

БАЛАНС

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

31.12.2015

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година	текуща година	предходна година
а		1	2	1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:		0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви
1	Земи и сгради, в т.ч.:	3	3	Общо за група IV:	
	- земи	3	3	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
	- сгради	0	0		- неразмразена печалба
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба
3	Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)
Общо за група II:		3	3	Общо раздел A:	
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел B:	

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Отерочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		3	3
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	55	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	3	2
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		58	2
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		3	0
	- в брой	3	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		3	0
Общо за раздел В:		61	2
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		64	5

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	337	296
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	336	296
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	0
	- до 1 година	11	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	136	170
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	136	170
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		484	466
	- до 1 година	12	0
	- над 1 година	472	466
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		64	5

Дата: 26.03.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Красимир Ленинов Василе



Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

01.01.2015 - 31.12.2015

(хил. лева)

а	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	55	61	(6)	0	2	(2)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	20	(20)	0	7	(7)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	126	(126)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	1	(1)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	12	(12)	1689	0	1689
	Всичко парични потоци от основната дейност	55	93	(38)	1689	136	1553
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	0	41	0	1554	(1554)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	41	0	41	0	1554	(1554)
	Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	96	93	3	1689	1690	(1)
	Д. Парични средства в началото на периода				0		1
	Е. Парични средства в края на периода				3		0

Дата: 26.03.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Красимир Ленинов Васил



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Пирин Хаус ЕООД

на _____
адрес _____
за _____

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	38	15
	а) суровини и материали	10	2
	б) външни услуги	28	13
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	27	9
	а) разходи за възнаграждения	23	8
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	1
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	1
	- разходи за амортизация	0	1
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	36
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		65	61
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	211
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	211
8	Печалба от обичайна дейност	41	709
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		66	272
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	41	709
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	41	709
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		107	981
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	107	981
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		107	981
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		107	981
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		107	981

Дата: 26.03.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Красимир Левинов Василе



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

01.01.2015 - 31.12.2015

на (хил. лева)

адрес за

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	266	0	0	0	0	709	-1441	0	(461)
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	41
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-420
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	266	0	0	0	0	709	-1441	41	(420)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	266	0	0	0	0	709	(1441)	41	(420)

Дата: 26.03.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Красимир Ленинов Василев

