

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на "СТИЛКОНСУЛТ 2021" ЕООД

Днес 01.03.2022 г. долуподписаният:

„ЖОГЕР“ ЕООД, ЕИК 206730022 с управител и представител ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ДЖАЛЕВ, ЕГН _____ на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: „СТИЛКОНСУЛТ 2021“ ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район Красно село, ул. 20-ти април № 21, ет. 3, ап. 8.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала е:
„ЖОГЕР“ ЕООД, ЕИК 206730022

(5). Управител и представител е:
ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ДЖАЛЕВ, ЕГН _____

(6). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:

Строителна, проектантска, строително-ремонтна, предприемаческа дейност; управление на предприятия и обекти, включително под аренда; хотелиерство и разкриване на питейни заведения; събиране, транспортиране и рециклиране на вторични суровини и опаковки, консултантска, оценителска и инженерингова дейност в областта на опазване на околната среда; управление и третиране на отпадъци и отпадъчни води; транспортна дейност; търговско посредничество и представителство; експертна, маркетингова, лизингова, инженерно-внедрителска, рекламна, сделки с интелектуална собственост, разменна дейност, стоков контрол, отдаване под наем, ремонтиране и продажба на търговски, промишлени обекти и жилищни сгради, търговия с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; както и всякаква друга дейност, позволена от закона и законовите уредби и разпоредби в Република България.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 342600 /триста четиридесет и две хиляди и шестстотин/ лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 3426 /три хиляди четиристотин двадесет и шест/ дяла всеки на стойност 100 лева.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в размер на 342600 /триста четиридесет и две хиляди и шестстотин/ лева. Капиталът е формиран изцяло по реда на чл. 72 от Търговския закон чрез непарична вноска на притежаваните от „СТИЛКОНСУЛТ 2012“ ЕООД, ЕИК 202064835 вещни права на собственост върху недвижими имоти, както следва: **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ОБЩА СТОЙНОСТ 342600 лв. /триста четиридесет и две хиляди и шестстотин/**

лева – собственисто научредителя - търговско дружество „СТИЛКОНСУЛТ 2012“ ЕООД, ЕИК 202064835, описана в заключение на оценителната експертиза съгласно АКТ за назначаване на вещи лица № 20210811134332/12.08.2021 г., а именно: 1) Самостоятелен обект в сграда, представляващ АПАРТАМЕНТ № 26 /двадесет и шест/, с идентификатор 68134.4337.711.1.26, с площ от 54.70 кв.м. /петдесет и четири цяло и седемдесет/ намира се в гр. София, община Столична, район Овча купел, ул. „Рождество“ № 3, ет.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.4337.711.1, предназначение жилищна сграда – многофункционална, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.711, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, на ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.711.1.25; 68134.4337.711.1.27; под обекта: 68134.4337.711.1.22; 68134.4337.711.1.23; над обекта – няма; 2) Самостоятелен обект в сграда, представляващ АТЕЛИЕ с идентификатор 68134.4337.711.1.28, с площ от 39.90 кв.м. /тридесет и девет цяло и деветдесет/ намира се в гр. София, община Столична, район Овча купел, ул. „Рождество“ № 3, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.4337.711.1 предназначение жилищна сграда – многофункционална, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.711, предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта – 1, на ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.711.1.30; 68134.4337.711.1.33; под обекта: 68134.4337.711.1.34; над обекта 68134.4337.711.1.5; 3) Самостоятелен обект в сграда, представляващ обект за търговска дейност, с идентификатор 68134.4337.711.1.32, с площ от 81.67 кв.м. /осемдесет и едно цяло и шестдесет и седем/ намира се в гр. София, община Столична, район Овча купел, ул. „Рождество“ № 3, ет.1, обект 2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.4337.711.1 предназначение жилищна сграда – многофункционална, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.711, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта – 1, на ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.711.1.30; под обекта: 68134.4337.711.1.34; над обекта 68134.4337.711.1.4; 68134.4337.711.1.3 и 68134.4337.711.1.2.

Стойност: 342600 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210811134332/12.08.2021

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишният финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година – те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

