

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На “ДИН” ЕООД

за 2009 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Д И Н“Е ООД за 2009 година

РБългария
Варна, ул. "Генерал Колев" 12
Тел: 052/ 631 751
Фирмено дело No 2250/09.10.2002 година

БУЛСТАТ: 103780649
E-mail: bgagro@bgagro.bg

I. Увод

„ДИН“ ЕООД е със седалище и адрес на управление град Варна, ул. "Генерал Колев" 12, като основната дейност на предприятието включва продажба на торове; продажба на стоки и покупка на селскостопански суровини, срещу възнаграждение.

II. Правен статут

„ДИН“ ЕООД е регистрирано като юридическо лице, съгласно изискванията на Търговски закон с фирмено дело No 2250/2002 година на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление град Варна, ул. "Генерал Колев" No 12, БУЛСТАТ 103780649, тел: 052/601 656, факс: 052/601 803.

„ДИН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с регистриран капитал от 50 дяла с номинална стойност 100 лв всеки, в размер на 5000 лв. Едноличен собственик е Даниел Илиев Ненков, ЕГН 6702095104, от град Варна, ул. „Генерал Колев“ No 12, лична карта 108339779, издадена на 24.03.2000 год. от МВР – град Варна.

Дружеството се управлява и представлява от неговия управител Даниел Илиев Ненков, ЕГН 6702095104.

III. Човешки ресурси

За реализацията на основната си дейност „ДИН“ ЕООД, разчита на собствени кадри за ръководство и търговия.

IV. Организация на дейността

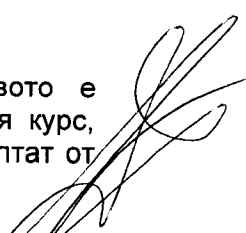
„ДИН“ ЕООД е собственик на Монолитна сграда, представляваща „Почивна база“, съгласно Разрешение за строеж No 180/07.12.2004 и удостоверение No 10/26.02.2008 година за регистриране въвеждане в експлоатация на същата, на Главния архитект на Община Варна, изградена в Урегулиран поземлен имот III – 2504, находяща се в град Варна, община Варна, Област Варна, местност „Горчива чешма“ – Приморски парк. Към настоящия момент е в незавършен вид и предстоят довършителни работи по обзавеждане и монтажни дейности. Предназначена е да се отдава под наем като почивна база и/или продадена.

През 2009 година основната дейност на предприятието включва покупка на селскостопански суровини, срещу възнаграждение и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Основни клиенти на дружеството за 2009 г. са: „БГ Агро Търговска Компания“ ООД, „Билкова градина“ ООД, „БГ Агро-Варна“ ООД и „БГ Агро-Одесос“ ООД.

V. Управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което е резултат от



оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането си на риск на финансовите пазари.

VI. Финансов отчет и анализ

Показатели	2009 година
Приходи от дейността, в т.ч.	19
Стоки	8
услуги	11

Година	2005	2006	2007	2008	2009
Общи приходи- хил.лв	35	42	10	278	19
В т.ч.					
Приходи от обичайна дейност	35	35		278	19
% от общите приходи	100%	83%	0%	100%	100%
Други приходи		7	10		
% от общите приходи		17%	100%		

Динамика на разходите по икономически показатели

показатели	2008	Разлика %	2009	Разлика %	Разлика в хил.лв
материали	15	6%	10	19%	5
външни услуги	16	7%	13	24%	3
заплати	11	4%	13	24%	2
социални осигуровки	2	1%	2	4%	
амортизации	8	3%	8	15%	
други	197	79%	7	14%	190
общо	249	100%	53	100%	196

Отчетният финансов резултат за годината е отрицателен – загуба в размер на 35 хил.лв.

VII. Инвестиционна програма

Инвестиционната програма на „ДИН“ ЕООД с оглед на световната финансова криза, е консервативна.

XI. Оповестяване на важни събития

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на приемането му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Варна, 06.01.2009 г.

Управител:

/Даниел Ненков/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДИН" ЕООД
България, гр.Варна, ул."Генерал Колев"12
към 31.12.2009 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A.Нетекущи активи			A. Собствен капитал		
I.Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	5	5
1.Земи и сгради, в т.ч.	471	476	III. Натрупана печалба(загуба) от минали години, в т.ч.	7	(22)
сгради	471	476	1.неразпределена печалба	7	6
2.Машины, производствено оборудване и апаратура	245	248	2.непокрита загуба		(28)
3.Стопански инвентар	51	51	IV.Текуща печалба(загуба)	(35)	29
Общо за раздел A:	767	775	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(23)	12
Б.Текущи активи			Б.Задължения		
I.Материални запаси, в т.ч.:	6	7	1. Задължения към доставчици, в т.ч.	2	
1. Суровини и материали	6	7	1.1.до 1 година	2	
II. Вземания	2		2. Други задължения, в т.ч.	803	772
1. Вземания от клиенти и доставчици	2	-	до 1 година	1	2
2. Други вземания	-	-	над 1 година	802	770
III.Парични средства, в т.ч.:	7	2	- към персонал - до 1 година	1	1
1.в брой	6	2	-данъчни задължения - до 1 година	-	1
2.в безсрочни сметки(депозити)	1	-	-други над 1 година	802	770
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	15	9	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	805	772
			До 1 година	3	2
			Над 1 година	802	770
СУМА НА АКТИВА	782	784	СУМА НА ПАСИВА	782	784

06.01.2010 год.

Съставител:
 /Булконсулт"ЕООД/

Ръководител:
 Даниел Негов/
 ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ДИН" ЕООД
България, гр.Варна, ул."Генерал Колев"12
към 31.12.2009

наименование на разходите	сума (хил.лв)		наименование на приходите	сума (хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А.РАЗХОДИ			Б.ПРИХОДИ		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	23	31	1.Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	19	278
1.1.суровини и материали	10	15	1.1.стоки	8	218
1.2.външни услуги	13	16	1.2.услуги	11	60
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	15	13	Общо приходи от оперативната дейност	19	278
а) разходи за възнаграждения	13	11			
б) разходи за осигуровки	2	2			
3.Разходи за амортизация	8	8			
4.Други разходи, в т.ч.	7	197			
4.1.Балансова стойност на продадени активи	7	197			
Общо разходи за оперативната дейност	53	249			
5.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	0			
Общо финансови разходи	1	0			
Общо разходи за обичайната дейност	54	249			
Печалба от обичайна дейност		29	Общо приходи от обичайната дейност	19	278
6.Счетоводна печалба		29	3.Загуба от обичайната дейност	35	
7.разходи за данъци от печалбата	0	0	Общо приходи	19	278
13.Печалба		29	Счетоводна загуба	54	
Всичко разходи	54	278	Всичко приходи	54	278

06.01.2010 год.

Съставител:

/"Булконсулт" ЕООД/

Ръководител:

Димитър Пенков

ВАРНА

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на " Д И Н " Е О О Д
България, гр.Варна, ул."Генерал Колев"12
към 31.12.2009 г.

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле ния	плащания	нетен поток	постъпле ния	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	52	(10)	344	280	64
Платени възнаграждения към персонал и осигурителни организации		14	(14)		12	(12)
Платени и възстановени данъци		2	(2)	6	17	(11)
Други парични потоци от основна дейност	836	804	32	81	116	(35)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	878	872	6	431	425	6
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност, свързани с лихви, комисионни и други подобни (Б)						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				4	8	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0		4	8	(4)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	791	791	0	103	103	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	1	(1)	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	791	792	(1)	103	103	0
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	1669	1664	5	538	536	2
Г. Парични средства в началото на периода			2			0
Д. Парични средства в края на периода			7			2

06.01.2010 г.

Съставител:

/ Булконсулт ЕООД /

Ръководител :

/ Димитър Ненков /

ВАРНА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ДИН" ЕООД
България, гр.Варна, ул. "Генерал Колев"12,
за 2009 година

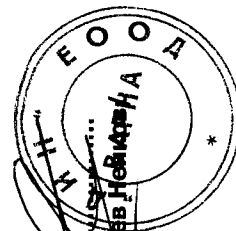
Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Непокрита загуба от минали години	Неразпределен а печалба от минали години		
1.Салдо в началото на отчетния период	5	(28)	6	29	12
2.Покриване загуба		28		(28)	
3.Разпределение на печалба			1	(1)	
4.Финансов резултат за текущия период				(35)	(35)
5.Салдо към края на отчетния период	5	0	7	(35)	(23)
6.Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	7	(35)	(23)

06.01.2010

Съставител:
/ "Булконсулт" ЕООД /

Ръководител:

/ Даниел Илиев Недев /



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на “ДИН” ЕООД

гр. Варна, ул.” Генерал Колев” 12

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ДИН” ЕООД е регистрирано като юридическо лице, съгласно изискванията на Търговски закон с фирмено дело No 2250/2002 година на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление град Варна, ул. „Генерал Колев” No 12, БУЛСТАТ 103780649, тел: 052/601 656, факс: 052/601 803.

„ДИН” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с регистриран капитал от 50 дяла с номинална стойност 100 лв всеки, в размер на 5000 лв. Едноличен собственик е Даниел Илиев Ненков, ЕГН 6702095104, от град Варна, ул. „Генерал Колев” No 12, лична карта 108339779, издадена на 24.03.2000 год. от МВР – град Варна.

Дружеството се управлява и представлява от неговия управител Даниел Илиев Ненков, ЕГН 6702095104.

1.2. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; комисионни, спедиционни, складови и превозни сделки; лизинг, търговско представителство и посредничество; рекламни, информационни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем.

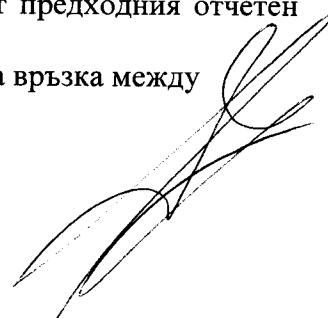
Основната дейност на предприятието включва строителство на монолитна сграда, представляваща „Почивна база”; продажба на торове; продажба на стоки и покупка на селскостопански суровини, срещу възнаграждение.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „ДИН” ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- * текущо начисляване;
- * действащо предприятие;
- * предпазливост;
- * съпоставимост между приходите и разходите;
- * предимство на съдържанието пред формата;
- * запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- * независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс



2.2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

2.3. Нетекущи дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма;
 - се използват за производство и/или доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
 - се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- стойността на актива и надеждно изчислена;
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличение на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

2.4. Стоково - материални запаси

Материалните запаси включват материали.

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Базата за оценяване на стоково - материалните запаси е по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат прихода.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от даставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

2.5. Търговски вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

2.6. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.7. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на записаните дялове.

2.8. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи за транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

2.10. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

2.11. Признаване на приходите и разходите

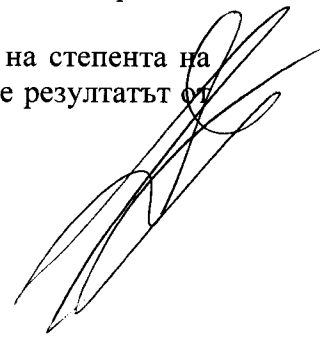
Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- * е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- * сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- * направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- * приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществени рискове и собственост се прехвърлят към кукувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението и вероятно, дружеството да има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

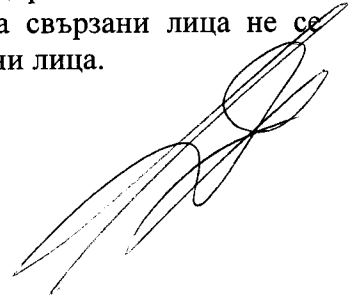


„ДИН” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2009 г.

2.12. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат съдружниците; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.



3. Дълготрайни активи

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2009 г. на „ДИН“ ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в начало-то на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в начало-то на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
a	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
Дълготрайни материални активи														
Земли и сгради, в т.ч.:	480			480			4	5		9			9	471
сгради	480			480			4	5		9			9	471
Машины и оборудване	250			250			2	3		5			5	245
Съоръжения и други	52			52				1		1			1	51
Обща за група I:	782			782			6	9		15			15	767
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	782			782			6	9		15			15	767

Към датата на съставяне на отчета дружеството няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи.

4. Материални запаси

Дружеството няма ограничения върху правото на собственост на материални запаси.

	2009	2008
Материални запаси		
материали	6	7
Общо	6	7

5. Вземания

	2009	2008
Вземания от клиенти и доставчици	2	-
Общо	2	-

6. Парични средства

	2009	2008
Парични средства в каса	6	2
Парични средства в безсрочни сметки	1	-
Общо	7	2

7. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки един, собственост на Даниел Илиев Ненков.

8. Задължения

	2009	2008
Задължения към доставчици	2	-
Други задължения, в т.ч.:	803	772
- към персонал	1	1
- данък върху добавената стойност	-	1
Общо	805	772

Към 31 декември 2009 г. Дружеството има основно задължения към едноличния собственик на капитала, сума в размер на 802 хил.лв.

9. Приходи

	2009	2008
Приходи от продажба на стоки	8	218
Приходи от продажба на услуги	11	60
Общо	19	278

Основните източници на приходи за „ДИН” ЕООД са от предоставени под наем на зали и покупка на селскостопански суровини, срещу възнаграждение.

10. Разходи

	2009	2008
1. Разходи за материали:		
- енергия	10	15
- други	10	10
	-	5
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:		
- данъци	13	16
- разходи за комуникации	3	3
- други	1	1
	9	12

11. Разходи за персонала

	2009	2008
Разходи за работна заплата на трудов договор	13	11
Общо	13	11
Разходи за осигуровки по трудов договор	2	2
Общо	2	2

12. Финансови приходи и разходи

	2009	2008
Други финансови разходи	1	-
Общо	1	-

13. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2009 г. са извършени следните по съществени сделки със свързани лица, а именно предоставени услуги в размер на 14 хил.

14. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

