

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „КИСЕЛЕВО СОЛАР“ ООД

Този дружествен договор на съдружниците в „Киселево Солар“ ООД („Дружествен договор“) е сключен на 01 ноември 2024 г. между:

1 „КАП – солар“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, съществуващо съгласно законите на България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 202863235, представлявано от управителя Димитър Илиев Лимитров;

и

2 „Ламда Инженеринг“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, съществуващо съгласно законите на България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 206965535, представлявано от управителя Анна Петре,

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.

- (1) „Киселево Солар“ ООД („Дружество“) е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон.
- (2) Дружеството извършва своята дейност съгласно българското търговско и гражданско законодателство.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2.

- (1) Дружеството ще извършва търговската си и стопанска дейност под наименованието (фирмата) „Киселево Солар“ ООД (на латиница: Kiselevo Solar Ltd), което ще бъде посочвано в бизнес кореспонденцията, печатни, рекламни и други материали.
- (1) При осъществяване на дейността си Дружеството ползва собствен знак и печат.
- (2) Седалището на Дружеството е в гр. Брусарци.
- (3) Адресът на управление на Дружеството е: п.к. 3680, ул. 23-ти Септември № 33.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3.

Предметът на дейност на Дружеството е:

„Развитие и управление на проекти в областта на енергетиката и ВЕИ, проектиране изграждане и експлоатация на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, инвестиране в дъщерни дружества за развитие на проекти ВЕИ сектора, дейност и услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, мениджмънт и консултации и изготвяне на финансово-икономически проекти и структуриране на инвестиционни проекти в недвижими имоти; проучване собствеността и статута на недвижими имоти, както и на пазара на недвижими имоти като цяло, преговори и подготовка на всички документи за сключване на сделки с недвижими имоти, както за сметка на Дружеството, така и на трети лица; организиране на строителната дейност и/или извършване на подобрения в недвижими имоти, получаване на строителни книжа и всички необходими разрешения за ползване на новопостроени сгради; проучване,

преговаряне и организиране на конкурси за избор на строителни компании, проектанти, консултанти, лица, упражняващи технически контрол; въвеждане на недвижими имоти в експлоатация; управление, поддържане и ремонт на придобитите недвижими имоти; и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.“

СРОК

Чл. 4.

Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Раздел II ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ КАПИТАЛ

Чл. 5.

Капиталът на Дружеството е в размер на 40 (четиридесет) лева, разпределен в 40 (четиридесет) дружествени дяла, с номинална стойност по 1 (един) лев всеки.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 6.

Дяловете в капитала на Дружеството се притежават, както следва:

- (а) „КАП – солар“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, съществуващо съгласно законите на България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 202863235, притежава **30 (тридесет) дяла**; и
- (б) „Ламда Инженеринг“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, съществуващо съгласно законите на България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 206965535, притежава **10 (десет) дяла**;

ВНОСКИ

Чл. 7.

Към датата на този Дружествен договор, всеки съдружник е внесъл 100% от своите дялове в капитала на Дружеството, чрез извършване на парична вноска.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8.

- (1) Размерът на капитала може да бъде намален или увеличен по решение на общото събрание на съдружниците.
- (2) По решение на общото събрание на съдружниците може да бъде изменено съотношението на дяловете при приемане на нов/и съдружник/ци.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9.

- (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание на съдружниците.
- (1) Увеличаването може да стане чрез:
 - 1. увеличаване на дяловете съразмерно на притежаваните;
 - 1. записване на нови дялове;
 - 2. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10.

- (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение на общото събрание на съдружниците и подлежи на вписване в Търговския регистър.
- (2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:
 1. намаление на стойността на дяловете в капитала;
 1. връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 11.

- (1) Дружествени дялове могат да се отчуждават.
- (2) При ликвидация на юридическо лице – съдружник, правоприменниците встъпват в правата по настоящия Дружествен договор.
- (3) Приотказ на правоприменник да встъпи в правата на съдружника, се пристъпва към ликвидация на Дружеството, като правоприменникът има право да получи ликвидационната стойност на дружествените дялове в имуществото на праводателя си.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 12.

- (1) След приспадане на дължимите данъци, печалбата подлежи на разпределение, съразмерно на притежаваните дялове от капитала на Дружеството.
- (1) Съдружниците имат право да получава печалбата от дейността на Дружеството, след приемане на съответно решение.
- (2) Докато Дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат получаване на стойността на дяловете си.

Раздел III СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13.

- (1) Нови съдружници в Дружеството се приемат с решение на общото събрание на съдружниците, въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на Дружествения договор.
- (1) С решението на общото събрание на съдружниците за приемане на нов съдружник, се определя и размерът на дела от капитала на новия съдружник.
- (2) При приемане на съдружници в Дружеството се подписва нов Дружествен договор.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14.

- (1) Всеки съдружник в Дружеството има право:
 1. да се ползва от дейността на Дружеството;
 2. да участва в управлението му;
 3. да участва в разпределението на печалбата;
 4. да бъде осведомяван за хода и развитието на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност на Дружеството, както и да преглежда книгата на Дружеството и да иска разяснения;
 5. да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15.

Всеки от съдружниците е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в капитала в определените размери и срок;
1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да оказва необходимото съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**Чл. 16.**

- (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала.
- (1) Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

**ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В
ДРУЖЕСТВОТО****Чл. 17.**

- (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:
 1. при поставяне под пълно запрещение на физическото лице – съдружник;
 2. при изключване;
 3. при несъстоятелност или ликвидация на съдружник – юридическо лице;
- (1) Всеки съдружник може по свое желание да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание не по-късно от три месеца преди датата на която желае да напусне Дружеството.
- (2) В случаите по ал. 2 имуществените последици, свързани с напускането на съдружник се уреждат след приключването на съответната календарна година и приемането на годишния счетоводен отчет.
- (3) Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в Дружеството към момента на прекратяване на участието си.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК**Чл. 18.**

- (1) По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен, в случай че:
 1. Не внесе в срока, определен му от Общото събрание своя дялова вноска – встъпителна или последваща;
 1. Ако наруши разпоредбите на Дружествения договор или не изпълни решение на Общото събрание, и продължи неизпълнението след писмено предупреждение от Общото събрание;
- (2) Общото събрание приема решение дали изключения съдружник ще има право да получи сума, представляваща стойността на направените дялови вноски.

**Раздел IV
УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО****Чл. 19.**

- (1) Органи на Дружеството са:
 1. Общото събрание на съдружниците;
 1. Управител (управители).
- (2) Управлението може да се възложи на трето лице/ца, което не е участник в Дружеството.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 20.

- (1) Общото събрание на съдружниците има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до Дружеството.
- (1) Общото събрание на съдружниците:
 1. изменя и допълва Дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
 5. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за допълнителни парични вноски;
 9. определя насоките на стопанската дейност на Дружеството;
 10. определя условията на трудовите договори, които Дружеството сключва.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 21.

- (1) Решенията по въпроси, отнасящи се до Дружеството, се вземат от Общото събрание на съдружниците, като се изготвя и подписва протокол.
- (2) В случаите на взети решения по ал. 2, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от предходния член се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
- (3) Протоколът се изготвя в два екземпляра и се подписва от Общото събрание на съдружниците.

СВИКВАНЕ

Чл. 22.

- (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя поне веднъж годишно. То може да се свика и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.
- (2) Свикването се извършва с писмени покани до съдружниците.
- (3) Поканата съдържа най-малко следните данни: (i) фирмата и седалището на Дружеството; (ii) мястото, датата и часа на събранието; (iii) вида на Общото събрание на съдружниците; (iv) информация относно формалностите, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас; и (v) дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и конкретни предложения за решения.
- (4) Времето от изпращане на поканата до откриването на Общото събрание на съдружниците не може да бъде по-малко от 7 дни, освен когато всички съдружници присъстват или са представени на събранието и никой не възразява този срок да бъде по-малък.

МНОЗИНСТВО

Чл. 23.

- (1) Всички решения на Общото събрание на съдружниците се вземат с единодушие от съдружниците.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

Чл. 24.

- (1) Решенията на Общото събрание на съдружниците на капитала взети в съответствие със закона и с настоящия договор, се ползват с обвързваща сила пред всички.
- (2) Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 25.

- (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/и.
- (2) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците на капитала.
- (3) Управителят:
 1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
 1. представлява Дружеството пред трети лица;
 2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание на съдружниците;
 3. разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от Общото събрание на съдружниците;
 4. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
 5. изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание на съдружниците във връзка с управлението на Дружеството.
- (4) Управителят може да участва в заседанията съвместно с Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.
- (5) Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на Дружеството от него в това му качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 26.

- (1) Управителят може да бъде освободен по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество, или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 27.

- (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.
- (1) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
- (2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Раздел V

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 28.

- (1) Стопанската дейност на Дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство.
- (2) Дружеството има самостоятелен баланс и действа на основата на пълно

самофинансиране.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл. 29.

- (1) Дружеството може да открива банкови сметки в български и чуждестранни банки – в левове и валута, при спазване на установените нормативни изисквания.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 30.

- (1) Стопанската година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.
- (2) Първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписването на Дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл. 31.

- (1) Управителят на Дружеството изготвя и представя за приемане от Общото събрание на съдружниците на годишния отчет и баланса най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.
- (1) Годишният отчет и балансът се изготвят на български език в лева.
- (2) По решение на Общото събрание на съдружниците, годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, избрани от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година по предложение на Управителя.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 32.

- (1) Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие с действащото законодателство.

Раздел VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33.

- (1) Дружеството се прекратява:
 1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
 2. чрез сливане, или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
 3. при смърт на Общото събрание на съдружниците, ако наследниците не продължат дейността на Дружество то;
 4. при обявяване в несъстоятелност;
 5. по решение на Софийски градски съд при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34.

- (1) В случаите на т. 1, 3 и 5 от предходния член Дружеството се обявява в ликвидация.
- (1) Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

Раздел VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

§1. Настоящият Дружествен договор може да бъде изменян и допълван по решение на Общото събрание на съдружниците в писмена форма. При промени в подлежащите на вписване обстоятелства, същите по заявление на Управителя, се вписват в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

§2. Ако някоя от разпоредбите на настоящия Дружествен договор е, или стане недействителна поради противоречие с императивните законови разпоредби, дружественият договор остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба не се прилага, а следва да се приложи съответната разпоредба от действащото законодателство.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

§3. Настоящият Дружествен договор се изготви в два еднообразни екземпляра.

За и от името на „КАП – солар“ ЕООД:



За и от името на „ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД:

