**ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД**

**гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155**

**тел. 8520881 E-mail**

Елемент No
7.9
СС 1

ЕИК 131014910

# СПРАВКА

## за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2008 г.

НЯМА ---> X *(хил. лева)*

| Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити | шифър | Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит | Актив по отсрочени данъци | Пасив по отсрочени данъци |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| **I. В началото на годината** | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4/* | | | | |
| *Б. Облагаеми* | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| *Общо Б. /1+2+3+4/* | | | | |
| *В. Данъчни загуби* | | | | |
| *Г. Данъчни кредити* | | | | |
| **II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)** | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4/* | | | | |
| *Б. Облагаеми* | | | | |
| *1.* | | | | |
| *2.* | | | | |
| *3.* | | | | |
| *Общо Б. /1+2+3+4/* | | | | |
| *В. Данъчни загуби* | | | | |
| *Г. Данъчни кредити* | | | | |
| **III. Корекции** | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4/* | | | | |
| *Б. Облагаеми* | | | | |
| *1.* | | | | |
| *2.* | | | | |
| *3.* | | | | |
| *Общо Б. /1+2+3+4/* | | | | |
| *В. Данъчни загуби* | | | | |
| *Г. Данъчни кредити* | | | | |
| **IV. В края на годината** | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4/* | | | | |
| *Б. Облагаеми* | | | | |
| *1.* | | | | |
| *2.* | | | | |
| *3.* | | | | |
| *Общо Б. /1+2+3+4/* | | | | |
| *В. Данъчни загуби* | | | | |
| *Г. Данъчни кредити* | | | | |

**Дата:** ..... **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

"ЕН ДЖИ КАПИТАЛ" ООД • "N G CAPITAL" LTD
СОФИЯ / SOFIA

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Елемент № 7.8 :
СС 1
ЕИК 131014910

# СПРАВКА
## за финансовите резултати към 31.12. 2008 г.

*(хил.лв.)*

| Показатели | Шифър | Сума |
|---|---|---|
| **А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА** | | |
| *I. Неразпределена печалба към 01. 01.* | | *530* |
| | | |
| *II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:* | | |
| 1. Печалба от предходната година | | 578 |
| 2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки | | |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи | | |
| 4. Други източници | | |
| *Обща сума II :* | | *578* |
| *III. Разпределение на печалбата от минали години :* | | |
| 1. За покриване на загуба от минали години | | |
| 2. За резерви | | |
| 3. За дивиденти | | |
| в това число : --- за държавата | | |
| 4. Дарения | | |
| 5. Увеличаване на основния капитал | | |
| 6. За други цели | | |
| 7. Неразпределена печалба | | |
| *Обща сума III :* | | |
| *IV. Неразпределена печалба към 31. 12.* | | **1108** |
| **Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА** | | |
| *I. Непокрита загуба към 01. 01.* | | (40) |
| *II. Увеличение на загубата за сметка на :* | | |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година | | |
| 2. Други | | |
| *Обща сума II :* | | |
| *III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :* | | |
| 1. Неразпределена печалба от минали години | | |
| 2. Резерви | | |
| 3. Основен капитал | | |
| *Обща сума III :* | | |
| *IV. Непокрита загуба към 31. 12.* | | **(40)** |
| **В. Финансов резултат от текущата година** | | |
| **1. Печалба** | | *432* |
| **2. Загуба** | | |

Забележка: В Справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата:

Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • РЕГ • N G C • СОФИЯ SOFIA

| ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД<br>гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155<br>тел. 8520881 E-mail |
|---|

Елемент № 7.7
към СС 1

ЕИК 131014910

# СПРАВКА
## за извънредните приходи и разходи към 31.12.2008 г.

(в хил. лева)

| Показатели | шифър | СУМА (*хил. лв.*) | |
|---|---|---|---|
| | | начислени | платени |
| *I. Извънредни приходи* | | | |
| | | | |
| 1. Получени от застрахователни обещетения | | | |
| 2. Други | | | |
| *Обща сума на извънредните приходи:* | | | |
| | | | |
| *II. Извънредни разходи* | | | |
| | | | |
| 1. Разходи от природни и други бедствия | | | |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи | | | |
| 3. Други | | | |
| *Обща сума на извънредните разходи:* | | | |

Дата:
Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • "N G CAPITAL Ltd" • СОФИЯ / SOFIA

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Елемент № 7.6
към СС 1

ЕИК 131014910

# СПРАВКА

## за приходите и разходите от лихви към 31.12.2008 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ | | СУМА (хил. лв.) | |
|---|---|---|---|
| | | начислени | платени / получени |
| *I. Приходи от лихви* | | | |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки | | | |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми | | 116 | 7 |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми | | | |
| 4. Лихви по търговски вземания | | 18 | 18 |
| 5. Други лихви | | | |
| | | | |
| *Обща сума на приходите от лихви ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 ) :* | | *134* | *25* |
| | | | |
| *II. Разходи за лихви* | | | |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми : | | | |
| в това число по : | | | |
| --- редовни заеми в левове | | | |
| --- просрочени заеми в левове | | | |
| --- редовни заеми във валута | | | |
| --- просрочени заеми във валута | | | |
| | | | |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми : | | 105 | 1 |
| в това число по : | | | |
| --- редовни заеми в левове | | 101 | 1 |
| --- просрочени заеми в левове | | | |
| --- редовни заеми във валута | | 4 | |
| --- просрочени заеми във валута | | | |
| | | | |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие | | | |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок | | | |
| 5. Лихви по държавни вземания | | | |
| 6. Лихви по търговски задължения | | | |
| 7. Други лихви | | | |
| *Обща сума на разходите за лихви ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 ) :* | | *105* | *1* |

Дата:
Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • СОФИЯ • SOFIA

ЕП ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Елемент № 7.5
СС 1

ЕИК 131014910

# СПРАВКА

## за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2008 г.

НЯМА --> (хил.лв.)

| Показатели | | Размер на участието | Процент на участието в капитала на другото предприятие | Участие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса | Участие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса |
|---|---|---|---|---|---|
| а | ШИФЪР | 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. Участия в предприятия в страната | | | | | |
| I В дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 "Банско Привилидж Ризорт" ООД | | 273.2 | 54.64 | | |
| 2 "Паладин Пропърти Дивелъпмънт" ООД | | 2.5 | 50 | | |
| 3 "Чепеларе Ски Резидънс" ООД | | 2.5 | 50 | | |
| 4 "Елена Дивелъпмънтс" ООД | | 78.5 | 50 | | |
| II. В смесени предприятия | | | | | |
| 1 "Парк Индустрия - София Изток" АД | | 97.5 | 2.94 | | 97.5 |
| 2 "Лауреат България Пропърти Фонд" АД | | 4.412 | 8.824 | | 4.412 |
| 3 "Финикс Трейшън Шапс" ООД | | 587.729 | 13.6 | | |
| III. В асоциирани предприятия | | | | | |
| | | | | | |
| IV. Участия в други предприятия | | | | | |
| | | | | | |
| Обща сума на участията в предприятия в страната (I+II+III+IV) | | 1046.341 | 230.004 | | 101.912 |
| Б Участия в чужбина ..... | | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | | |
| II. В смесени предприятия | | | | | |
| III. В асоциирани предприятия | | | | | |
| IV. В други предприятия | | | | | |
| Обща сума на участията в чужбина (I+II+III+IV) | | | | | |

Дата:
Съставител

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • N G CAPITAL • ЕИК 131014910 • СОФИЯ

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Елемент No7.4
към СС I

# Справка за ценните книжа
към 31.12.2008 г.

ЕИК 131014910
(брой; хил. лева)

НЯМА-> (хил. лв.)

| Показатели | шифър | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | обикно-вени | привили-гировани | конверти-руеми | отчетна стойност | преоценка | | преоц. стойност | в това число : | |
| | | | | | | увеличение | намаление | (4+5-6) | инвестиции от технически резерви | инвестиции от други резерви |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| *I. Краткосрочни финансови Активи* | | | | | | | | | | |
| *в ценни книжа* | | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | 90407 | | | 17 | | 6 | 11 | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | |
| 3. Облигации | | | | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | | | | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | | |
| *Обща сума I:* | | 90407 | | | 17 | | 6 | 11 | | |
| *I. Дългосрочни финансови Активи* | | | | | | | | | | |
| *в ценни книжа* | | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | 101912 | | | 102 | | | 102 | | |
| 2. Облигации | | | | | | | | | | |
| 3. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | | |
| 4. Инвестиционни бонове | | | | | | | | | | |
| 5. Други документи и права | | | | | | | | | | |
| *Обща сума II:* | | 101912 | | | 102 | | | 102 | | |

*Задължения:*

1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за предприятието

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата:
Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • СОФИЯ

| ЕП ДЖИ КАПИТАЛ ООД<br>гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155<br>тел. 8520881 E-mail |
|---|

Елемент No 7.3
към СС 1

*131014910*

# СПРАВКА
## за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2008 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

*(хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | шифър | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | | Ст-ст на обезпечение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до 1 година | над 1 год. | |
| *I. Невнесен капитал* | | | | | |
| *II. Дългосрочни вземания* | | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. | | 524 | | 524 | |
| --- предоставени вземания / заеми / | | 524 | | 524 | |
| --- други | | | | | |
| 2. Вземания от предоставени търговски вземания | | | | | |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч. | | 1572 | | 1572 | |
| --- финансов лизинг | | | | | |
| --- аванси | | | | | |
| --- други | | 1572 | | 1572 | |
| ***Всичко за II.*** | | ***2096*** | | ***2096*** | |
| *III. Краткосрочни вземания* | | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. | | | | | |
| --- предоставени заеми | | | | | |
| --- от продажби | | | | | |
| --- други | | | | | |
| 2. Вземания от клиенти | | 4 | 4 | | |
| 3. Вземания от предоставени аванси | | 20 | 20 | | |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | | | | | |
| 5. Съдебни вземания | | | | | |
| 6. Присъдени вземания | | | | | |
| 7. Данъци за възстановяване :, в т.ч. | | 3 | 3 | | |
| --- данък за общините | | | | | |
| --- данък върху печалбата | | | | | |
| --- данък върху добавената стойност | | 3 | 3 | | |
| --- възстановими данъчни временни разлики | | | | | |
| --- други данъци | | | | | |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч. | | 2 | 2 | | |
| --- по липси и начети | | | | | |
| --- от социалното осигуряване | | | | | |
| --- по рекламации | | | | | |
| --- други | | 2 | 2 | | |
| | | | | | |
| ***Всичко за III :*** | | ***29*** | ***29*** | | |
| ***ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : ( I + II + III )*** | | ***2125*** | ***29*** | ***2096*** | |

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

*(хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Ст-ст на обезпечение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до 1 год. | над 1 год. | |
| *I. Дългосрочни задължения* | | | | | |
| 1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. | | 1574 | | 1574 | |
| --- от заеми | | 1574 | | 1574 | |
| --- доставки на активи и услуги | | | | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | | | | | |
| --- към банки | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| --- просрочени до 3 години | | | | | |
| --- просрочени над 3 години | | | | | |
| 3. Задължения по получени търговски заеми | | | | | |
| 4. Задължения по облигационни заеми | | | | | |
| 5. Задължения по получени аванси | | | | | |
| 6. Отсрочени данъци | | | | | |
| 7. Други дългосрочни задължения | | 560 | | 560 | |
| ***Всичко за I.:*** | | ***2134*** | | ***2134*** | |
| ***II. Краткосрочни задължения*** | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.: | | | | | |
| --- от доставени активи и услуги | | | | | |
| --- дивиденти | | | | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | | | | |
| --- към банки | | | | | |
| --- просрочени | | | | | |
| 3. Задължения по търговски заеми | | | | | |
| 4. Задължения към доставчици | | 40 | 40 | | |
| 5. Задължения по получени аванси | | | | | |
| 6. Задължения към персонала | | 3 | 3 | | |
| 7. Данъчни задължения, в т.ч.: | | 57 | 57 | | |
| --- данък за общините | | | | | |
| --- данък върху печалбата | | 57 | 57 | | |
| --- данък върху добавената стойност | | | | | |
| --- други данъци | | | | | |
| 8. Задължения към осигурителни институции, т.ч. | | 1 | 1 | | |
| --- социално осигуряване | | 1 | 1 | | |
| - - здравно осигуряване | | | | | |
| --- други | | | | | |
| 9. Други краткосрочни задължения, в т.ч. | | | | | |
| --- неплатени лихви | | | | | |
| ***Всичко за II.:*** | | ***101*** | ***101*** | | |
| ***Общо Задължения ( I + II ):*** | | ***2235*** | ***101*** | ***2134*** | |

## В. ПРОВИЗИИ

*(хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Провизии за правни задължения | | | | | |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | | | | | |
| 3. Други провизии | | | | | |
| | | | | | |
| ***Обща сума : ( 1 + 2 + 3 ) :*** | | | | | |

Дата :

Съставител:

Ръководител:

ООД "РЕАЛ КАПИТАЛ И ЖИЛ НЕ" • N.C.CAPITAL • СОФИЯ SOFIA

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Елемент № 7.2
СС 1
ЕИК 131014910

## Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2008 г.

| Показатели | | Стойности на дълготрайните активи | | | | | | | Амортизация | | | | | | | Балансова ст-ст в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | |
| | шифър | в началото | постъпл. | излезли | в края пер | увелич. | намален | (4+5-6) | в началото | начислен | отписани | в края пер | увеличен | намален | (11-12-13) | ( 7 - 14 ) |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Обща сума I:* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. : | | *432* | *2* | *135* | *299* | | | *299* | | | | | | | | *299* |
| — земи | | 432 | 2 | 135 | 299 | | | 299 | | | | | | | | 299 |
| — сгради | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура | | 3 | 3 | 3 | 3 | | | 3 | 2 | 1 | 3 | | | | | 3 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 15 | | | 15 | | | 15 | 6 | 3 | | 9 | | | 9 | 6 |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане | | 41 | 489 | | 530 | | | 530 | | | | | | | | 530 |
| *Обща сума II:* | | *491* | *494* | *138* | *847* | | | *847* | *8* | *4* | *3* | *9* | | | *9* | *838* |
| ***III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. | | 1047 | | | 1047 | | | 1047 | | | | | | | | 1047 |
| 4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр. | | 191 | 333 | | 524 | | | 524 | | | | | | | | 524 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | 1375 | 233 | 36 | 1572 | | | 1572 | | | | | | | | 1572 |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Обща сума III:* | | *2613* | *566* | *36* | *3143* | | | *3143* | | | | | | | | *3143* |
| ***IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Обща сума IV:* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ОБЩ СБОР ( I + II + III + IV ) :*** | | **3104** | **1060** | **174** | **3990** | | | **3990** | **8** | **4** | **3** | **9** | | | **9** | **3981** |

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:
Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД • EN GI CAPITAL • СОФИЯ 1404

| ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД<br>гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155<br>тел. 8520881 E-mail | Елемент № 7.1<br>СС 1 |
|---|---|

**Справка за оповестяване на счетоводната политика**

| |
|---|
| Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти |
| Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти |
| 1.Информацията за предходния отчетен период е преобразувана в съответствие с направените промени в СС1 с ДВ бр.86 от 2007 г. |
| 2. Дружеството е учредено с капитал от 5 хил. лв., който е изцяло внесен. Дружеството има допълнителни вноски направени от съдружниците, като капитал неподлежащ на регистрация в размер на 367 хил.лв. |
| 3.Активи се оценяват по цена на придобиване. Дълготрайните активи след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. |
| 4. Възприетия стойностен праг на същественост, под който ДМА се отчитат като текущ разход е 700.00 лв .Избран метод за амортизация на дълготрайните активи е линейния метод. |
| 5. Размерът на ДМА по балансова стойност е 838 хил.лв.: в т.ч. земя 299 хил.лв.; машини, оборудване и апаратура: 3 хил.лв.; 6 хил.лв. съоръжения и други ДМА и 530 хил.лв. разходи за придобиване на ДА.<br>6. Избраният метод за изписване на материалните запаси е среднопретеглена стойност |
| 7. Преоценка на валутните пасиви се извършва в края на финансовия период |
| 8.Преоценка на наличните финансови активи се извършва в края на отчетния период. Размерът им към 31.12. е 11 хил.лв. |
| 9.Вземанията и задълженията се отразяват по стойност на възникването им. |

| |
|---|
| 10.За текущия период дружеството има краткосрочни задължения в размер на 101 хил. лв., в това число задължения по получени аванси 0 хил. лв, задължения към доставчици 40 хил. лв, задължения към персонала: 3 хил.лв., задължения към осигурителни предприятия: 1 хил.лв. и данъчни задължения 57 хил.лв. |
| 11.За текущия период дружеството има дългосрочни задължения в размер на 2134 хил.лв., формирани от: задължения по заеми и лихви по заеми към свързани лица в размер на 1574 хил.лв. и други задължения в размер на 560 хил.лв. |
| 12. Дружеството има дългосрочни вземания в размер на 2096 хил.лв., в т.ч.: 524 хил.лв. Заеми към свързани предприятия и 1572 хил.лв. в т.ч.заеми и начислени лихви по заеми. |
| 13. За текущия период дружеството има краткосрочни вземания в размер на 189 хил. лв., в т.ч. 24 хил. лв вземания от клиенти и доставчици; 3 хил. лв. Данъчни вземания и 162 хил.лв. други вземания. |
| 14.Приходите се признават в съответствие с извършените за тях разходи. |
| 14.За текущата година дружеството е реализирало приходи в размер на 1559 хил. лв., в т.ч. Приходи от продажби на стоки: 666 хил.лв., приходи от услуги: 83 хил.лвл, приходи от продажба на ДМА - земя: 676 хил.лв. и приходи от лихви и др.финансови приходи134 хил. лв |
| 15.За текущата година са отчетени разходи в размер на 1069 хил. лв, от които разходи за материали 672 хил. лв, разходи за външни услуги 77 хил. лв, разходи за възнаграждения 44 хил. лв разходи за осигуровки 12 хил. лв, разходи за амортизации: 4 хил.лв., други разходи 13 хил. лв., отрицателни разлики от опер. с фин.активи 6 хил.лв., разходи за лихви: 105 хил.лв., други финансови разходи 3 хил. лв. Балансовата стойност на продадените активи е 133 хил.лв. |
| 16.Размерът на паричните средства към края на отчетния период е 84 хил.лв., от които 12 хил.лв.касова наличност и 72 хил.лв. парични средства по разплащателни сметки |
| 18.Финансовия резултат за 2008 г. е ПЕЧАЛБА в размер на 432 хил. лв |
| |

Дата:

Съставител:

Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Приложение №6
СС 1

ЕИК 131014910

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**към 31.12.2008 г.**

*(хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.Салдо в началото на отчетния период | 5 | | | | | | 367 | 1108 | (40) | | 1440 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| а) увеличение | | | | | | | | | | | |
| б) намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 432 | 432 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| - основен капитал и резерви | | | | | | | | | | | |
| - други цели | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| а) увеличение | | | | | | | | | | | |
| б) намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| 11.Салдо към края на отчетния период | 5 | | | | | | 367 | 1108 | (40) | 432 | 1872 |
| 12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период | 5 | | | | | | 367 | 1108 | (40) | 432 | 1872 |

Дата: _____

Съставител : _____

Ръководител: _____

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ • ООД • СОФИЯ • SOFIA • NG CAPITAL

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Приложение №5
СС7

ЕИК: 131014910

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

**към 31.12.2008 г.**

ХИЛ.ЛВ.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | шифър | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 2201 | 1753 | 1080 | 673 | 1371 | 777 | 594 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търг. цели | 2202 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 2203 | | 55 | (55) | | 28 | (28) |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | 2204 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни куро. разлики | 2205 | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 2206 | | 37 | (37) | | 113 | (113) |
| Плащания при разпределения на печалби | 2207 | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | 2208 | 18 | | 18 | 28 | 59 | (31) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 2200 | 1771 | 1172 | 599 | 1399 | 977 | 422 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 2301 | | | | | 133 | (133) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 2302 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | 2303 | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 2304 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | 2305 | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 2306 | 75 | 6 | 69 | | 533 | (533) |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | 2300 | 75 | 6 | 69 | | 666 | (666) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | 2401 | | | | | | |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | 2402 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 2403 | 551 | 1163 | (612) | 1355 | 1214 | 141 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | 2404 | | | | | 1 | (1) |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 2405 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | 2406 | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | 2407 | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | 2400 | 551 | 1163 | (612) | 1355 | 1215 | 140 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | 2500 | 2397 | 2341 | 56 | 2754 | 2858 | (104) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | 2600 | | | 28 | | | 132 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | 2700 | | | 84 | | | 28 |

Дата: __ __ ____ год Съставител: Ръководител

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД гр. СОФИЯ

**ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД**
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Приложение № 3
СС 01
ЕИК 131014910

# Отчет за приходите и разходите към 31.12.2008 г.

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лева ) Текуща година | Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил. лева ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. РАЗХОДИ** | | | | **Б. ПРИХОДИ** | | | |
| **1.Намаление на зап.от продукция и НП** | | | | **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :** | | **1425** | **1060** |
| **2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :** | | **749** | **173** | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | **672** | **67** | б) Стоки | | **666** | |
| б ) външни услуги | | **77** | **106** | в) Услуги | | **83** | **278** |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч. :** | | **56** | **28** | г) Продажба на ДМА и ДНМА | | **676** | **782** |
| а ) разходи за възнаграждения | | **44** | **23** | **2. Увеличение на зап.продукция и НП** | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | **12** | **5** | | | | |
| - осигур., свързани с пенсии | | **10** | **4** | **3. Разходи за придоб.активи по СН** | | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка** | | **4** | **6** | | | | |
| а ) разходи за амортиз. и обезценка, в т.ч.: | | **4** | **6** | **4. Други приходи, в т.ч.:** | | | |
| - разходи за амортизация | | **4** | **6** | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за обезценка | | | | | | | |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | ***ОБЩО приходи от оперативна дейност*** | | **1425** | **1060** |
| | | | | ***( 1 + 2 + 3 + 4)*** | | | |
| **5. Други разходи, в т.ч. :** | | **146** | **176** | | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | **133** | **162** | **5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :** | | | |
| б ) провизии | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| в ) други | | **13** | **14** | - други | | | |
| **ОБЩО Разходи за оперативна дейност** | | **955** | **383** | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| **6. Разходи от обезценка на фин.активи** | | | | | | | |
| - отрицателни разлики от пром.валутен курс | | | | **6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.** | | | |
| - други | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| **7. Разходи за лихви и други фин.разходи** | | **114** | **80** | - други | | | |
| а) разходи,свързани с предпр. от група | | | | **7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:** | | **134** | **52** |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | **6** | **1** | а) приходи от предприятия от група | | | |
| в ) разходи за лихви | | **105** | **78** | б) полож.разл.от опер.с фин.активи | | | **5** |
| г ) други | | **3** | **1** | в) полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| | | | | г) други | | **134** | **47** |
| | | | | ***Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)*** | | **134** | **52** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | | **490** | **649** | | | | |
| | | | | **8. Загуба от обичайната дейност** | | | |
| **9. Извънредни разходи** | | | | | | | |
| | | | | **9. Извънредни приходи** | | | |
| **10. Общо Разходи** | | **1069** | **463** | | | | |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | **Общо Приходи** | | **1559** | **1112** |
| | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| **10. Счетоводна Печалба** | | **490** | **649** | | | | |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | **10. Счетоводна загуба** | | | |
| **11. Разходи за данъци от печалбата** | | **58** | **71** | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| **12. Други данъци, алтернативни на КД** | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **13. Печалба** | | **432** | **578** | **11. Загуба** | | | |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| **ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)** | | **1559** | **1112** | **ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )** | | **1559** | **1112** |

гр.София, ____ _____ 200 __ год. Съставител : Ръководител:

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД

ЕН ДЖИ КАПИТАЛ ООД
гр. СОФИЯ Ул. НИШАВА 155
тел. 8520881 E-mail

Приложение №1
СС 01

ЕИК 131014910

# БАЛАНС към 31.12.2008 година

АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ | | | |
| Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ | | | |
| I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | | |
| 3. Търговска репутация | | | |
| 4. Предоставени аванси и немater.активи в процес изгражд. | | | |
| *Общо за група I :* | | | |
| II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 299 | 431 |
| --- земи | | 299 | 431 |
| --- сгради | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 3 | 1 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 6 | 9 |
| 4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане | | 530 | 41 |
| *Общо за група II :* | | 838 | 482 |
| III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ | | | |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | 1047 | 1047 |
| 4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия | | 524 | 191 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | |
| 6. Други заеми | | 1572 | 1375 |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | |
| *Общо за група III :* | | 3143 | 2613 |
| IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" : | | 3981 | 3095 |
| | | | |
| В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ | | | |
| I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ | | | |
| 1. Материали и суровини | | | |
| 2. Незавършено производство | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | | |
| --- продукция | | | |
| --- стоки | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | |
| *Общо по група I :* | | | |
| | | | |
| II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ | | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | 24 | 1177 |
| над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | |
| 3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 5 | |
| ---Данъчни вземания | | 3 | |
| над 1 година | | | |
| --- Други вземания | | 2 | |
| над 1 година | | | |
| *Общо по група II :* | | 29 | 1177 |
| | | | |
| III. ИНВЕСТИЦИИ | | | |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група | | | |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | |
| 3. Други инвестиции | | 11 | 17 |
| | | | |
| *Общо по група III :* | | 11 | 17 |
| | | | |
| IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч | | | |
| - Парични средства в брой | | 12 | 28 |
| - Парични средства в безсрочни сметки /депозити/ | | 72 | |
| *Общо по група IV :* | | 84 | 28 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" : | | 124 | 1222 |
| | | | |
| | | | |

ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ | | 5 | 5 |
| II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ | | | |
| III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ | | | |
| | | | |
| IV. РЕЗЕРВИ | | | |
| 1. Законови резерви | | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 4. Други резерви | | 367 | 367 |
| *Общо за група IV :* | | 367 | 367 |
| V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. : | | | |
| --- Неразпределена печалба | | 1108 | 530 |
| --- Непокрита загуба | | (40) | (40) |
| *Общо за група V :* | | 1068 | 490 |
| | | 432 | 578 |
| VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) | | 432 | 578 |
| | | | |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :* | | 1872 | 1440 |
| | | | |
| Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ | | | |
| 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| --- отсрочени данъци | | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| | | | |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :* | | 0 | 0 |
| | | | |
| В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ | | | |
| 1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| до 1 година | | | |
| над 1 година | | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |
| до 1 година | | | |
| над 1 година | | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| до 1 година | | | |
| над 1 година | | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 40 | 696 |
| до 1 година | | 40 | 696 |
| над 1 година | | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| до 1 година | | | |
| над 1 година | | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | | |
| до 1 година | | | |
| над 1 година | | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | 6 |
| до 1 година | | | 6 |
| над 1 година | | | |
| 8. Други задължения, в т.ч. : | | 2195 | 2185 |
| --- други задължения, в т.ч. : | | 2134 | 2142 |
| до 1 година | | | 40 |
| над 1 година | | 2134 | 2102 |
| --- към персонала, в т.ч. : | | 3 | 2 |
| до 1 година | | 3 | 2 |
| над 1 година | | | |
| --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 1 | 2 |
| до 1 година | | 1 | 2 |
| над 1 година | | | |
| --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 57 | 39 |
| до 1 година | | 57 | 39 |
| над 1 година | | | |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :* | | 2235 | 2887 |
| до 1 година | | 101 | 785 |
| над 1 година | | 2134 | 2102 |
| *Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :* | | | |
| - финансирания | | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ | | 2 | 10 | | | | |
| | | | | | | | |
| СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г ) | | 4107 | 4327 | СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г) | | 4107 | 4327 |
| УСЛОВНИ АКТИВИ | | | | УСЛОВНИ ПАСИВИ | | | |

Дата

Съставител :

Ръководител :

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008г.

## I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

**1. Наименование, седалище и адрес на управление:**

**Име:** " ЕН ДЖИ КАПИТАЛ" ООД;

**Седалище:** София, ул. "Нишава" № 155;

**Адрес на управление:** София, бул. "Витоша" № 52.

**2. Дата и начин на учредяване**

Дружеството е регистрирано с Решение на Софийски градски съд от 2002 г., под името "ЕН ДЖИ КАПИТАЛ" ООД в съответствие с Търговския закон. Адрес на управление: София, община "Триадица", ул. "Нишава" №155.

**3. Номер и партида на вписване в търговския регистър, номер на вписване в Булстат**

ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР: "ЕН ДЖИ КАПИТАЛ" ООД е вписано в Регистъра за търговските дружества на Софийски градски съд под № 73322, том 851, страница 80, по фирмено дело № 11776/ 2002 г.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД ПО БУЛСТАТ: 131014910

**4. Предмет на дейност**

Предметът на дейност е вътрешна и външна търговия, консултантска и маркетингова дейност, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица производство на стоки с цел продажба, транспортна дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

**5. Капитал и начин на увеличаване на капитала**

Към момента регистрирания капитал на "ЕН ДЖИ КАПИТАЛ" ООД възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева. Съдружници са физически лица.

Дружеството се представлява и управлява от Георги Михайлов Развигоров.

## II. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на дружеството и през 2008г продължава да е насочена в сферата на управление на инвестиции в строителството на недвижими имоти, управлението на проекти в тази област, сделки с инвестиционни имоти, както и консултации на чуждестранни и местни инвеститори.

Компанията има дялови участия в редица дружества, с предмет на дейност развитие и строителство на недвижими имоти.

Управител:

