

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"МЕГАИН" ЕООД

Днес на 07.05.2024 г. в гр. София, долуподписаният **"ТОНЕВ РЕНТ" ЕООД с ЕИК 205990138** гр. София, р-н Лозенец, ж.к. ЛОЗЕНЕЦ, ул. СИНЧЕЦ № 10, ап. 1, представлявано от управителя си **Николай Канев Тонев**, наричан по-долу за краткост "едноличен собственик", подписах следния учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **"МЕГАИН" ЕООД**.

РАЗДЕЛ I

НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) Едноличното дружество с ограничена отговорност има наименование **"МЕГАИН" ЕООД** наричано за краткост по-надолу "Дружеството".

(2) Дружеството може да използва фирмата си изписана на латиница, респективно в превод на чужд език, като **" MEGAIN " LTD.**

РАЗДЕЛ II

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е в гр. София.

(2) Адрес на управление: общ. Столична, с.Панчарево, район: „Панчарево“, ул.„Невен“ 22, п.к. 1137.

РАЗДЕЛ III

СРОК

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност: Строителна, проектантска, строително-ремонтна, предприемаческа дейност; предоставяне под наем на недвижими имоти, инвестиционна дейност в областта на строителството; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговия, транспортно-спедиторски услуги, хотелиерство, търговия с недвижими имоти, търговия с хранителни стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, месо и месни продукти, откриване на питейни заведения, ресторантьорство; изработване и поддръжка на интернет страници и компютърни програми, хостинг на чужди и собствени интернет сайтове, предоставяне на интернет услуги, уеб реклама, изработка на мултимедия; събиране, транспортиране и рециклиране на вторични суровини и опаковки, консултантска, оценителска и инженерингова дейност в областта на опазване на околната среда; управление и третиране на отпадъци и отпадъчни води; управление на предприятия и обекти, включително под аренда; транспортна дейност; търговско посредничество и представителство; експертна, маркетингова, лизингова, инженерно-внедрителска, рекламна, сделки с интелектуална собственост, разменна дейност, стоков контрол, отдаване под наем, ремонтиране и продажба на търговски, промишлени обекти и жилищни сгради, търговия с недвижими имоти; вътрешна и външна търговия, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски

услуги; както и всякаква друга дейност, позволена от закона и законовите уредби и разпоредби в Република България.

РАЗДЕЛ V КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО, ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е 1000 /хиляда/ лева и се състои от 100 /сто/ дяла по 10 /десет/ лев всеки един от тях.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е **"ТОНЕВ РЕНТ" ЕООД с ЕИК 205990138** представлявано от **Николай Канев Тонев**.

Чл. 7. Дяловете са лични и неделими.

Чл. 8. Дяловете могат да се прехвърлят по реда на чл. 129 от Търговския закон и да се наследяват.

Чл. 9. Към датата на регистрацията на дружеството капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева и е внесен изцяло.

Чл. 10. Имуществото на дружеството се състои от:

Общо дружествено имущество, закупено от оборота на дружеството.

Чл. 11. Именно имущество закупено с лични средства на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Едноличният собственик, закупил имущество на дружеството с лични средства, запазва изцяло собствеността си върху него.

Чл. 13. За покриване на загуби, както и при временна необходимост от парични средства може да се вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски от едноличния собственик в капитала на дружеството.

Чл. 14. Ако не бъде взето надлежно друго решение допълнителните парични вноски се възстановяват преди разпределението на печалбата, като до възстановяването на допълнителните парични вноски, дивиденди не се изплащат.

Чл. 15. Върху внесените допълнителни парични вноски дружеството дължи лихва в размер на законоустановената за страната.

Чл. 16. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Чл. 17. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на настоящия устав.

Чл. 18. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

Чл. 19. Дружеството може да създава по определения в закона ред клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез сливане.

РАЗДЕЛ VI УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Органи на управление на дружеството са Общо събрание и Управител.

Чл. 21. Правата на Общото събрание се упражняват от едноличния собственик на капитала.

Чл. 22. (1) Общото събрание има компетенциите посочени в чл. 137 от Търговския закон и по-специално:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. увеличава /намалява/ капитала на дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса, утвърждава разпределението на печалбата и взема решение за нейното използване;
4. избира и освобождава Управителя и определя неговото възнаграждение;
5. приема, изменя и допълва вътрешния правилник на дружеството;

6. взема решение по всички въпроси, които съгласно Търговския закон са отнесени към неговата компетенция;

(2) Общото събрание избира и освобождава управителя на дружеството, както и взема решение за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица, като за решението се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола.

РАЗДЕЛ VII УПРАВИТЕЛ

Чл. 23. Управителят ръководи непосредствено работата на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред всички държавни органи, банки, фирми, организации и трети лица и има право да упълномощава други лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия от името и за сметка на дружеството.

Чл. 24. Управителят упражнява и правата, дадени му от Търговския закон и настоящия учредителен акт.

Чл. 25. Управител на Дружеството е **Николай Канев Тонев**.

Чл. 26. Управителят на Дружеството **Николай Канев Тонев**, има право от свое или чуждо име да извършва сходна дейност, както и да заема длъжности и да участва в други търговски дружества, само след изричното съгласие на Общото събрание на Дружеството.

РАЗДЕЛ VIII НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДА

Чл. 27. Печалбата се формира от балансовата печалба след облагането ѝ с данъци и други отчисления за държавата и преди извършването на отчисления за фондове.

Чл. 28. Така формираната печалба се получава от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ IX ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез вливане или сливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не искат да продължат дейността.

Чл. 30. Ликвидация на дружеството.

Ликвидатор на дружеството е управителя.

РАЗДЕЛ X ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. За всичко, което не е изрично уредено в този учредителен акт ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 32. Този учредителен акт е изготвен и подписан от едноличния собственик на капитала в три екземпляра, от които един за дружеството, един за обслужващата банка и един за представяне в Търговския регистър към „Агенция по вписванията” при Министерството на правосъдието.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ "ТОНЕВ РЕНТ" ЕООД чрез Николай Тонев/