# БАЛАНС

**ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД** към ЕИК: **20011718**

**31.12.2009 г.**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 50 | 50 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| *Общо за група I :* | | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | | | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | | | *Общо за група IV :* | | | |
| --- сгради | | | | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | 27 | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 25 | 24 | --- Неразпределена печалба | | 27 | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 59 | | --- Непокрита загуба | | | |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане | | | | *Общо за група V :* | | 27 | |
| *Общо за група II :* | | 84 | 24 | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | 1623 | 27 |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | 54 | 54 | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*** | | 1700 | 77 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| *Общо за група III :* | | 54 | 54 | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | 138 | 78 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*** | | *0* | *0* |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| 1. Материали и суровини | | 3 | 7 | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | 1075 | 1047 | над 1 година | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | 38 | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| --- продукция | | | | до 1 година | | | |
| --- стоки | | | | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | 38 | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| *Общо по група I :* | | 1116 | 1054 | до 1 година | | 150 | 227 |
| | | | | над 1 година | | 150 | 227 |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | 54 | 634 | до 1 година | | | 429 |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | 429 |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 251 | | до 1 година | | | |
| над 1 година | | 251 | | над 1 година | | | |
| *Общо по група II :* | | 305 | 634 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 98 | 102 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | 40 | |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | 40 | |
| | | | | над 1 година | | | |
| *Общо по група III :* | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | 3 | 16 |
| | | | | до 1 година | | 3 | 16 |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 475 | 17 | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 9 | 11 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 1219 | 266 | до 1 година | | 9 | 11 |
| *Общо по група IV :* | | 1694 | 283 | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 46 | 75 |
| | | | | до 1 година | | 46 | 75 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 3115 | 1971 | *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :* | | 248 | 758 |
| | | | | до 1 година | | 248 | 758 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | 1 | | *Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :* | | 1306 | 1214 |
| | | | | до 1 година | | 1306 | 1214 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г)** | | 3254 | 2049 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 3254 | 2049 |
| УСЛОВНИ АКТИВИ | | | | УСЛОВНИ ПАСИВИ | | | |

Дата на съставяне на отчета:

17.02.2010 г.

Съставител :

Ръководител :

0345

*Приложение No 3 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

## ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД

**към 31. 12. 2009 година** ЕИК:

200111718

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 3415 | 80 |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | | 1843 | 990 | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | 1596 | 835 | б) Стоки | | 864 | 64 |
| б ) външни услуги | | 247 | 155 | в) Услуги | | 2551 | 16 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | 394 | 52 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | 28 | 1047 |
| а ) разходи за възнаграждения | | 354 | 40 | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | 40 | 12 | 3. Разходи за придоб.активи по СН | | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | | | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 11 | 2 | 4. Други приходи, в т.ч.: | | 40 | |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: | | 11 | 2 | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | 11 | 2 | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 3483 | 1127 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | *( 1 + 2 + 3 + 4)* | | | |
| | | | | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | 732 | 51 | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | | 1174 | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | 706 | 34 | - прих.от участия в предпр.от група | | 1174 | |
| б ) провизии | | | | - други | | | |
| в ) други | | 26 | 17 | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 2980 | 1095 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи | | 1 | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми | | | |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс | | 1 | | - прих.от участия в предпр. от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 6 | 2 | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | 3 | |
| а) разходи, свързани с предпр. от група | | | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | | | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | | | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| г ) други | | 6 | 2 | - други | | 3 | |
| | | | | *Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)* | | 1177 | |
| 8. Печалба от обичайната дейност | | 1673 | 30 | 8. Загуба от обичайната дейност | | | |
| 9. Извънредни разходи | | | | 9. Извънредни приходи | | | |
| Общо Разходи | | 2987 | 1097 | Общо Приходи | | 4660 | 1127 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| 10. Счетоводна Печалба | | 1673 | 30 | 10. Счетоводна Загуба | | | |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | 50 | 3 | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД | | | | | | | |
| 13. Печалба *(балансова)* | | 1623 | 27 | 11. Загуба *(балансова)* | | | |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) | | 4660 | 1127 | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 ) | | 4660 | 1127 |

Дата на изготвяне на отчета:

17.02.2010

Съставител :

Ръководител :

ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД * СОФИЯ *

0345 Иванка Ганева Регистриран одитор

*DanAk Design*

*Приложение No 4 към СС1*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД

за 2009 год.

ЕИК:
**20011718**

*(хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Салдо в началото на отчетния период* | 50 | | | | | | | 27 | | | 77 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 1623 | 1623 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| --- увеличение | | | | | | | | | | | |
| --- намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| *Салдо към края на отчетния период* | 50 | | | | | | | 27 | | 1623 | 1700 |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| *Собствен капитал към края на отчетния период* | 50 | | | | | | | 27 | | 1623 | 1700 |

Дата на съставяне на отчета:
17.02.2010 г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

*DanAk Design*

0345 Иванка Тамева
Регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД

01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК:

20011718

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 4729 | 3748 | 981 | 1191 | 926 | 2 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 404 | (404) | | 27 | (2 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | 3 | 6 | (3) | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | 1 | (1) | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 28 | (28) | | | |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | 276 | 360 | (84) | | | |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 5008 | 4547 | 461 | 1191 | 953 | 2 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 24 | (24) | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | 5 | ( |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | | 24 | (24) | | 5 | ( |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | | 50 | | |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | 974 | | 974 | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | 974 | | 974 | 50 | | 5 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А+Б+В )** | 5982 | 4571 | 1411 | 1241 | 958 | 28 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 283 | | | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 1694 | | | 28 |

Дата на съставяне на отчета:
17.02.2010 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

0345 Иванка Танева
Регистриран одитор

DanAk Design

До
Акционерите
на " Изи Билд България" АД
гр. София

# *ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

## Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Изи Билд България" АД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

***Одиторско мнение***

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Изи Билд България" АД. към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Регистриран одитор (диплом №.....0345.....): ...Иванка Танева.....

0345 Иванка Танева
Регистриран одитор

Дата: 01.03.2010
гр. София

До

Общото събрание на акционерите
На „Изи билд България" АД

гр. София

# *ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

## Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидирания финансов отчет на „Изи билд България" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансови отчитане се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността

на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

***Одиторско мнение***

В резултат на това, удостоверяваме, че консолидирания финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Изи билд България" АД към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчитани.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Регистриран одитор (диплом №.....0345.....): ...Иванка Танева.....

0345 Иванка Танева
Регистриран одитор

Дата:25.06.2010 г.
гр. София

# БАЛАНС

**КОНСОЛИДИРАН НА ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД** **ЕИК 200111718**

**31.12.2009 г.**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 51 | 50 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| ***Общо за група I :*** | | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | | | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | | | ***Общо за група IV :*** | | | |
| --- сгради | | | | V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. : | | 216 | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 25 | 24 | --- Неразпределена печалба | | 216 | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 59 | | --- Непокрита загуба | | | |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане | | | | ***Общо за група V :*** | | 216 | |
| ***Общо за група II :*** | | 84 | 24 | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | 1623 | 27 |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | 54 | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*** | | 1890 | 77 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| ***Общо за група III :*** | | | 54 | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | 84 | 78 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*** | | *0* | *0* |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| 1. Материали и суровини | | 3 | 7 | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | 1075 | 1047 | над 1 година | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | 38 | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| --- продукция | | | | до 1 година | | | |
| --- стоки | | 38 | | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | 150 | 227 |
| *Общо по група I :* | | 1116 | 1054 | до 1 година | | 150 | 227 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | | 429 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | 54 | 634 | до 1 година | | | 429 |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по облици, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | 9 | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 305 | | до 1 година | | 9 | |
| над 1 година | | 305 | | над 1 година | | | |
| *Общо по група II :* | | 359 | 634 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на преприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 103 | 102 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | 45 | |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | 40 | |
| | | | | над 1 година | | | |
| *Общо по група III :* | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | 3 | 16 |
| | | | | до 1 година | | 3 | 16 |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 575 | 17 | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 9 | 11 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 1323 | 266 | до 1 година | | 9 | 11 |
| *Общо по група IV :* | | 1898 | 283 | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 46 | 75 |
| | | | | до 1 година | | 46 | 75 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 3373 | 1971 | *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :* | | 262 | 758 |
| | | | | до 1 година | | 257 | 758 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | 1 | | *Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :* | | 1306 | 1214 |
| | | | | до 1 година | | 1306 | 1214 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | 3458 | 2049 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 3458 | 2049 |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

**Дата на съставяне на отчета:**

25.06.2010 г.

Съставител : _____

Ръководител : _____

0345 Иванка Тънева
Регистриран одитор

"ИЗИБИЛД БЪЛГАРИЯ" ЕООД
СОФИЯ

*Приложение No 3 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КОНСОЛИДИРАН НА

**ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД**

**към 31. 12. 2009 година** **ЕИК:** **20011718**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | 133 | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 3840 | 3 |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | | 2126 | 9 | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | 1813 | 5 | б) Стоки | | 749 | |
| б ) външни услуги | | 313 | 4 | в) Услуги | | 3091 | 3 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | 395 | 12 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | 28 | |
| а ) разходи за възнаграждения | | 355 | 10 | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | 40 | 2 | 3. Разходи за придоб.активи по СН | | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | | | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 62 | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | 285 | 36 |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: | | 62 | | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | 62 | | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 4153 | 39 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | *( 1 + 2 + 3 + 4)* | | | |
| | | | | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | 696 | 10 | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | | 1174 | 284 |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | 575 | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| б ) провизии | | | | - други | | 1174 | 284 |
| в ) други | | 121 | 10 | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 3412 | 31 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи | | 227 | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми | | | |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс | | 227 | | - прих.от участия в предпр. от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 12 | | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | 3 | 1 |
| а) разходи, свързани с предпр. от група | | | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | | | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | | | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| г ) други | | 12 | | - други | | 3 | 1 |
| | | | | *Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)* | | 1177 | 285 |
| 8. Печалба от обичайната дейност | | 1679 | 293 | 8. Загуба от обичайната дейност | | | |
| 9. Извънредни разходи | | | | 9. Извънредни приходи | | | |
| Общо Разходи | | 3651 | 31 | Общо Приходи | | 5330 | 324 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| 10. Счетоводна Печалба | | 1679 | 293 | 10. Счетоводна Загуба | | | |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | 56 | | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД | | | | | | | |
| 13. Печалба *(балансова)* | | 1623 | 293 | 11. Загуба *(балансова)* | | | |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) | | 5330 | 324 | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 ) | | 5330 | 324 |

Дата на изготвяне на отчета:

25.06.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

DonAk Design

0345 Иванка Танева
Регистриран одитор

„ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ" АД * София

***Годишен доклад на ръководството за дейността на „Изи Билд България" АД през 2009 година***

## *ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ*

**Фирма:**
**ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД**

**Седалище и адрес на управление:**
Ул Свети Сава 14, София

**Предмет на дейност:**
Други специализирани строителни дейности

**Собственост:**
Частна

**Капитал:**
50(петсесет) хиляди лева, разпределен в 50000(петдесет хиляди) акции, всяка една по 1 (един) лева.

| Акционери | Участие в капитала: |
|---|---|
| Атанас Гинев | 40,00% |
| Георги Гинев | 30,00% |
| Пламен Раднев | 30,00% |
| Общо | 100,00% |

**Представителство и управление:**
Дружеството се представлява и управлява от Пламен Стефанов Раднев.

**История**
20.05.2008 година.(първоначална регистрация )
Няма последващи промени.

**Наличие на клонове:**
Дружеството няма клонове.

**Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:**
Не са извършвани.

**Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:**
Не са използвани финансови инструменти.

## *ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА*

**Мисия:**
Мисията на "Изи Билд България" АД е да извършва стройтелна и стройтелно ремонтна дейност и търговия със стройтелни и хидро-изолиращи материали.

*".Установена е незаета пазарна ниша,коректни и надежни партньори в областта на изява на фирмата. Прогнозно дългосрочно партньорство."*

Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

| | |
|---|---|
| Основна дейност | • Стройтелна и строително ремонтна дейност.<br>• Търговия със строителни и хидро-изолиращи материали. |
| Клиенти | • Софстрои АД<br>• Терна АД клон България<br>• Българска федерация по лека атлетика<br>• Планекс ЕООД<br>• Сиенит ООД<br>• Кайъ иншаат санайи ве тиджарет КЧТ<br>• Мападженгиз<br>• Евро Бийлд ООД |
| Пазарен обхват | Обхватът на пазара включва клиенти от:<br>• Строителният бизнес<br>• Държавни и обществени организации<br><br>В бъдеще:<br>• Строителния бизнес<br>• Държавни и обществени организации |
| Производствени мощности: | • Машини и оборудване за 26 хил.лева<br>• |

СТРАТЕГИИ:
1. **Стратегия за пазарно развитие:** непрекъснато увеличение на пазарния обхват

2. **Стратегия на вътрешно развитие**: квалификация и преквалификация на кадрите, увеличение на машините и съоръженията, подпомагащи осъществяването на дейността.

**Цели:**

- Краткосрочни:
  - по отношение на продукта – повишаване качеството на извършваните услуги.
  - по отношение на персонала – ръст на компетентност
  - по отношение на финансовата стабилност – увеличение на собствените оборотни средства, текущо погасяване на задлъжнялоста, увеличаване на дела на авансовите плащания на договорните суми по сключени договори.

- други

- Дългосрочни:
  - по отношение на продукта – много добро качество на изпълняваните строителни и ремонтни работи.
  - по отношение на персонала – не допускане на текучество, материално стимулиране за добро изпълнение на извършваните работи.
  - по отношение на финансовата стабилност – следене на задлъжнялостта и събиране на вземанията.
  - други

***Резултати от дейността на дружеството през годината:***

*(хил.лв.)*

| N: | Показатели: | 2009 година | 2008 година | 2009/2008 стойност | 2009/2008 процент |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Финансов резултат | 1623 | 27 | 1596 | 5911 |
| 2 | Нетен размер на приходите от продажби | 3415 | 80 | 3335 | 4169 |
| 3 | Собствен капитал | 1700 | 77 | 1623 | 2108 |
| 4 | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 1554 | 1972 | -418 | -21,2 |
| 5 | Обща сума на активите | 3254 | 2049 | 1205 | 58,81 |
| 6 | Приходи | 3483 | 1127 | 2356 | 209,05 |
| 7 | Разходи | 2987 | 1097 | 1890 | 172,29 |
| 8 | Краткотрайни активи | 3115 | 1971 | 1144 | 58 |
| 9 | Разходи за бъдещи периоди | 1 | 0 | 1 | |
| 10 | Налични краткотрайни активи (8-9) | 3114 | 1971 | 1143 | 58 |
| 11 | Краткосрочни задължения | 248 | 758 | -510 | -67,28 |
| 12 | Краткосрочни вземания | 305 | 634 | -329 | -51,89 |
| 13 | Краткосрочни финансови активи | | | | |
| 14 | Парични средства | 1694 | 283 | 1411 | 498,58 |
| 15 | Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения | 0 | 0 | | |
| 16 | Текущи задължения (11+15) | 248 | 758 | -510 | -67,28 |
| 17 | Средна наличност на материалните запаси | 1116 | 1054 | 62 | 5,88 |
| 18 | Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност | 305 | 634 | -329 | -51,9 |
| 19 | Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти | 150 | 656 | -506 | 77,13 |
| 20 | Сума на доставките | 2274 | 1237 | 1037 | 83,83 |
| 21 | Брой на дните в периода | 253 | 156 | | |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 22 | Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0,48 | 0,34 | | |
| 23 | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3) | 0,95 | 0,35 | | |
| 24 | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4) | 1,04 | 0,01 | | |
| 25 | Коеф. на капитализация на активите (1/5) | 0,50 | 0,013 | | |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 26 | Коеф. на ефективност на разходите (6/7) | 1,17 | 1,03 | | |
| 27 | Коеф. на ефективност на приходите (7/6) | 0,86 | 0,97 | | |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 28 | Коеф. на обща ликвидност (10/11) | 12,56 | 2,60 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11 | 8,06 | 1,21 | | |
| 30 | Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16 | 0,15 | 0,37 | | |
| 31 | Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16) | 0,15 | 0,37 | | |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 32 | Коеф. на финансова автономност (3/4) | 1,09 | 0,04 | | |
| 33 | Коеф. на задлъжнялост (4/3) | 0,91 | 25,61 | | |
| | **Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:** | | | | |
| 34 | Времетраене на един оборот в дни (17*21/2) | 82,68 | 2055 | | |
| 35 | Брой на оборотите (2/17) | 3,06 | 0,08 | | |
| 36 | Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2) | 0,33 | 13,18 | | |
| | **Взамания и погасяване на задълженията:** | | | | |
| 37 | Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2) | 22,60 | 1236 | | |
| 38 | Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20) | 30,68 | 82,73 | | |

***Численост и структура на персонала:***

*(бр.)*

| Категория | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **Общо, в т.ч.** | **19** | **16** |
| Ръководни специалисти | | 4 |
| Аналитични специалисти | 1 | |
| Приложни специалисти | 4 | 5 |
| Квалифицирани работници | 12 | |
| Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства | | 4 |
| Нискоквалифицирани работници | 1 | 2 |
| Помощен персонал | 1 | 1 |

***Производителност на труда:***

- според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 179,74 хил.лева
- според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 85,42 хил.лева
- издръжка на едно лице от персонала 18,65 хил.лев

**Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:**

- Няма важни събития,които са настъпили след датата на изготвяне на годищния финансов отчет, които биха оказали влияние върху резултата на дружеството.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

***СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ***

- **Политически риск:**

  Няма такъв риск, поради неучастие на фирмата в политиката.

- **Макроикономически рискове**

**Валутен риск:**

Дружеството няма валутен риск тъй като работи със своите доставчици с евро, валута, която в България е с фиксиран курс.

**Инфлационен риск:**

При увеличение на ръста на инфлацията се увеличават цените на материалите, с които работи фирмата.

**Риск от лицензионни режими:**

Работата на фирмата не е свързана с лицензионни режими.

**Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори:**

Няма други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

## *НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ*

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

**Отраслов риск:**

Предвид на съществуването на Световната икономическа криза са налице предпоставки за несигурност в развитието на отрасъла, в които работи фирмата.

**Технологичен риск:**

Няма такъв риск.

**Фирмен риск:**

Този риск е свързан с отрасловия риск.

**Финансов риск:**

Поради наличието на негативни последици от съществуването на Световната икономическа криза върху финансовото състояние на предприятията, е налице тенденция на забавени разплащания между фирмите, което представлява риск за своевременно набавяне на оборотни средства за нормалното функциониране на дружеството.

**Инвестиционен риск:**

Няма такъв риск

**Регулативен риск:**

Няма такъв риск.

**Рискове, свързани с продуктите и пазарите:**

Фирмата има риск, свързан със свиването на пазарите и своевременното набавяне със съответните материали, необходими за нормалното функциониране на дейността.

## *ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ*

**Продуктова политика**

- по отношение на качеството; дружеството води политика за много добро качество при изпълнение на договорените видове работи.
- по отношение на изпълнението на продукцията;
- по отношение на използваните материали; дружеството води политика за използване на материали с доказано качество.
- и други.

**Пласментна политика**

- по отношение на каналите за реализация; Дружеството води политика за непрекъснато разширяване на клиентската мрежа и каналите за реализация на СМР и стоки.
- по отношение на резервите; Дружеството провежда политика на непрекъснато разкриване на съществуващи резерви и тяхното прилагане.
- и други.

**Ценова политика**

- по отношение на конкуренцията; За преодоляване влиянието на конкуретните фактори, дружеството води правилна ценова политика, като работи с приемливи цени за клиентите.
- по отношение използваните методи за ценообразуване; В това отношение се води политика за използване на съвременните методи за ценообразуване..
- по отношение ползването на преференции и отстъпки; Дружеството работи за постигане на договорености при ценообразуването и предлага преференции и отстъпки при определени условия.
- и други.

**Рекламна политика**

- по отношение на избраната форма за рекламиране; С цел намаляване на разходите в условията на Световна икономическа криза, дружеството се въздържа от големи рекламни изяви
- по отношение на рекламното бюджетиране; Дружеството отделя малки средства за рекламно бюджетиране.
- и други.

**Договорна политика**

- по отношение на договарянето с клиенти; Дружеството провежда политика на твърдо договаряне със своите клиенти, при взаимно приемливи условия за изработка и доставка.

- по отношение на договарянето с доставчици; Договарянето с доставчиците се ръководи от постигане на по добри условия за цени и доставки и разсрочено плащане на задълженията
- и други.

**Кадрова политика**

- по отношение на числеността на персонала; Дружеството провежда правилна кадрова политика и се стреми да поддържа минимална численост от персонал при пълно работно време.
- по отношение на квалификацията и преквалификацията на персонала; Полагат се значителни усилия за постигане на висока квалификация на персонала.
- и други.

**Социална политика**

- по отношение на мотивацията и стимулирането на персонала; Социалната политика на дружеството е насочена чрез добро заплащане и стимулиране да се постигне значителна мотивация при изпълнение на възложените работи.
- по отношение на подобряване условията на труд; Подобряване на условията за труд е приоритетна задача на дружеството. В това отношение се извърши смяна на офиса на фирмата, което даде възможност да се постигне правилно разпределение на кадрите по дейности, постигна се подобряване на условията на труд.
- и други.

**Фирмена култура**

- по отношение на лоялността на персонала; Постигнато е ниво на фирмена култура, което е предпоставка за значителна лоялност на персонала.Не са установени случаи на изнасяне на конфиденциална информация, засягаща интересите на дружеството.

**Екологична политика**

- по отношение на екологичните норми; При изпълнение на договорните видове работи се следи за ненарушаване екологичните норми, свързани с основната дейност на фирмата.
- по отношение на използване на екологосъобразни техники и технологии;
- и други.

Освен горепосочените изисквания органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.

- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили , а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

*НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.*

Изпълнителен директор:
/П.Раднев/

