БАЛАНС

към 31.12.2021 год.

на Орион Естейтс ООД ИН: 204839763

Актив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
Други заеми	0	50
	0	50
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	0	50
ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
Предоставени аванси	8	0
	8	0
ВЗЕМАНИЯ		
Други вземания, в т.ч.:	2	3
до 1 година	2	3
	2	3
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	46	2
	46	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	56	5
СУМА НА АКТИВА	56	55

Пасив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ЗАПИСАН КАПИТАЛ	50	50
Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Неразпределена печалба	9	7
Непокрита загуба	(5)	(5)
	4	2
ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	55	54
ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Други задължения, в т.ч. :	1	1
над 1 година	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА, в т. ч.:	1	1
над 1 година	1	1
СУМА НА ПАСИВА	56	55

Дата 23.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ : Счетоводна къща Деметра Надежда Дулева-Яновска

СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДЕМЕТРА ООД * СВОТЕВГРАД *

РЪКОВОДИТЕЛ : Николай Бориславов Борисов

ОРИОН ЕСТЕЙТС СОФИЯ

Приложение № 3 към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите

към 31.12.2021 год.

на Орион Естейтс ООД ИН: 204839763

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
Разходи за суровини, материали и ВУ, в т.ч. :	1	11	**Други приходи, в т.ч.:**	0	10
външни услуги	1	11	-приходи от финансирания	0	10
					10
		11	**ОБЩО приходи от оперативна дейност**	0	
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	1		**Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	2	3
			- други	2	3
					3
			ОБЩО финансови приходи	2	
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1	2			
ОБЩО РАЗХОДИ	1	11	**ОБЩО ПРИХОДИ**	2	13
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1	2			
Разходи за данъци от печалбата	0	0			
ПЕЧАЛБА	1	2			
ВСИЧКО	2	13	**ВСИЧКО**	2	13

Дата 23.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ : Счетоводна къща Деметра Надежда Дулева-Янковска

РЪКОВОДИТЕЛ : Николай Борисов Борисов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2021 година

на Орион Естейтс ООД ИН: 204839763

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от преоценки	Законови резерви	Резерв от изкупени соб. акции	Резерв съгласно учр. акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба или загуба	Общо собствен капитал
								печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	7	(5)	2	54
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	7	(5)	2	54
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	2	0	(2)	0
увеличения	0	0	0	0	0	0	0	2	0	(2)	0
Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	9	(5)	1	55

Дата 23.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ : Счетоводна къща Деметра
Надежда Дулева-Яновска

РЪКОВОДИТЕЛ : Николай Бориславов Борисов

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричния поток
към 31.12.2021 год.

на Орион Естейтс ООД ИН: 204839763

Сума (хил. лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	11	(11)	0	13	(13)
Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	12	0	12
Парични потоци от основна дейност	0	11	(11)	12	13	(1)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	50	0	50	3	2	1
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	5	0	5	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност	55	0	55	3	2	1
Изменение на паричните средства през периода	55	11	44	15	15	0
Парични средства в началото на периода			2			2
Парични средства в края на периода			46			2

Дата 23.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ: Счетоводна къща Деметра Надежда Дулева-Яновска

РЪКОВОДИТЕЛ: Николай Бориславов Борисов

СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДЕМЕТРА ООД * БОТЕВГРАД *

ОРИОН ЕСТЕЙТС СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

1. Учредяване и регистрация

Орион Естейтс ООД е учредено като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: София, ул. "Стоян Заимов" № 12, ет.4, ап.8, ЕИК:204839763 с управител Николай Бориславов Борисов.

Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от общото събрание на събружниците на 23.03.2022 г.

2. Счетоводна политика

База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 01.01.2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти , приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с тях. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2021 е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2020 и 2021 са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго.

Финансовият отчет за 2021 е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Паричини единици в чуждестранна валута

Отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лева. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява по валутния курс на придобиването,

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

а) паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка;

б) непаричните позиции в чуждестранна валута се отчитат по историческа цена и се оценяват, като се използва валутният курс към датата на сделката;

Текущатата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се отчитат като текущ финансов приход или разход в отчета за приходите и разходите за периода, в който са възникнали. Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финасовия инструмент ще варират поради промените

пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще прични финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по посрещане на финансовите пасиви. Дружеството текущо наблюдава финансовите рискове, за да може адекватно да реагира при повишаване на концентрацията на даден риск.

А. Валутен риск, лихвен и ценови риск

Дейността на дружеството понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото. Цените на дружеството са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финасово-икономически промени.

Б. Кредитен риск

Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път и ръководството на предприятието не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

В. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСФОМСП 16. Възприетият стойностен праг на същественост при придобиването на активите е определен на 700 лв., като материалните активи под този праг се отчитат като текущ разход. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.
Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с НСФОМСП 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.
Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка , когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021.
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021.

Амортизация и обезценка на дълготрайни активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активите са изведени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Амортизация не се начислява на активите в процес на придобиване, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на всеки конкретен актив. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват платени банкови такси и комисионни, дължимите лихви по кредити. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 дружеството дължи данък върху печалбата /корпоративен данък/ в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. Основен капитал

Към 31.12.2021 г. внесения напълно от съдружниците основен капитал е в размер на 50000 лв.

Дата: 23.03.2022 г. Управител: _____ Съставител: _____

Николай Бориславов Борисов

ОРИОН ЕСТЕЙТС СОФИЯ

Счетоводна къща Деметра

Надежда Дулева-Яновска

СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДЕМЕТРА ООД * ВОТЕЕГРАД *