ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **НЮ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД, ЕИК: 206422291**

адрес **гр.София,ул. Рикардо Вакарини № 3**

за **2024 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	76	65
	а) суровини и материали	9	9
	б) външни услуги	67	56
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	39	54
	а) разходи за възнаграждения	33	45
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	6	9
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	83	80
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	83	80
	- разходи за амортизация	83	80
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	317	156
	а) балансова стойност на продадените активи	303	125
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***515***	***355***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	40	53
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***40***	***53***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	852	424
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7):	***555***	***408***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**852**	**424**
X. Разходи за данъци от печалбата		**85**	**26**
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**767**	**398**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**1407**	**832**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	618	824
	а) продукция		
	б) стоки	68	178
	в) услуги	550	646
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***782***	***4***
	- приходи от финансирания	0	4
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	1400	828
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	4
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***7***	***4***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7)	***1407***	***832***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
X. Загуба (IX + ред X и XI от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + X)		**1407**	**832**

Дата: 02.06.2025 г.

Съставител: \ ФСК КАРТЕЛ 77 ООД - Мариана Арсенова Картелова \

Ръководител: \ ДОЙЧИН ДОНЕВ \

БАЛАНС

на **НЮ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД, ЕИК: 206422291**

адрес **гр.София,ул. Рикардо Вакарини № 3**

към **31.12.2024 г.**

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група I:		**-**	**-**
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Земи и сгради, в т. ч.:		1272	1331
	- земи			
	- сгради		1272	1331
	Машини, производствено оборудване и апаратура		-	78
	Съоръжения и други		37	5
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
	Общо за група II:		***1309***	***1414***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**1309**	**1414**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Суровини и материали			
	Незавършено производство			
	Продукция и стоки, в т. ч.:		-	5
	- продукция			
	- стоки		-	5
	Предоставени аванси			
	Общо за група I:		**-**	***5***
II.	***Вземания***			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:		167	150
	- над 1 година			
	Общо за група II:		***167***	***150***
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		23	44
	- в безсрочни сметки (депозити)		3	88
	Общо за група IV:		***26***	***132***
Общо за раздел В:			**193**	**287**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		**1**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**1503**	**1701**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		-	
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви		370	
	Общо за група IV:		**370**	**-**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
	- неразпределена печалба		397	7
	- непокрита загуба		(190)	(190)
	Общо за група V:		207	(183)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		767	398
Общо раздел А:			**1344**	**215**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за-данъци, в т. ч.:			
	- отсрочени данъци			
	Други провизии и сходни задължения		-	
Общо за раздел Б:			**-**	**-**
В.	**Задължения**			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	1210
	- до 1 година			
	- над 1 година			1210
	Получени аванси, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		-	64
	- до 1 година		-	64
	- над 1 година			
	Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.:		159	212
	- други задължения		71	180
	- до 1 година		71	180
	- над 1 година			
	- към персонала, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година		-	
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения в в т. :		-	1
	- до 1 година		-	1
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.:		88	31
	- до 1 година		88	31
	- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			**159**	**1486**
	- до 1 година		159	276
	- над 1 година		-	1210
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**1503**	**1701**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 02.06.2025 г.

Съставител: ФБК КАРТЕЛ 77 ООД - Мариана Арсенова Картелова \

Ръководител: \ ЧОЙЧИН ДОЧЕВ \

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1479	0	0	1479	0	0	1479	148	59	0	207	0	0	207	1272
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради	1479			1479			1479	148	59		207			207	1272
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	98	208	306	0			0	20	20	40	0			0	0
3	Съоръжения и друга	4	37		41			41	0	4		4			4	37
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**1581**	**245**	**306**	**1520**	**0**	**0**	**1520**	**168**	**83**	**40**	**211**	**0**	**0**	**211**	**1309**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**1581**	**245**	**306**	**1520**	**0**	**0**	**1520**	**168**	**83**	**40**	**211**	**0**	**0**	**211**	**1309**

Съставител:
\ ФСК КАРТЕЛ 77 ООД - Мариана Арсенова Картелова \

Ръководител:
\ ДОЙЧИН ДОЧЕВ \

Дата: 02.06.2025 г.