

БАЛАНС

БАУЛЕНД СЮИТС енд РИТЕЙЛ ЕООД

България, гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза 70

31.12.2023

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума		Сума		(хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	-	-	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	5	-
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	-	-
1	Продукти от развойна дейност	-	-	III.	Резерв от последващи оценки	-	-
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	-	-	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	-	-	1	Законови резерви	-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:		-	-	3	Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	-	-
1	Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:		-	-
	- земи	-	-	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	-	-		- неразмислена печалба	-	-
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	2	-		- непокрита загуба	-	-
3	Съоръжения и други	4	-	Общо за група V:		-	-
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	VI.	Текуща печалба (загуба)	- 53	-
Общо за група II:		6	-	Общо раздел А:		- 48	-
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2	Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-		- отсрочени данъци	-	-
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	3	Други провизии и сходни задължения	-	-
5	Дългосрочни инвестиции	-	-	Общо за раздел Б:		-	-

6	Други заеми	-	-
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	-	-
Общо за група III:		-	-
IV.	Отсрочени данъци	-	-
Общо за раздел Б:		6	-
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	-	-
2	Незавършено производство	6 029	-
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-
	- продукция	-	-
	- стоки	-	-
4	Предоставени аванси	-	-
Общо за група I:		6 029	-
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	543	-
	- над 1 година	-	-
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	-	-
	- над 1 година	-	-
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
	- над 1 година	-	-
4	Други вземания, в т.ч.:	153	-
	- над 1 година	-	-
Общо за група II:		696	-
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	-	-
3	Други инвестиции	-	-
Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т.ч.:	15	-
	- в брой	2	-
	- в безсрочни сметки (депозити)	13	-
Общо за група IV:		15	-
Общо за раздел В:		6 740	-
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		6 746	

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
3	Получени аванси, в т.ч.:	5 706	-
	- до 1 година	5 706	-
	- над 1 година	-	-
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	140	-
	- до 1 година	140	-
	- над 1 година	-	-
5	Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	944	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	944	-
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
8	Други задължения, в т.ч.:	4	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
	към персонала, в т.ч.:	1	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
Общо за раздел В, в т.ч.:		6 794	-
	- до 1 година	5 846	-
	- над 1 година	944	-
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	-	-
	- финансираня	-	-
	- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		6 746	

Дата: 24.04.2024

Съставител: Татяна Войнова

Ръководител: Татяна Димитраева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БАУЛЕНД СЮИТС енд РИТЕЙЛ ЕООД

България, гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза 70

01.01.2023 - 31.12.2023

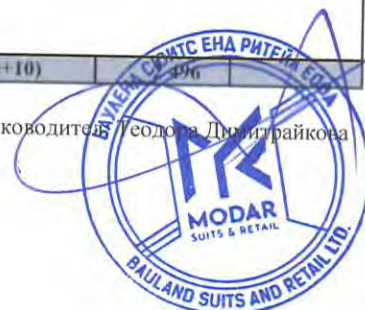
на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 486	-
	а) суровини и материали	1 246	-
	б) външни услуги	1 240	-
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	5	-
	а) разходи за възнаграждения	4	-
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	-
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	-	-
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	-
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	-
	aa) разходи за амортизация	2	-
	бб) разходи от обезценка	-	-
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5	Други разходи, в т.ч.:	-	-
	а) балансова стойност на продадените активи	-	-
	б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2 493	-
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	-
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	-
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-
	а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи (6+7)		3	-
8	Печалба от обичайна дейност	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		2 496	-
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-
10	Разходи за данъци от печалбата	-	-
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
12	Печалба (9 - 10 - 11)	-	-
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		2 496	-
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
	а) продукция	-	-
	б) стоки	-	-
	в) услуги	-	-
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 443	-
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4	Други приходи, в т.ч.:	-	-
	а) приходи от финансиране	-	-
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		2 443	-
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
	а) приходи от участия в предприятия от група	-	-
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
	а) приходи от предприятия от група	-	-
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
	а) приходи от предприятия от група	-	-
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови приходи (5+6+7)		-	-
8	Загуба от обичайна дейност	53	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		2 443	-
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	53	-
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	53	-
Всичко (Общо приходи+10)		2 496	-

Дата: 24.04.2024

Съставител: Таия Войнова

Ръководител: Теодора Димитрайкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на БАУЛЕНД СЮИТС енд РИТЕЙЛ ЕООД
 адрес България, гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза 70
 за 01.01.2023 - 31.12.2023 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 519	3 529	(1 010)	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2	(2)	-	-	-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	4	(4)	-	-	-
6	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основната дейност	82	-	82	-	-	-
Всичко парични потоци от основната дейност		2 601	3 535	(934)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5	-	5	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	194	-	194	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	750	-	750	-	-	-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		949	-	949	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		3 550	3 535	15	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода				-			-
Е. Парични средства в края на периода				15			-

Дата: 24.04.2024

Съставител: Тая Войнова

Ръководител: Теодора Димитрайкова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БАУЛЕНД СЮИТС енд РИТЕЙЛ ЕООД

България, гр. Пловдив, бул. Князния Мария Луиза 70

01.01.2023 - 31.12.2023

на
адрес
за

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
- увеличение	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48)	

Дата: 24.04.2024

Съставител: Татяна Войнова

Ръководител: Теодор Георгиев



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

БАУЛЕНД СЮИТС ЕНД РИТЕЙЛ ЕООД
България, гр. Пловдив, бул. Киксина Мария Луиза 70

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2023 - 31.12.2023

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода				Намаляване			В края на периода				Намаляване			
	1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13		
I. Нематериални активи							7						14	15	
1 Продукти от развойна дейност	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи							-	-	-	-	-	-	-	-	
1 Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	-	2	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	2	2	
3 Съоръжения и други	-	6	-	6	-	-	6	-	2	2	-	-	2	4	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи		8	-	8	-	-	8	-	2	-	-	-	2	6	
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци							-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	-	8	-	8	-	-	8	-	2	-	2	-	2	6	

Дата: 24.04.2024

Съставен: Татяна Коцинова



„БАУЛЕНД СЮИТС ЕНД РИТЕЙЛ ЕООД” ЕООД
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2023 г.

Учредяване и регистрация

„БАУЛЕНД СЮИТС ЕНД РИТЕЙЛ ЕООД” ЕООД е със седалище и адрес на управление: Република България, бул. „Княгиня Мария Луиза” No 70.

„БАУЛЕНД СЮИТС ЕНД РИТЕЙЛ ЕООД” ЕООД, е вписано в Търговския регистър на 31.05.2023 г. в съответствие с Търговския закон на Република България, с ЕИК: 203464666.

Основна дейност – Строителство на сгради, посредничество при сделки с недвижими имоти, извършване на всякакъв вид услуги посреднически, консултантски, комисионерски, спедиторски, транспортни услуги в страната и чужбина, отдаване под наем на движими и недвижими вещи. Рекламна, маркетингова, проучвателна, хотелиерска и ресторантьорска дейност. Осъществяване на всякакъв вид дейности и услуги, които не са забранени със закон, както и всякакъв друг вид дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

Регистрираният капитал към 31.12.2023 г. е 5000 лв. Едноличният собственик на капитала на дружеството е Цвета Янчева Темелкова.

Дружеството се представлява и управлява Теодора Димитрайкова

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 12.06.2024 г

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2023г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки. Оповестяванията са приложени в разделите.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост. Няма активи предоставени като обезпечение. Няма временно изведени от употреба. Няма отписани активи през годината.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайни материални активи се отчита по линейния метод.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, в който активите са въведени в експлоатация.

Прилагат се следните амортизационни норми:

- Транспортни средства – 25%;
- Компютри и компютърни компоненти – 50%;
- Съоръжения и други – 15%
- Машини и оборудване – 30%

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

През отчетната година, дружеството има придобити активи на обща стойност 38 хил. лв.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влягането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.

Стойността на незавършеното производство се формира от стойността на вложените материали и стойността на услугите получени от подизпълнители на СМР.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г.

Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 543 хил.лв. и други вземания в размер на 153 хил.лв. Няма обезценени вземания.

Други вземания представляват предоставени гаранции към доставчици.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г. Няма парични средства предоставени като обезпечение.

Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му, няма увеличение през отчетния период и е в размер на 5,000 лв. Няма неразпределена печалба или непокрита загуба. Резултатът за текущата година е загуба в размер на 53 хил. лв. Общо собственият капитал е (48) хил.лв.

Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги

Към 31 декември 2023 г. дружеството има получени кредити от собственика на капитала в размер на 944 хил. лв.

Няма задължения по финансов или експлоатационен лизинг.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходи за материали

	2023	2022
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за материали за строително-монтажни дейности	1,240	-
Разходи за офис консумативи и рекламни материали	6	-
Общо	1,246	-

Разходи за външни услуги

	2023	2022
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за подизпълнители СМР	932	-
Административни такси по строителството	126	-
Разходи за реклама	49	-
Транспортни услуги	75	-
Наем	27	-
Строителен надзор	18	-
Консултантски услуги /правни, счетоводни и др./	8	-
Охрана	1	-
Други разходи	4	-
Общо	1,240	-

Средният списъчен брой на персонала за 2023 г. е 1 човека.

В разходите за заплати през 2023 г. няма начислена провизия за неизползван отпуск.

Финансовите разходи включват разходи за лихви, печалби и загуби от валутни операции, и други.

Приход от лихви се признава в отчета за приходи и разходи на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% от печалбата за отчетния период.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и

близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третира като свързани лица.

През 2023 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2023 г.

Други оповестявания

През 2023 г. Дружеството няма финансираня.

През 2023 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството не е задължено да изготвя консолидиран финансов отчет на основание чл. 32 от Закона за счетоводството.

Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....

/Теодора Димитрайкова/



Съставител :.....

/Мариболи ООД /Таня Войнова/

