

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
“АДМ-7” ЕООД

Днес, 10.09.2025 г., в гр. Бургас, долуподписаният Венцислав Александров Мусабашев с ЕГН _____, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон,

ПРИЕХ НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.Дружеството ще осъществява дейността си под наименование **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “АДМ-7” ЕООД.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2./1/.Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Бургас, Северна Промислена Зона, бул. "Яким Якимов" зад шоурум „БОВА”.

/2/.Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и в чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел продажбата в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; търговия на едро и дребно, складови сделки; комисионни, спедиционни, превозни сделки; доставка на информация; лицензионни сделки; стоков контрол; рекламни, консултантски, информационни, програмни, импресарски услуги, както и други дейности незабранени от закона или от друг нормативен акт.

СРОК

Чл.4.Дружеството се създава за неограничен срок от време.

СОБСТВЕНИК

Чл.5.Едноличен собственик на капитала е Венцислав Александров Мусабашев с ЕГН

II.КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. /1/. Капиталът на дружеството е 1 388 000 лв. /един милион триста осемдесет и осем хиляди лева/, разпределен в 13 880 /тринадесет хиляди осемстотин и осемдесет/ дяла по 100 лв. /сто лева/ всеки един от тях.

/2/.Целият капитал принадлежи на собственика.

/3/.Промените в капитала са свързани с промяна на този статут.

/4/.Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/5/.Капиталът на дружеството се състои от непарична вноска, с вносител Венцислав Александров Мусабашев с ЕГН , в размер на 1 388 000 лв. /един милион триста осемдесет и осем хиляди лева/, разпределена в 13 880 /тринадесет хиляди осемстотин и осемдесет/ дяла по 100 лв. /сто лева/ всеки един от тях, представляваща правото на собственост на следните недвижими имоти, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.607.455.1.11 (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет, точка, едно, точка, единадесет) в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 16.02.2024г., с адрес на имота: **гр.Бургас, ж.к.Лазур, ул.Адам Мицкевич №7 (седем), ет.4 (четири), апартамент №11 (единадесет)**, който самостоятелен

обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор **07079.607.455.1** (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.607.455 (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет); с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 (едно); с площ по документи **103.44 кв.м. (сто и три цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра)**, прилежащи части: **9,94 кв.м. (девет цяло деветдесет и четири стотни квадратни метра) ид.части от общите части на сградата**; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.455.1.12, 07079.607.455.1.10; под обекта – 07079.607.455.1.7; над обекта – 07079.607.455.1.14; заедно със съответните идеални части от правото на строеж;

И

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.607.455.1.12** (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет, точка, едно, точка, дванадесет) в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД–18-9/30.01.2009г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 16.02.2024г., с адрес на имота: **гр.Бургас, ж.к.Лазур, ул.Адам Мицкевич №7 (седем), ет.4 (четири), апартамент №12 (дванадесет)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор **07079.607.455.1** (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.607.455 (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, четиристотин петдесет и пет); с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 (едно); с площ по документи **121.98 кв.м. (сто двадесет и едно цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра)**, прилежащи части: **11.83 кв.м. (единадесет**

цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра) ид.части от общите части на сградата; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.455.1.11, 07079.607.455.1.9; под обекта – 07079.607.455.1.8; над обекта – 07079.607.455.1.14; заедно със съответните идеални части от правото на строеж;

Ведно с прилежащото за двата апартамента избено помещение № 1 /едно/, разположено в сутеренния етаж на сградата, с полезна площ от 2,97 кв.м. (две цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра), при граници за него: от изток - избено помещение №2, от юг - коридор, от запад – гараж(паркомясто) №15 и от север - външен калканен зид, ведно с 0,018% (нула цяло и осемнадесет хилядни процента) идеални части, възлизащи на 0,09кв.м. (нула цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата ведно с 0,018% (нула цяло и осемнадесет хилядни процента) идеални части от правото на строеж върху парцела в който е изградена сградата, а именно УПИ V-2413, кв.47 по плана гр.Бургас, целият с площ 801,40 кв.м (осемстотин и едно цяло и четиридесет стотни квадратни метра).

Вносителят на непаричната вноска се легитимира като собственик на горепосочените недвижими имоти съгласно Нотариален акт вписан с вх.рег. № 5430, акт № 168, том 15, дело № 3090 от 10.04.2024 г. на Служба по Вписванията – Бургас към Агенция по вписванията.

Имотите са оценени съгласно Заключение по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20250814084903/15.08.2025г. на Агенция по вписванията - Търговски регистър и Регистър на ЮЛНЦ, със стойност/размер на оценката от 1 389 470 лв. (един милион триста осемдесет и девет хиляди четиристотин и седемдесет лева).

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8./1/.Дружеството ще бъде управлявано посредством определен и назначен от едноличния собственик управител, като съгласно чл.147 от Търговския закон едноличния собственик на капитала ще упражнява и всички правомощия на Общо събрание на дружество, а именно:

- 1.по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- 2.по прекратяване и преобразуване на дружеството;

3.по приемане на годишния баланс, определяне на възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

4.по намаляване и увеличаване на капитала;

5.по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;

6.по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

7.по предявяване на искове срещу управителя или контролѐра /ако има такъв/, както и по назначаване на представител за процеси срещу тях;

8.по всички останали въпроси от управлението на дружеството.

/2/.Организацията и ръководството на дейността на дружеството ще се извършва от едноличния собственик на капитала, а при назначаване на управител/и - съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

/3/.Дружеството ще се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначения управител/и.

/4/.Без съгласие на собственика управителя/ите няма право:

1.от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

2.да участва в командитни и събирателни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност;

3.да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;

4.ограниченията по т./4/.2 и /4/.3 се прилагат когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството. При нарушение на горните задължение от управителя, същият може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

/5/.Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.1 от настоящия раздел на учредителния акт.

/6/.Собственикът на капитала има право да назначи и контролѐр съгласно Търговския закон.

/7/.Управителят/ите или контролѐрът отговарят имуществено за причинените вреди.

/8/.Годишният финансов отчет на дружеството се изготвя от собственика на капитала или назначения управител и се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закона случаи, като тази проверка е условие за приемане

на годишния финансов отчет, а проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната. Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9.Увеличаване на първоначалния капитал на дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик.

Чл.10.Намаляването на капитала може да стане по решение на собственика му, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл.11.Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването, като съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12.Дружеството се прекратява:

- 1.по решение на собственика на капитала;
- 2.чрез сливане или вливане в друго дружество;
- 3.при обявяване в несъстоятелност;
- 4.по решение на съда в предвидените от закона случаи.

§1.За всички неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

§2.Недействителността на отделни клаузи на настоящия учредителен акт не поражда цялостната му недействителност.

§3.Този учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра: за собственика, за дружеството и за Търговския регистър.

Учредител:.....


  