ООД с ЕИК 831517320, представляваща право на собственост върху недвижим имот, собственост на дружеството, описан подробно по-долу в буква “а”, както и правото на собственост върху движими вещи и оборудване, съгласно фактури по буква “б” и описани в Приложение №1 към настоящото решение, а именно :

- а. РЕСТОРАНТ, на кота + 0.00, със застроена площ от 675.42 /шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от зала за хранене, заседателна / игрална зала/, кухня, склад плодове и зеленчуци, хладилен склад, помещение персонал със съблекални, тоалетни и душеве, помощно складове и помещения, съгласно одобрен архитектурен проект , а съгласно схема на СГКК-Благоевград, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.22.16.7.1 /нула, две, шест, седем, шест, точка, две, две, точка, едно, шест, точка, седем, точка, едно/, находящ се в Сграда № 7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.22.16 /нула, две, шест, седем, шест, две, две, едно, шест /, с адрес гр. Банско, п. к. 2770, м. „Кошерината” № 1, ет. 0, с предназначение – за обществено хранене, с площ по схема 675.42 /шестстотин седемдесет и пет цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра, ведно с 6.07 % /шест цяло и седем стотни процента/, равняващи се на 125.31 /сто двадесет и пет цяло и тридесет и една стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, върху която е построена сградата, или с обща площ от 800.73 /осемстотин цяло и седемдесет и три стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; над обекта – няма; под обекта – няма, изграден в „Жилищен комплекс за сезонно обитаване с подземен паркинг, ресторант и СПА – център „Сейнт Джордж Лодж”, в местността „Кошерината” в землището на гр. Банско, община Банско, обл. Банско, находящ се ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02676.22.16 /нула две шест седем шест точка две две точка едно шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК – гр. Благоевград, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с обща площ от 7 814 /седем хиляди осемстотин и четиринадесет/ кв. м., стар идентификатор № 022016, образуван от обединяването на поземлен имот № 022005, поземлен имот № 022015 и

поземлен имот № 022014, находящ се в местността „Кошерината” в землището на гр. Банско, при съсед: ПИ 02676.22.10, ПИ 02676.22.17, ПИ 02676.22.1711, ПИ 02676.24.1504, ПИ 02676.22.1503, ПИ 02676.23.1501.

Правото на собственост върху недвижимия имот, описан в буква „а” на т. 6, се установява с нотариален акт 173, том I, рег. номер 754, дело 167 от 2011г. на нотариус Снежана Колевичина, нотариус с район на действие – РС, гр. Разлог.

- б. Оборудване и движими вещи, находящи се описания ресторант, подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение. Правото на собственост върху оборудването се установява с договори за изработка на мебелировка от дати: 25.05.2010г., 16.07.2010г. и 29.07.2010г., с оферта към всеки от договорите, както и на фактури както следва:

- Фактура № 0000000309/ 25.05.2010 г.;
- Фактура № 0000000314/ 07.06.2010 г.;
- Фактура № 0000000316/ 15.06.2010 г.;
- Фактура № 0000000323/ 16.07.2010 г.;
- Фактура № 0000000324/ 28.07.2010 г.;
- Фактура № 0703002921/ 24.08.2010 г.;
- Фактура № 6011372082/ 25.08.2010 г.;
- Фактура № 1000001129/ 02.06.2010 г.;
- Фактура № 1000001196/ 29.09.2010 г.;
- Фактура № 0000000330/ 26.08.2010 г.

Непарична оценка на вноската: Недвижимият имот и движимите вещи, предмет на непаричната вноска са оценени, съобразно изискванията на закона от три вещи лица, определени от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20120504102140 /07.05.2012г. за сумата от 664 000 лева (шестстотин шестдесет и четири хиляди лева), от която 615 700 лева за недвижимия имот, предмет на непаричната вноска, а 48300 лева за движимите вещи, описани в Приложение 1 към настоящия учредителен акт

2/ непарична вноска на стойност 120 000 /сто и двадесет хиляди/ лева, с вносител „ПИ ЕМ АЙ” ЕООД с ЕИК 131336651, представляваща право на собственост върху следния недвижим имот, а именно:

ПИАНО БАР, находящ се в блок „АВ”, на партерен етаж, кота + 0,00 на Жилищен комплекс за сезонно обитаване с подземен паркинг, ресторант и СПА център ”Сейнт Джордж Лодж”, с разгърната застроена площ на комплекса от 11 720 кв.м. и застроена площ на комплекса от 2 341,80 кв.м., който се намира в Поземлен Имот 02676.22.16 /нула две шест седем шест точка две две точка едно шест /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 на ИД на АГКК, със застроена площ на ПИАНО БАРА съгласно нотариален акт и одобрен архитектурен проект от 143.64 кв. м. /сто четиридесет и три цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от търговска площ и склад, при съседни съгласно одобрен архитектурен проект и нотариален акт акт: двор, рецепция, коридор и стълбище, заедно

със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото и представляващ съгласно схема № 21887/30.11.2011г, презаверена на 28.06.2012. на Агенция по геодезия, картография и кадастър: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 02676.22.16.1.52(нула две шест седем шест точка две две точка едно шест точка едно точка пет две), находящ се в Сграда №1 /едно/, с адрес гр.Банско, пк 2770, м."Кошерината", №1, вх.А, ет.0, обект пиано бар, с предназначение: За обществено хранене, с площ по схема от 143,64 /сто четиридесет и три цяло и шестдесет и четири стотни / кв.м., с брой на нивата на обекта: 1, при съсед: на Ниво 1, на същия етаж - самостоятелни обекти с идентификатор 02676.22.16.1.36, 02676.22.16.1.37, 02676.22.16.1.40, 02676.22.16.1.33; Под обекта: самостоятелни обекти с идентификатор 02676.22.16.1.50, 02676.22.16.1.41, 02676.22.16.1.51, заедно 1,35% / едно цяло и тридесет и пет стотни / идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, където е изградена сградата, представляващо Поземлен имот с идентификатор 02676.22.16 / нула две шест седем шест точка две две точка едно шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 на ИД на АГКК.

Правото на собственост върху описания имот се установява с Нотариален акт №182, том II, рег.1560, д.№370/2010 год на Нотариус Снежана Колевичина рег.№505 на НК, вписан в Службата по вписвания вх.рег.№3850 /29.10.2010, Акт №130, том XII, дело №2302 от 29.10.2010 год. И Схема №21887/30.11.2011, презаверена на 28.06.2012 на СГКК при АГКК-гр.Благоевград.

Непарична оценка на вноската: Непаричната вноска на правото на собственост върху недвижимия имот, описан подробно по-горе е оценена на 120 000 /сто и двадесет хиляди / лева, съгласно Оценка на непарична вноска, извършена на основание на Акт за назначаване на вещи лица №20120905113327/11.09.2012 год.

12. Собственикът на Дружеството поема всички дялове от капитала.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Дружеството се управлява и представлява от управител.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

14 Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при смърт на едноличния собственик, в случай че наследниците му не пожелаят да продължат дейността;

в/ при преобразуване чрез вливане и сливане;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на съответния съд.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

15. Доколкото в този учредителен акт не са предвидени специални разпоредби, прилагат се съответно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - по един за собственика, за дружеството и за Агенцията по вписванията.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:



.....
Гергана Стойчева Ангелова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към
УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЕС ДЖИ КЪМЪРШЪЛЪ“ ЕООД

Списък на оборудване и обзавеждане в ресторанта

КУХИНЯ ОБОРУДВАНЕ					
Наименование	Ед.м.	К-во	Ед.цена	Фактура	
Миялна машина - FI - 48	бр.	1,00	2 495,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Маса хладилна - MFP - 180 - GN	бр.	1,00	2 335,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Сокоизстисквачка LI - 240	бр.	1,00	697,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Фризер, статично охлаждане - GG4310 - 1860/600/650, 425/407 л., бял	бр.	1,00	1 296,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Фризер Intesit OF 290	бр.	1,00	366,00 лв.	0703002921 от 24.08.2010г.	
Хладилник среднотемпературен FKv4310 - 1860/600/650, 421/414 л., PVC	бр.	1,00	929,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Маса хладилна - MFP - 135 - GNW/SPL	бр.	2,00	1 945,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Професионална сокоизстисквачка - GAST FP 4 Y	бр.	1,00	128,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Ел. Фурна за пици	бр.	1,00	2 300,00 лв.	1000001196 от 29.09.2010г.	
Котлон 4 горелки (газ) - CG7- 40	бр.	1,00	1 820,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
База, отворена - MB7-10	бр.	2,00	450,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Скара 1/2 гладка, 1/2 рифел - FTG7-10 L+R	бр.	1,00	2 077,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Душова батерия, стояща, без чучур - R0101020126	бр.	2,00	208,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Фритюрник с чучур - FT8+8R	бр.	1,00	1 050,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Мивка 2 вани 400/400/250 1250/600/900	бр.	1,00	602,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Мивка 1 вана 400/400/250 ДП 1200/700/850	бр.	1,00	573,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Конвектомат, капацитет - 6 x GN-1/1 - VE-061	бр.	1,00	7 470,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
База под конвектомат с 2 колони по 6 реда водачи 900/800/850	бр.	1,00	393,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Стелаж 4 нива 1200/600/1800	бр.	1,00	593,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Маса островна ДП + шкаф за газови бутилки 1400/650/850	бр.	1,00	814,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	
Маса островна ДП 1430/700/850	бр.	1,00	431,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.	

Маса островна ДП 700/700/900	бр.	1,00	325,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 1 вана 400/400/250 1800/600/900	бр.	2,00	549,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 2 вани 400/400/250 1800/600/900	бр.	1,00	682,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Маса крайстенна 1200/600/900	бр.	1,00	305,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 1 вана 600/500/300 + 1 вана 400/400/250 2200/700/850	бр.	1,00	782,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 1 вана 400/400/250 частичен ДП 1970/700/900	бр.	1,00	746,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Стелаж 4 нива 1000/600/1800	бр.	1,00	540,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 3 вани 2/3GN 1180/600/900	бр.	1,00	582,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Маса крайстенна ДП 1900/700/850	бр.	1,00	522,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Маса островна отвор за отпадъци челна бленда 1890/700/900	бр.	1,00	366,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Мивка 2 вани 400/400/250 1930/600/900	бр.	1,00	701,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Маса островна 1580/600/900	бр.	1,00	329,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Маса крайстенна ДП 1120/600/900	бр.	1,00	379,00 лв.	1000001129 от 02.06.2010г.
Столове заседателна зала	бр.	60,00	20,83 лв.	6011372082 от 25.08.2010г.
База под скара 700/615/550	бр.	1,00	260,00 лв.	1000001196 от 29.09.2010г.
Котлон 4 горелки (газ) – CG7 - 40	бр.	1,00	1 745,00 лв	1000001196 от 29.09.2010г.

РЕСТОРАНТ ОБЗАВЕЖДАНЕ				
Изработка на бар плот Г - форма от МДФ с фурнир с цвят по мостра, стъкло черен лакобели лум.осветление скрито, работен плот и шкафове от МПДЧ РУКВАНД по проект от МДФ с фурнир и огледало, кубично оформление с ивици черен гланц, рафтове стъкло Библиотека по проект от МДФ с фурнир, кубично оформление, ивици черен гланц, рафтове и вратички от черен гланц Колони - облечени от МДФ с фурнир и ленти черен гланц Плъзгаща врата при бар от МДФ - черен мат Летяща врата към кухня, от МДФ, цвят черен мат	л.м.	6,60	758,00 лв.	1. Фактура № 0000000309/25.05.2010 г.;
	л.м.	3,40	650,00 лв.	2. Фактура № 0000000314/07.06.2010 г.;
	бр.	1,00	1 850,00 лв.	3. Фактура № 0000000316/15.06.2010 г.;
	бр.	2,00	550,00 лв.	4. Фактура № 0000000323/16.07.2010 г.;
	бр.	1,00	250,00 лв.	5. Фактура № 0000000324/28.07.2010 г.;
	бр.	1,00	750,00 лв.	6. Фактура с

Маси - плотове от МДФ с боя черна/бяла мат (основна зала маси с р-ри 95/95 - 13 бр., зала при бар маси по мостра графит мат с размери 95/95 - 4 бр., маси при мека мебел с р-ри 160/95 - 4 бр.)	бр.	21,00	72/81/140 лв.	№00000000330/26.08.2010 г. 7. Договор за изработка на мебелировка от 25.05.2010г., 8. Договор за изработка на мебелировка от 16.07.2010г. 9. Договор за изработка на мебелировка от 29.07.2010г.
Кожени столове (осн.зала 30 б. Plise 1485 и 30 бр. Plise 1480, зала при бар плот 8 бр. Kasmir 54 и 8 бр. Kasmir 51)	бр.	76,00	115,00 лв.	
Мека мебел - сепаре П - форма с кожа Plise 1485 - 4 бр.с р-ри 140/330/140, 140/330/140, 130/340/140, 130/230/140	бр.	4,00	2 056,25 лв.	
Помощни шкафове за сервитьори - МПДЧ бял и черен гланц с чекмеджета и вратички 2 бр.с размери 185/45/н85, 140/45/н85	бр.	2,00	380/330 лв.	
Декоративен шкаф от МПДЧ бял и черен гланц с р-ри 140/45/н85	бр.	3,00	240,00 лв.	
Закачалка за дрехи	бр.	15,00	2,29 лв.	

ЗА „ПРОИНВЕСТ-2008“ЕООД:

.....

Гергана Стойчева Ангелова