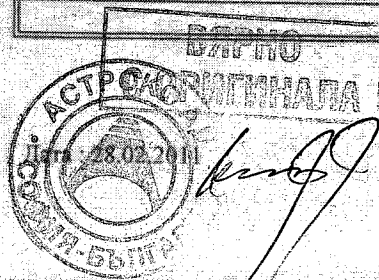


Елемент № 6 към СС 1

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ		към 31.12.2010
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):	0	0
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми:	0	0
в това число по:		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми:	0	0
в това число по:		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	1	1
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):	1	1

Елемент № 7 към СС 1

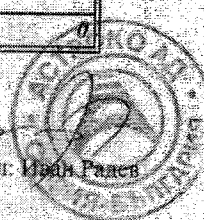
СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ		към	31.12.2010
Показатели	СУМА (хил. лв.)		
	начислени	платени	
I. Извънредни приходи			
1. Получени от застрахователни обещания			
2. Други			
Обща сума на извънредните приходи:	0		0
II. Извънредни разходи			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума на извънредните разходи:	0		0



Съставител: Мария Папазова



Ръководител: Иван Раев



СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА ЗАЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВЕДЕНИТЕ

А. ВЪЗМАЗАНИ				Сумма по обязанно- сти	Степень на ликвидности по 1 разряду	Сумма по обязанно- сти
ПОКАЗАТЕЛИ						
I. Показатели кассовых						
II. Расчетные средства						
1. Векселя от сбербанков, в т.ч.				477	477	
— представленные векселя / засаги				477	477	
— другие						
2. Векселя от представителей торговли, в т.ч.						
— банковские						
— другие						
Всего по II				477	477	
III. Кредиторские средства						
1. Векселя от сбербанков, представленные, в т.ч.						
— представленные засаги						
— от других						
2. Векселя от клиентов				129	129	
3. Векселя от представленных засаг				405	405	
4. Векселя от представителей торговли, засаги						
— сбербанковские						
— другие						
5. Прочие кредитные средства						
7. Датированные векселя, в т.ч.				5	5	
— датированные						
— датированные по обязательствам						
— датированные по обязательствам						
8. Датированные векселя, в т.ч.				5	5	
— датированные по обязательствам						
— датированные по обязательствам						
9. Другие кредиторские средства, в т.ч.						
— от сбербанков, по обязательствам						
— от других, по обязательствам						
10. Прочие кредиторские средства						
— от сбербанков, по обязательствам						
— от других, по обязательствам						
Всего по III				539	539	
Общая сумма (I + II + III)				1016	539	477

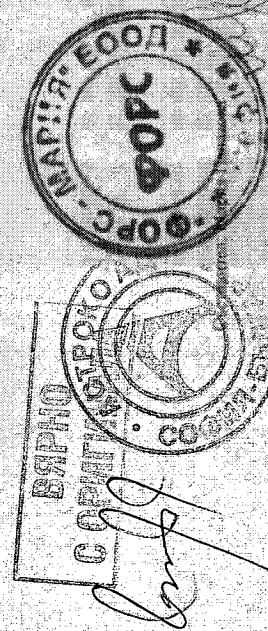
Date: 28.02.2011

Б. ЗАДЪЖЕНИЯ					(зед. до)	
ПОКАЗАТЕЛИ					Сума на задълженията до 1 год.	Сума на отчисленията над 1 год.
I. Изготвени задължения						
1. Задължения към съставни предприятия, в т.ч.						
--- от заем						
--- доставки на доставки и услуги						
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.						
--- към банки						
--- просрочени до 1 година						
--- просрочени над 1 година						
3. Задължения по текущи търговски заем						
4. Задължения по текущи търговски заем						
5. Задължения по текущи търговски заем						
6. Други дълготрайни задължения (фин. лизинг)						
Всичко за I.						
II. Условно изготвени задължения						
1. Задължения към съставни предприятия, в т.ч.						
--- от доставчици и услуги						
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.						
--- към банки						
--- просрочени						
3. Задължения по текущи търговски заем						
4. Задължения към доставчици						
5. Задължения по текущи търговски заем						
6. Задължения към доставчици						
7. Други дълготрайни задължения, в т.ч.						
--- дългове по облигации						
--- дългове срещу печатница						
--- дългове срещу печатница						
--- дългове срещу печатница						
8. Задължения към съставни предприятия, в т.ч.						
--- от доставчици и услуги						
--- дългове срещу печатница						
9. Други дълготрайни задължения, в т.ч.						
--- дългове срещу печатница						
Всичко за II.						
Общо задължения (I + II)						

В. ПРОВИЗИИ				(числ. до)
В начислено на головной	Уменьшение	Повышение	В кредит на головной	
ПОКАЗАТЕЛИ				
1. Провизия за преемство, за пользование				
2. Провизия за консультативные задания				
3. Другая провизия				
Общая сумма (1+2+3):				

$$Q_{\text{max}} = (1+2+3) \cdot$$

EXHIBIT 10-1



АСТРОКО АД
1618 София, общ. Витоша, ул.Преки път №61, тел. 9625632
Идентификационен номер 121 345 762

(предприятие)

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

I. Преглед на дейността на предприятието

Общи положения

Астроко АД е българско дружество, регистрирано по фирмено дело 2714/1997 със седалище в гр. София.

Собственици на капитала на дружеството са Иван Друмев Радев със записани 2750 /две хиляди седемстотин и петдесет/ акции всяка с номинална стойност 10лв. в купюри по 100 акции на обща стойност 27 500лв. и Пламен Иванов Радев със записани 2250 /две хиляди двеста и петдесет/ акции всяка с номинална стойност 10лв. в купюри по 100 акции на обща стойност 22 500лв.

Дружеството е с предмет на дейност проектиране и строителство на всички видове жилищни, обществени и промишлени сгради; проучвателна и предприемаческа дейност; проектиране и изпълнение на интериор и дизайн.

Преглед на дейността

През 2010г. Астроко АД основно действа в качеството на подизпълнител на строителни инвеститори като изгражда жилищни сгради като основни обекти изграждани през годината са : Обект Банско, Обект Влас

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

III. Бъдещо развитие на предприятието

През 2011г. предприятието предвижда да приключи строящите се строителни обекти.

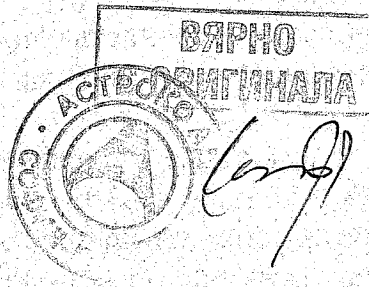
IV. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност. Няма такава.

V. Използвани от предприятието финансови инструменти и описание на основните пред които е изправено предприятието.

Финансови инструменти: Астроко АД се финансира за осъществяването на договорните си задължения, чрез пряко договаряне с възложителя относно срокове и начин на плащане.

Ценови риск: Това е рискът пред, който е изправено предприятието, свързан с продажните цени на недвижимите имоти, което може да попречи компанията да достигни целите си за сключване на бъдещи договори.

Капиталов риск: Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал.



Изп. Директор: Иван Радев

Handwritten signature of Ivan Radev.