УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ДИВАЙН КЛИЙН“ ЕООД

Днес, 13.08.2026 г. в гр. Пазарджик долуподписаният
ПЕТЪР ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ, ЕГН [redacted] и л.к. №[redacted], издадена на[redacted]г. от МВР –[redacted], с постоянен адрес гр.[redacted], община[redacted], ул[redacted]

Учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„ДИВАЙН КЛИЙН“ ЕООД** (наричано по-нататък в учредителния акт "дружеството") и приемам настоящия Учредителен акт, съгласно разпоредбите на Търговския закон, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящият Акт урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл. 113 във вр. с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(3) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

(4) По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да открива клонове, да встъпва като съдружник в други дружества, както и да приема нови съдружници.

II. ФИРМА.

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **„ДИВАЙН КЛИЙН“ ЕООД,** която се изписва на латиница по следния начин: DIVINE CLEAN LTD

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е Република България, гр. Пазарджик 4400, община Пазарджик, ул. Марица № 10 ет.5 ап.14.

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е гр. Пазарджик 4400, община Пазарджик, ул. Марица № 10 ет.5 ап.14

IV. СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството включва:

Услуги свързани с почистване и поддържане на хигиенни условия във всякакъв вид помещения и обекти,т ърговия на едро и дребно с обков и материали за производство на мебели. Производство и търговия с всякакъв вид стоки и услуги, за които няма разрешителен или лицензионен режим, внос и износ, сервизна дейност, външно и вътрешно търговска дейност (магазин), отдаване под наем и управление на недвижими имоти; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;

търговско представителство, посредничество и агентство, консултантски услуги, реклама, лизингова, складова и спедиционна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, разработка, интернет проектиране, медия мениджмънт както и осъществяването на всяка друга дейност в РБ и в чужбина, не забранена от българското законодателство, при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, разрешителни или други изисквания.

VI. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството и единствен съдружник е **ПЕТЪР ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ** с ЕГН[redacted]

VII. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.8. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 100,00 (сто) евро, разпределен на 10 (десет) дяла, всеки от които с номинална стойност 10,00 (десет) евро.

(2) **ПЕТЪР ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ** притежава 10 (десет) равни дяла с номинална стойност 10,00 (десет) евро всеки на обща стойност 100,00 (сто) евро.

(3) Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала съобразно разпоредбите на Търговския Закон.

Чл. 9. Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в Търговския Регистър капиталът в размер на 100 (сто) евро е внесен изцяло под формата на парична вноска.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:

а/ изменя и допълва устава на дружеството;

б/ взема решение за преобразуване;

в/ приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и дава съгласие за нейното изплащане;

г/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

д/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие на дружеството в други дружества;

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

з/ взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

и/ взема решение за допълнителни парични вноски;

к/ представлява дружеството;

л/ подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

м/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти

и прехвърляне на вещни права;

н/ сключва заеми от името на Дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

о/ да приема нови съдружници и да прехвърля на тях свои дялове от капитала.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Дружеството може да бъде прекратено съгласно разпоредбите на Търговския Закон, както и при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците на собственика решат да продължат дейността му.

Чл. 13. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския Закон.

X. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. (1) Настоящият Учредителен Акт (Устав) може да бъде изменян само от Едноличния собственик на капитала.

(2) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското право на Република България.

Чл. 15. Настоящият Учредителен Акт се изготви и подписа в три еднотипни екземпляра - по един за всяка от страните и един за Агенция по вписванията

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(ПЕТЪР ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ)