ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ЕДЕЛМАН КОНСУЛТ ООД

Днес, 22.06.2026 г., в гр. Варна, между: Амит Щайнхарт, роден на с ЛНЧ и Саймън Чейм Люис Пери, роден на се подписа настоящият дружествен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл. 1. Страните са съдружници в дружество с ограничена отговорност ЕДЕЛМАН КОНСУЛТ ООД.

чл. 2. Дружеството е учредено, за да осъществява търговска дейност въз основа на Търговския закон, при спазване на всички останали нормативни актове действащи на територията на Република България.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 3. Фирменото наименование на дружеството е ЕДЕЛМАН КОНСУЛТ *ООД.*

/2/ С решение на общото събрание на съдружниците Дружеството определя и своя фирмен знак.

/3/ Фирмата и фирменият знак, ведно със седалището и адреса на управление на Дружеството се изобразяват върху всички документи, издадени от Дружеството.

/4/ Дружеството има печат с надпис ЕДЕЛМАН КОНСУЛТ ООД, като в международната си кореспонденция Дружеството използва същият печат.

чл. 4. Седалище на дружеството е гр. Варна.

чл. 5. Адреса на управление гр. Варна, ул. Мусала № 11, общ. Варна, обл. Варна.

чл. 6. Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.

/2/ Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 7. Предмета на дейност на дружеството е: ПОКУПКА И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ,

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; КОНСУЛТАНТСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ДРУГИ УСЛУГИ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 8. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 9. Дружеството е юридическо лице.

чл. 10. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

чл.11.Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството, пропорционално на дяловото си участие в капитала на дружеството,

VI. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 12. Размерът на дружествения капитал възлиза на 2500 евро /две хиляди и петстотин/, от които са внесени 100 % /сто процента/ или 2500 евро /две хиляди и петстотин/, под формата на парична вноска.

чл. 13. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла, като всеки дял е с номинална стойност от по 25 евро /двадесет и пет/.

чл. 14. Броят на дяловете на съдружниците, е както следва:

/1/ За Амит Щайнхарт - 50 /петдесет/ дружествени дяла, в размер на 25 евро /двадесет и пет евро/ или общо в размер на 1250 евро /хиляда двеста и петдесет евро/.

/2/ За Саймън Чейм Люис Пери - 50 /петдесет/ дружествени дяла, в размер на 25 евро /двадесет и пет евро/ или общо в размер на 1250 евро /хиляда двеста и петдесет евро/.

чл. 15. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

чл. 16. Имуществото, включващо пари, вещи, вещни права, ценни книжа и придобити в резултат на дейността на дружеството, стават негова собственост.

VII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

чл. 17. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на Общото събрание на дружеството неограничено чрез увеличаване на стойността на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

чл. 18. Намаляването на капитала на дружеството се извършва по решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор, чрез намаляване стойността на дяловете. Не се допуска намаляване на капитала под нормативно определения минимум.

чл. 19. Предмет на вноски в дружественото имущество могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи /без право на ползване/, права върху обекти на интелектуалната и индустриалната собственост, дялово участие или акции в български или чуждестранни търговски дружества, облигации или други ценни книги, вземания, както и всички други оценими в пари права.

VIII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

чл. 20. Дружествен дял може да се прехвърля.

/2/ Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва по реда на чл. 129 от Търговския закон.

/3/ С прехвърлянето на дела се прехвърлят всички членствени права и задължения.

/4/ Трето лице може да придобие дружествен дял при условие, че подпише декларация, че е запознато и зачита условията на този договор.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

чл. 21. Приемането на нов съдружник става по решение на Общото събрание на дружеството, по негова писмена молба, в която се заявява, че е съгласен и приема условията на настоящия договор.

/2/ Молбата се прилага към договора и става неразделна негова част.

чл. 22. Съдружникът встъпва в членствени правоотношения от момента на придобиване на дял от дружественото имущество.

X. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 23. Органите на управление на дружеството са Общо събрание и Управител.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от един от управителят най-малко веднъж в годината.

/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-късно 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се включва дневния ред.

/5/ Ако на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъствалите съдружници се считат за редовно поканени.

/6/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, само ако съдружниците са заявили писменото си съгласие с решението.

XI. ОБЩО СЪБРАНИЕ

чл. 24. Общото събрание

/2/ изменя и допълва дружествения договор,

/3/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,

/4/ приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане,

/5/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала,

/6/ избира управителя/управителите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност,

/7/ приема структура и правила за дейност на дружеството,

/8/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и ползване на кредити,

/9/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя, други лица и дружества и назначава представител за водене на процеси срещу тях.,

/10/ взема решение за допълнителни парични вноски,

/11/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества,

/12/ взема решение за определяне вида на фирмения знак

чл. 25. За взетите решенията по чл. 24, ал. 1, т. 3, т. 5, т. 6, предложение първо и т. 8 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

чл. 26. Изключеният съдружник не взема участие при гласуването.

чл. 27. Съдружниците могат да гласуват чрез представители – изрично упълномощени, освен ако са законни наследници или юридически лица.

чл. 28. Решенията на Общото събрание относно седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на дружеството, фирмата и капитала, управлението и начина на представителство на дружеството се вписват в Търговския регистър воден при Окръжен съд – Варна.

чл. 29. Разпределението на печалбата е според притежаваните дялове в дружеството.

XII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 30. Управителят на дружеството – **АМИТ ЩАЙНХАРТ**, може да осъществява следните правомощия:

/2/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството на принципа на единоначалието, съобразно законите и решенията на Общото събрание,

/3/ от името на дружеството сключва договори с работниците и служителите, наказва ги и ги уволнява при нарушение,

/4/ издава заповеди и разпоредби за организация на дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството,

/5/ представлява дружеството пред държавните органи, физически и юридически лица в страната и чужбина,

/6/ изпълнява други дейности, възложени им от Общото събрание и нормативните актове

/7/ да изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и да пази търговската тайна, и след като престане да заемат тази длъжност.

чл. 31. Управителя отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

чл. 32. Управителя не може без съгласието на дружеството да участва в събирателни, командитни и други дружества с ограничена отговорност, нито да заема ръководни длъжности в други дружества.

чл. 33. Управителя няма право от свое или чуждо име да извършва други търговски сделки. Тези ограничения не се налагат, когато извършваната дейност не е сходна с дейността на настоящото дружество.

чл. 34. При нарушения на задълженията си управителя дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

XIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 35. Всеки съдружник е длъжен да заплати или внесе дела си при учредяването на дружеството.

чл. 36. Учредителя няма право на възнаграждение от капитала на образуваното дружество.

чл. 37. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника от дружеството. Съдружника, който не е изплатил или внесъл дела си в определен срок, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

чл. 38. Всеки съдружник има право да:

- участва в управлението на дружеството,
- участие в разпределението на печалбата,
- осведомяване за хода на дружествените дела,
- преглед на книжата на дружеството,
- ликвидационен дял от имуществото на дружеството, размерът, на който се определя съобразно с дела му в капитала.

чл. 39. Всеки съдружник е длъжен да:

- внесе или изплати дяловата си вноска,
- участва в управлението на дружеството,
- оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството,
- опазва дружествените тайни.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 40. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Общото събрание
2. при сливане или вливане в акционерно, или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи
5. при смърт на някой от съдружниците, освен ако наследниците му не желаят да поемат неговия дял, или дела на починалия съдружник се поеме от трето лице /нов съдружник/.

чл. 41. След прекратяване на Дружеството се провежда производство по ликвидация по реда на чл. 266-274 от ТЗ.

/2/ Ликвидатора се назначава по решение на общото събрание на Дружеството.

XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 42. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

чл. 43. Дружествения договор влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците, и следва да се представи от управителя или упълномощено от него лице за регистрация в Търговски регистър – Агенция по вписванията.

Дружествения договор се подписа от съдружниците в два еднообразни екземпляра – по един за Търговски регистър и за ДРУЖЕСТВОТО.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

Амит Щайнхарт/Amit Steinhart

2.

Саймън Чейм Люис Пери/Simon Chaim Lewis Perry