
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД**, включващ баланс към 31.12.2014г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвянето на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на

предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Одиторско мнение

Считаме, че извършения от нас одит и получените одиторски доказателства са достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение. В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД** към 31.12.2014г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството съгласно изискванията на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания Годишен финансов отчет на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД** към и за годината завършваща на 31.12.2014г.

2015
Димитър
Димитров
Регистриран одитор

24.03.2015г.

Регистриран одитор:

Димитър Димитров

с.Горна Малина, област София

ул.Двадесета 2,вх.А,ет.4,ап.11

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД**, включващ баланс към 31.12.2014г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвянето на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на

предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Одиторско мнение

Считаме, че извършения от нас одит и получените одиторски доказателства са достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение. В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД** към 31.12.2014г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството съгласно изискванията на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания Годишен финансов отчет на **КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД** към и за годината завършваща на 31.12.2014г.



24.03.2015г.

Регистриран одитор:

Димитър Димитров

с.Горна Малина, област София

ул.Двадесета 2, вх.А, ет.4, ап.11

КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014г.

ЕИК: 131 276 510

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Други вземания	2	2
Общо за група I.	2	2
II. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	287	287
Касови наличности в лева	287	287
Общо за група II.	287	287
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	289	289
СУМА НА АКТИВА:	289	289

ЕИК: 131 276 510

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотираните акции на финансовите пазари	50	50
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	249	249
Непокрита загуба	(10)	(10)
Общо за група II.	239	239
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	289	289
СУМА НА ПАСИВА:	289	289

ДАТА: 25.02.2015г.

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014г.

ЕИК: 131 276 510

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Други вземания	2	2
Общо за група I.	2	2
II. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	287	287
Касови наличности в лева	287	287
Общо за група II.	287	287
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	289	289
СУМА НА АКТИВА:	289	289

ЕИК: 131 276 510

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотираните акции на финансовите пазари	50	50
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	249	249
Непокрита загуба	(10)	(10)
Общо за група II.	239	239
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	289	289
СУМА НА ПАСИВА:	289	289

ДАТА: 25.02.2015г.

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

ЕИК: 131276510

Наименование на разходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	0	0
ВСИЧКО:	0	0

ЕИК: 131276510

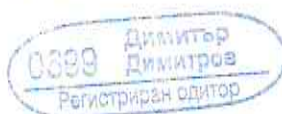
Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А. Приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ	0	0
ВСИЧКО:	0	0

ДАТА: 25.02.2015Г.

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

ЕИК: 131276510

Наименование на разходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	0	0
ВСИЧКО:	0	0

ЕИК: 131276510

Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А. Приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ	0	0
ВСИЧКО:	0	0

ДАТА: 25.02.2015Г.

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2014 ГОДИНА

ЕИК: 131 276 510				
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
А. Парични потоци от основна дейност				нетен поток
Б. Изменение на паричните средства през периода	-	-	-	-
В. Парични средства в началото на периода			287	287
Г. Парични средства в края на периода			287	287

ДАТА: 25.02.2015Г.

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предходен период		ЕИК	131 276 510
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Б. Изменение на паричните средства през периода		-	-	-	-	-	-
В. Парични средства в началото на периода				287			287
Г. Парични средства в края на периода				287			287

DATA: 25.02.2015Г.



Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.02.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

ЕИК: 131 276 510												
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин.резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	50							249	(10)		289	
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	50							249	(10)		289	
Салдо към края на отчетния период	50							249	(10)		289	
Собствен капитал към края на отчетния период	50							249	(10)		289	
DATA: 25.02.2015Г.												

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

ЕИК: 131 276 510										
ПОКАЗАТЕЛИ										
записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	общо
			законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период										
50							249	(10)		289
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки										
50							249	(10)		289
Салдо към края на отчетния период										
50							249	(10)		289
Собствен капитал към края на отчетния период										
50							249	(10)		289
DATA:									25.02.2015Г.	

Ръководител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

24.03.2015



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД ЗА 2014 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

При управление на дружеството членовете на Съвета на директорите прилагат най-добрите световни практики в корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД е дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД е създадено през м.април 2004г. Съдебната регистрация е от 2004г. с решение №1/12.07.2004г. по фирмено дело № 6909 на Софийски окръжен съд за 20004г. под № 85359, том 1052, стр. 134.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД Покупко-продажба на недвижимо имущество, строителство, търговия и всички други позволени от закона дейности.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД е със седалище и адрес на управление гр. София, община кстолична, район Триадица, ж.к Стрелбище, ул Твърдишки проход №15. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	ж.к Стрелбище, ул Твърдишки проход №15
Телефон	02/942 71 34

Електронен адрес (e-mail)	krem_location@abv.bg
---------------------------	----------------------

От регистрацията на „КРЕМ ЛОКЕЙШЪН“ АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на дружеството. Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на КРЕМ ЛОКЕЙШЪН АД са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.

Съвет на директорите

Съставът на Съвета на директорите включва 3 лица, включително 1 независим член. Всички членове на съвета са физически лица.

СТЕФАН ХРИСТОВ ШАРЛОПОВ
РОСИЦА ХРИСТОВА ТРИФОНОВА
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ
МАРИЯ МАРКОВА ТЕПЕЛИКЯН
ЕРИК БЕРЧ ТЕПЕЛИКЯН

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Николай Петров Коларов и ерик Берч Тепеликян заедно и поотделно.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 Декември 2014 г. съдебно регистрирания капитал на дружеството е в размер на 50 хил. лева, разпределени в 500 броя обикновени, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми акции, с номинална стойност 100 лева, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Няма Дейност

III. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Брой заети лица

Към 31.12.2014г. в Крем Локейшън АД няма назначени лица.

Дружеството не наема временно заети лица.

3. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

Данни за Управителя

Николай Петров Коларов

гр. София 1404, ул. "Твърдишки проход" № 15.

Тел.: (+359 2) 9427313;

e-mail: niki_akula@abv.bg

Крем Локейшън АД, гр. София
2015 г.

