БАЛАНС

на *ПАН БАЛКАН ФИНАНС АД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, р-н Средец ул.Шейново 22 ап.18*

към *31.12.2017*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	0	0
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	1000	1000
II.	**Премии от емисии**	0	0
III.	**Резерв от последващи оценки**	0	0
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	51	
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	48
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*51*	*48*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-12	-12
	Общо за група V:	*-12*	*-12*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	35	31
	Общо раздел А:	1074	1067
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	119	139
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	945	262
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*1064*	*401*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева	0	20
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*20*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	287	657
	- в брой	189	569
	- в безсрочни сметки (депозити)	98	88
	Общо за група IV:	*287*	*657*
	Общо за раздел В:	1351	1078
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1351	1078

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	92	11
	- до 1 година	92	11
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	3
	- до 1 година	1	3
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	4	1
	- до 1 година	4	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	92	11
	- до 1 година	92	11
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	185	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	185	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1351	1078

Дата: 28.03.2018

Съставител: Божидар Божков

Ръководител: Борислав Николаев Фесчиев

Соня Генова 0535 Регистриран одитор

ББ Консултинг ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ПАН БАЛКАН ФИНАНС АД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, р-н Средец ул.Шейново 22 ап.18*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	110	238
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	110	238
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	50	53
	а) разходи за възнаграждения	43	45
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	8
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	147	103
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	аа) разходи за амортизация	0	0
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	147	103
5	Други разходи, в т.ч.:	2	6
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**309**	**400**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**4**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	39	35
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**313**	**400**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	39	35
10	Разходи за данъци от печалбата	4	4
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	35	31
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**352**	**435**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	352	435
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	352	435
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**352**	**435**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**352**	**435**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**352**	**435**

Дата: 28.03.2018

0535 Соня Генова
Регистриран одитор

ББ Консултинг ЕООД

Съставител: Божидар Божков

Ръководител: Борислав Николаев Фесчие

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ПАН БАЛКАН ФИНАНС АД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, р-н Средец ул.Шейново 22 ап.18*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1000	0	0	48	0	0	0	31	-12	0	**1067**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	**35**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	3	0	0	0	-31	0	0	**(28)**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	-28	0	0	**(28)**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**1000**	**0**	**0**	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-12**	35	**1074**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**1000**	**0**	**0**	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(12)**	35	**1074**

Дата: 28.03.2018

Съставител: Божидар Божков

ББ Консултинг ЕООД

Ръководител: Борислав Николаев Фесчиев

0535 Соня Генова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ПАН БАЛКАН ФИНАНС АД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, р-н Средец ул.Шейново 22 ап.18*

за *01.01.2017 - 31.12.2017* *(хил. лева)*

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	840	694	146	435	1076	(641)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	53	(53)	0	64	(64)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	4	(4)	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	3	(3)	0	4	(4)
8	Други парични потоци от основната дейност	2	458	(456)	13	70	(57)
Всичко парични потоци от основната дейност		**842**	**1212**	**(370)**	**448**	**1214**	**(766)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0	721	0	721
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**721**	**0**	**721**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**842**	**1212**	**(370)**	**1169**	**1214**	**(45)**
Д. Парични средства в началото на периода				**657**			**702**
Е. Парични средства в края на периода				**287**			**657**

0535 Соня Генова
Дата: 28.03.2018 Одитор

ББ Консултинг ЕООД

Съставител: Божидар Божков

Ръководител: Борислав Николаев Фес

ПАН БАЛКАН ФИНАНС АД • ВАРНА • PAN BALKAN FINANCE JSC

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ПАН БАЛКАН ФИНАНС" АД - гр. София

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чя.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: *„ПАН БАЛКАН ФИНАНС" АД*

Седалище: гр. София; Район р-н Средец; ул. Шейново 22; Ап. 18;

Адрес на управление: гр. София; Район р-н Средец; ул. Шейново 22; Ап. 18;

Предмет на дейност: ФИНАНСОВИ УСЛУГИ

Собственост: Дружеството е 100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 1000001 лева, разпределен в 1000001бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственост и управление:

Акционери	*Брой акции*	*Стойност*	*Платени*	*Относителен дял*
„ПАН БАЛКАН МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД	465862	465862	465862	46,59
Боян Христов Калчев	245689	245689	245689	24,57
Мирослав Стефанов Янев	154312	154312	154312	15.43
Николай Тодоров Гуински	100000	100000	100000	10,00
Борислав Николаев Фесчиев	34138	34138	34138	3,41
ОБЩО	*1000001*	*1000001*	*1000001*	*100,00 %*

Органи на управление:

Управителните органи на „ПАН БАЛКАН ФИНАНС" АД са: Общо събрание на акционерите и Съветът на директорите.

Съвет на директорите в състав:

1. „ПАН БАЛКАН МЕНИДЖМЪНТ" ООД. ЕИК 201649972, чрез Борислав Николаев Фесчиев - представляващ
2. Борислав Николаев Фесчиев

Изпълнителен директор на дружеството е: Борислав Николаев Фесчиев. Дружеството се представлява от Борислав Николаев Фесчиев .

Лицензни, разрешителни за осъществяване на дейността: *рег.номер: BGR 00263 от регистър по чл.3/2/от ЗКИ.*

Свързани лица: *Свързани лица на дружеството са акционерите, в г.ч.: „ПАН БАЛКАН МЕНИДЖМЪНТ" ООД- дружество-майка.*

1. *ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА*

1.1. *Описание на дейността през 2017 г.*

*"Пан Балкан Финанс" **АД** е регистрирана небанкова финансова институция съгласно Удостоверение BGR00263 на **БНБ.** Основен предмет на дружеството е отпускане на малки и бързи заеми със средства, които не са събрани чрез публичио привличане па влогове или аруі и възстановими средства. Финансовите услуги се предоставят онлайн и в реално време.*

1.2. *Приходи и разходи*

За 2017 г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 352 хил.лв., от които нетни приходи от продажби 352 хил.лв., в т.ч. приходи от продажба на услуги 352 хил.лв..

Финансови приходи няма.

Спрямо предходната година е отчетено намаление на нетните приходи от продажби с 83 хил.лв., което основно се дължи на факта, че дружеството е намалило дейността си.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	*2017 г. /хил.лв/*	*От ш. дял %*	*2016г. /хил.лв/*	*От и. дял %*	*Изменение /хил.лв/*	*Изменение в %*
Продажба па услуги	352	100	435	100	-83	0
Други приходи	0	0	0	0	0	0
Приходи от лихви	0	0	0	0	0	0
Общо:	*352*	*100%*	435	*100%*	*-83*	0

Приходите на дружеството за 2017 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2017 г. възлизат на 313 хил. лв., в т.ч. разходи за суровини материали 0 хил.лв., разходи за външни услуги 110 хил.лв., разходи за персонала 50 хил.лв., разходи от обезценка на текущи активи 147 хил.лв., други разходи - 2 хил.лв., разходи за лихви и др. финансови разходи – 4 хил. лв.

С труктурен анализ по видове

Видове разходи	*2017 г. /хил.лв/*	*Отш. дял %*	*2016 г. /хил.лв/*	*Отш. дял %*	*Изменение /хил.лв/*	*Изменение в %*
Материални разходи	0	0	0	0	0	0
Външни услуги	110	35,1	238	59,5	-128	-24,4
Разходи за персонала	50	16,0	53	13,25	-3	2,75
Други разходи	2	0,6	6	1,5	-4	-0,9
Разходи от обезценка на текущи активи	147	47,0	103	25,75	44	21,25
Разходи за лихви и др. финансови разходи	4	1,3	*0*	0	4	1,3
Общо:	***313***	***100%***	***400***	***100%***	***-87***	

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са разходите за обезценка на текущите активи 47,0%, за заплати и осигуровки – 16,0 %.

Разходите са начислявани в момента па тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията па Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2017 г. е в размер на 39 хил.лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат па което дружеството отчита за 2017 г. балансова печалба 35 хил.лв.

На база горните резултати, за 2017 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 11,08 /352-313=39; 39* 100/352=11,08 / или на 100 лв. нетни приходи е реализирана лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 3,28 , т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 3,28 лв. нетна печалба.

1.3. Активи, и пасиви

Общият размер па активите към 31.12.2017 г. е в размер на 1351 хил.лв. при 1078 хил. лв. за предходната година. Те представляват краткотрайни активи в размер на 1351 хил.лв. или-

100 %

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	*2017г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2016 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение /хил.лв/*	*Изменение в %*
Вземания	1064	*78,8*	401	37,2	-85	-3.7
Парични средства	287	21,2	677	62,8	-25	3.7
Общо:	*1351*	*100%*	*1078*	*100%*	*-110*	

Пасивите/задълженията/ на дружеството към 31.12.2017 г. са в размер на 92 хил.лв. В състава на задълженията с различен относителен дял са бюджетните задължения (данъци и осигуровки), които са 4 хил.лв и са със срок на плащане 31.03.2018 г., и задълженията към персонала -1 хил.лв.

Структурен анализ на видове пасиви

Видове задълж ен ия	*2017г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2016г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение /хил.лв/*	*Изменение в%*
Персонал	1	1,08	3	27,27	-2	-26,19
Бюджет	4	4,35	1	9,10	3	-4,75
Други задължен пя	87	94,57	7	63,63	80	30,94
Общо:	*92*	*100%*	*11*	*100%*	*81*	

Общата ликвидност за отчетния период е 14,7 , т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2017 г. в размер на 1351 хил.лв., включващи вземанията и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 92 хил.лв. Бързата ликвидност също е 14,7 , поради липса па материални запаси, което показава, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Коефицента за незабавна ликвидност към 31.12.2017 г. е 3,12 или с наличните парични средства дружеството покрива текущите си задължения. Абсолютната ликвидност е 3,12.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал па дружеството е 1000 хил.лв., включващ 1 000 001 бр. акции с номинална стойност 1 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	*2017 г.*	*Отн.*	*2016 г.*	*Отн.*	*Изменение*	*Изменение*
	/хил.лв/	*дял %*	*/хил.лв/*	*дял %*	*/хил.лв/*	*в %*
Основен капитал /в т.ч. законови резерви 10/	1051	97,86	1048	98,22	3	-0,36
Неразпред. печалби /непокрити загуби от минали години	-12	0	-12	0	0	0
Текуща печалба/загуба	35	2,14	31	1,78	4	0,36
ОБЩО:	*1074*	*100%*	*1067*	*100%*	*7*	

Коефициент па финансова автономност за 2017 **г.** е 11,67, т.е. собственият капитал е с 11,67 пъти по-голям от привлечения.

Коефициентът на задлъжнялост за 2017 г. е 0,09.

1.5. Персонал

Характеристики	2017 г	2016 г
ФРЗ	42578,48	44442,66 лв.
Средно-списъчен брой на персонала	3бр.	3 бр.
Средномесечна РЗ	1182,74 лв	1234,52 лв

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочие на задължения, клиентските вземания са текущи и са уредени в по- голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността па „ПАН БАЛКАН ФИНАНС' АД за 2017 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове, свързани със силно конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения, качество на финансовите услуги, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разум на ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки - бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2017 г., няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие па дружеството е свързано с продължаване и разширяване на дейността си в областта па финансови те услуги.

4. Дружеството не осъществява действия в областта па научно-изследователската и развойна дейнос г.

5. Информация за акционерните дружества, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон:

5.1. Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:
През 2017 г. е извършвано прехвърляне на акции между акционери.

5.2. Информации за притежаваните собствени акции:
Дружеството притежава собствени акции.

5.3. Годишните възнаграждения на членовете на съветите са както следва:
През 2017 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

5.4. Информация за изплащане на дивиденти:

През 2017 г печалбата от 2016 г е разпределена като дивидент между акционерите.

5.5 Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството: Редът и условията по придобиването и прехвърлянето на акции и облигации са регламентирани в Устава на дружество то.

Към 31.12.2017 г. Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на Дружеството, както следва:

Име/ Длъжност	Брой акции	*Стойност /лв./*
1.Борислав Николаев Фесчиев- Изпълнителен директор	34138	34138
2. „Пан Балкан Мениджмънт" ООД – член на Съвета на директорите	465862	465862

През 2017 г. Има придобити и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции от капитала на Дружеството.

5.6. Участие от страна на членовете па съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

За Борислав Николаев Фесчиев:

Настоящи: „Пан Балкан Мениджмънт" ООД - Съдружник и Управител; „Евроинс Иншурънс Груп" ПАД - член на Съвета на директорите, „Панболкан Трейд" ЕООД гр. София, „Май Кар БГ" ООД гр. София. „Еко Флора - 9" ООД гр. Русе, „Пан Балкан Финанс" АД гр. Варна, Договорен Фонд „Аврора Кепитъл - Югоизточна Европа[5]' гр. София, „Тимекс" ООД гр. София;

Прекратени: „Еврохолд България" АД - член на Управителния съвет до 08.07.2011 г., „Геоснергопроект" АД гр. София, „Аврора Кепитъл" - Балансиран Договорен

Фонд гр. София, „Агра" Кооперация гр. Дупница, „Аврора Кепигъл" АД гр. София;

5.7. През 2017 г има договор за цесия.

5.8. Сключени през 2017 г. от дружеството договори по чл. 2406 от Търговския закон:

Членовете на Съвета на директорите са уведомили Съвета на директорите, че нито те, нито свързани с тях лица са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарни те условия.

6. "Пан Балкан Финанс" АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

28.03.2018 г
Гр.София

/ Вячеслав Фесчиев /