

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На 08/07 2026 г.,
Антъни Дезире Брак (Anthony Desire Bracq), роден на

в

в

в качеството си

на едноличен собственик и управител на

ЕМИСИА, Еднолично Дружество с

ограничена отговорност /EMYCIA,

SARL (Société à associé unique)/, със

седалище и адрес на управление: ул.

„Робсон“ № 9, гр. Рюмили, Франция,

регистрирано в Търговския и дружествен

регистър на гр. Анеси под № 910 242 791,

което дружеството е в качеството си на

едноличен собственик на капитала на

"ЕМИСИЯ БГ" ЕООД, ЕИК 208346472,

подписах настоящия учредителен акт, за

следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "дружество".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от едноличния собственик на капитала му.

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Чл.2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование "ЕМИСИЯ БГ" ЕООД , което ще се

изписва и на латиница: "EMYCIA BG" SOLE LTD.. Това наименование ще бъде

посочвано в деловата кореспонденция на

ARTICLES OF INCORPORATION

On 08/07 2026,
Anthony Desire Bracq,

(

1

in his

capacity as sole owner and manager of

EMYCIA, a Single-Member Limited

Liability Company /EMYCIA, SARL

(Société à associé unique)/, with its

registered office and address of management

at: 9 Robson Street No. 9, Rumilly, France,

registered in the Commercial and Companies

Register of Annecy under No. 910 242 791,

which company acts in its capacity as sole

owner of the capital of "EMISIA BG"

EOOD, UIC 208346472, have signed this

Articles of Incorporation for the following:

GENERAL PROVISIONS

Art. 1. (1) A single-member limited liability company is hereby established to conduct business activities, hereinafter referred to as the "Company" for brevity.

(2) The company is an independent legal entity under Bulgarian law, separate from the sole owner of its capital.

(3) The company is formed in accordance with the Commercial Act, as well as the general provisions of Bulgarian law.

COMPANY NAME

Art. 2. (1) The company shall conduct its business activities under the name "EMYCIA BG" EOOD, which shall also be

written in the Latin alphabet as: "EMYCIA BG" SOLE LTD.. This name shall be used

in the company's business correspondence,

дружеството, печатни, рекламни и други материали.

(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката "в ликвидация".

(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон".

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е: гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 38, ет. 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност е: покупка - продажба, строеж, обзавеждане и управление на недвижими имоти за лични и търговски пели в рамките на закона; представителство и посредничество при сделки с недвижими имоти; операции с недвижими имоти; даване на имоти под наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, търговско представителство в страната и в чужбина, превозни и хотелиерски услуги, туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

printed materials, advertising, and other materials.

(2) The trade name may be used only by the company.

(3) The trade name may be changed only by a decision of the sole owner of the company's capital.

(4) Upon the company being declared in liquidation, the trade name shall include the addition "in liquidation."

(5) The trade name of a branch of the company is formed by adding the designation "branch" to the company's trade name.

REGISTERED OFFICE AND MANAGEMENT ADDRESS

Art. 3. (1) The registered office of the company is: Sofia.

(2) The management address of the company is: Sofia, 38 Vasil Levski Blvd., 2nd floor.

SCOPE OF ACTIVITIES

Art. 4. The scope of activities is: the purchase, sale, construction, furnishing, and management of real estate for personal and commercial purposes within the limits of the law; representation and brokerage in real estate transactions; real estate transactions; leasing of real estate; purchase of goods or other items for the purpose of reselling them in their original, processed, or treated form; commission, freight forwarding, warehousing, and leasing activities; commercial representation in Bulgaria and abroad; transportation and hospitality services; tourism, advertising, information, and software services; as well as any other activity not prohibited by law.

TERM

Art. 5. The existence of the company is not subject to a fixed term.



ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.6. (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон на България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро.

(2) Капиталът на дружеството се състои от 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност от 5 (пет) евро.

(3) Всички дяловете от капитала се притежават от дружеството ЕМИСИА, Еднолично Дружество с ограничена отговорност /EMYCIA, SARL (Société à associé unique)/, със седалище и адрес на управление: ул. „Робсон“ № 9, гр. Рюмили, Франция, регистрирано в Търговския и дружествен регистър на гр. Анеси под № 910 242 791

(4) Целият размер на капитала се внася като парична вноска в брой в лева или във валута, изчислима в лева по курса за деня на съответната търговска банка в деня на внасянето ѝ.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.8. Собственикът има следните правомощия:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приема годишния финансов отчет и баланс;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в

LEGAL STATUS

Art. 6. (1) The company is a legal entity and a merchant within the meaning of Art. 1, para. 2, item 1 of the Commercial Law of Bulgaria.

(2) The company may establish branches and representative offices in Bulgaria and abroad.

CAPITAL AND SHARES

Art. 7. (1) The company's capital amounts to 50 (fifty) euros.

(2) The company's capital consists of 10 (ten) shares, each with a par value of 5 (five) euros.

(3) All shares in the capital are held by the company EMISIA, a Single-Member Limited Liability Company /EMYCIA, SARL (Société à associé unique)/, with its registered office and address of management at 9 Robson Street, Rumilly, France, registered in the Commercial and Companies Register of Annecy under No. 910 242 791

(4) The entire amount of the capital shall be contributed as a cash payment in leva or in a foreign currency convertible into leva at the exchange rate of the relevant commercial bank on the date of the contribution.

POWERS OF THE OWNER

Art. 8. The owner has the following powers:

1. to amend and supplement the Articles of Incorporation;
2. to admit and exclude partners;
3. to consent to the transfer of a company share to a new partner;
4. to approve the annual financial report and balance sheet;
5. to distribute profits and decide on their payment;

други дружества и обединения на търговци;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;

11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

12. избира контролор при необходимост;

13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) За взетите решения по чл. 8, ал. 1, т. 2, 3, 6, 8 и т. 11, предложение първо, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално

удостоверяване на подписите и съдържанието,

извършени едновременно, съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. (1) Дружеството се представлява и управлява от **Антъни Дезире Брак** (Anthony Desire Bracq),

1

1

1

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава, при необходимост, свои заместници да представляват дружеството.

(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

6. to decide on a reduction or increase in capital;

7. decides on the opening and closing of branches, representative offices, and participation in other companies and business associations;

8. decides on the acquisition and disposal of real estate and rights in rem thereto;

9. decides on additional cash contributions;

10. determines the company's funds and the respective contributions thereto;

11. elects the manager, determines his or her remuneration, and discharges him or her from liability;

12. elects an auditor, if necessary;

13. decides on other matters related to the company's activities.

(2) For decisions taken pursuant to Article 8, paragraph 1, item 2, 3, 6, 8, and item 11, first sentence, minutes shall be drawn up in simple written form, without the need for notarization of the signatures and content, executed simultaneously, in accordance with Article 137, paragraph 4 of the Commercial Code.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9. (1) The company is represented and managed by **Anthony Desire Bracq,**

The Manager organizes and directs the company's activities in accordance with the law and the decisions of the sole owner of the capital.

(2) The Manager represents the company. He may, if necessary, authorize his deputies to represent the company.

Чл.10. (1) Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланс.

Чл.11. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.12. (1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.

(2) Дружествени книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланс.

Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

(3) The Manager decides on all matters relating to the conduct of the company's business.

Art. 10. (1) The Manager ensures the management and protection of the company's assets.

(2) The manager enters into employment contracts with staff, amends and terminates employment relationships in accordance with applicable labor laws, imposes disciplinary sanctions for violations, and grants incentives.

(3) The manager organizes the preparation of the financial statements and the balance sheet.

Art. 11. The manager may, at his or her discretion, establish auxiliary bodies to ensure the successful conduct of the company's business.

COMPANY RECORDS

Art. 12. (1) The company shall maintain all records required by law and the articles of incorporation.

(2) The company's books include: a minutes book for the owner's decisions, and books for incoming and outgoing correspondence.

(3) The Manager is responsible for the proper maintenance of the company's books.

(4) Accounting records shall also be maintained in accordance with applicable laws and regulations.

PROFIT DISTRIBUTION

Art. 13. The financial results of the company's operations are determined on the basis of the annual financial statements and the balance sheet.

Art. 14. Profit is determined in accordance with the applicable laws and regulations in Bulgaria. Art.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Агенцията по Вписванията в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.

Чл.17. (1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т. 4 на предходния чл. 16 от този Учредителен акт.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

(3) Агенцията по вписванията може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.

(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл.18. Дружеството се прекратява, във от случаите предвидени в чл. 16, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл.20. Този учредителен акт е съставен и подписан в един екземпляр.

Art. 15. Realized profit is distributed by decision of the owner, and dividends are distributed after the end of the fiscal year.

TERMINATION AND LIQUIDATION

Art. 16. The company is terminated:

1. by decision of the owner;
2. through a merger or consolidation with a joint-stock company or another limited liability company;
3. upon a declaration of insolvency;
4. by decision of the Registry Agency in the cases provided for by law, including on the basis of Article 155 of the Commercial Code.

Art. 17 (1) Liquidation proceedings shall be initiated upon termination on the grounds specified in items 1 and 4 of the preceding Article 16 of this Articles of Incorporation.

(2) The manager shall serve as the company's liquidator.

(3) The Registry Agency may appoint other liquidators at the request of the owner.

(4) The liquidation proceedings shall be conducted in accordance with the legislation in force in Bulgaria at the time. Article 18. The company shall be terminated, except in the cases provided for in Article 16, upon the death of the owner, unless his or her heirs wish to succeed to his or her rights.

TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS

Art. 19. For all matters not addressed in this Articles of Incorporation, the relevant provisions of the Commercial Code and the applicable laws of the country shall apply.

Article 20. This Articles of Incorporation has been drawn up and signed in a single copy.

**ЗА "ЕМИСИЯ БГ" ЕООД - АНТЪНИ ДЕЗИРЕ БРАК/
FOR " EMYCIA BG" SOLE LTD. - ANTHONY DESIRE BRACQ:**

