

“СБР-Баня Инв.” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2012 г., е одобрен и подписан от името на “СБР-Баня Инв.” АД от:

Изпълнителен директор: 
(Искра Генкова-Капаноглу)

Съставител: 
(Румяна Дечева)

БАЛАНС
на "СБР - БАНЯ Инв." АД
към 31 декември 2012 година

Раздели Групи Статии	СУМА (хил. лв.)	
	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
III. Дългосрочни финансови активи		
• Акции и дялове в предприятия от група	387	
Общо за група III:	387	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	387	
СУМА НА АКТИВА	387	

Раздели Групи Статии	СУМА (хил. лв.)	
	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	387	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	387	
СУМА НА ПАСИВА	387	

Дата: 01.03.2013

Съставител:

Ръководител:

Съгласно одиторски доклад
от дата 2.04.2013 г.



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "СБР - БАНЯ Инв." АД
към 31 декември 2012 година

Наименование на разходите а	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2
А. Разходи		
Общо разходи		
Всичко		

Наименование на приходите а	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2
Б. Приходи		
Общо приходи		
Всичко		

Дата: 01.03.2013

Съставител:

Ръководител:

Съгласно одиторски доклад
от дата 2.04.2013 г.



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прякия метод
на "СБР - БАНЯ Инв." АД
към 31 декември 2012 година

Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

ДАТА: 01.03.2013

Съставител:

Ръководител:

Съгласно одиторски доклад
от дата 2.04.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СБР - БАНЯ Инв." АД

към 31 декември 2012 година

към 31 декември 2012 година												Хиллв.	
Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	непокрита загуба				
a	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12		
I. Салдо в началото на отчетния период													
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.	387											387	
увеличение	387											387	
II. Салдо към края на отчетния период	387											387	

Дата: 01.03.2013

Съставител:

[Signature]

Ръководител:

[Signature]

Съгласно одиторски доклад
от дата 2.04.2013 г.



„СБР-Баня Инв.“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 г.

1. Регистрация и развитие на дружеството

„СБР-Баня Инв.“ е акционерно дружество (наричано по-долу “Дружеството”), вписано в Търговския регистър, с ЕИК 202296226.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Баня, ул. „Шейново” № 8.

Капиталът на Дружеството е в размер на 386 590,00 (триста осемдесет и шест хиляди петстотин и деветдесет) лева, разпределен в 38 659 (тридесет и осем хиляди шестстотин петдесет и девет) акции с номинал 10,00 (десет) лева. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск в Дружеството произтича основно от дългосрочни инвестиции в дъщерно предприятие.

Отчетната стойност на финансовите активи на Дружеството представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса (в хил.лв) е :

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Дългосрочни инвестиции	387	-
Общо :	387	-

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Подходът, възприет от ръководството на дружеството, е да се осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещат

настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби. Към датата на баланса, Дружеството няма задължения

Валутен риск

Валутният риск за Дружеството произтича от възможни промени на валутните курсове на чуждестранните валути към българския лев. Като цяло Дружеството е изложено на минимален валутен риск поради следните факти :

- към 31.12.2012 г., Дружеството няма експозиции в чуждестранна валута;
- курсът на българския лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 : 1,95583.

Лихвен риск

Към датата на баланса, Дружеството не е страна по договори за заем.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да поддържа силна капиталова база, така че да осигури доверието на акционерите. През следващите няколко години ръководството на Дружеството очаква положителни финансови резултати в дъщерното предприятие.

През годината, не е имало промени в управлението на капитала на дружеството.

Финансов анализ

През 2012 г., Дружеството не е осъществявало дейност.

2. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

На ръководството на Дружеството не са известни събития, които са настъпили след на датата на годишния финансов отчет .

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дейността на Дружеството, през 2013 г., ще бъде насочена главно към развитие на дъщерното предприятие. Намеренията на ръководството са да инвестира средства в развитието му с цел постигане на по-високи финансови резултати. .

4. Дейности в областта на научните изследвания и разработки.

През 2012 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон.

- чл. 187 д от ТЗ -през 2012 г., ръководството на Дружеството, не е извършвало придобивания и прехвърляния на собствени акции. Към 31.12.2012 г., Дружеството не притежава собствени акции.
- чл. 247 от ТЗ – през отчетния период членовете на Съвета на директорите :
- не са получавали възнаграждения от дружеството
- са придобивали акции на дружеството
- участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества.
- чл.240 б от Търговския закон – не са сключвани договори по смисъла на посочения член от ТЗ.

Съгласно действащото законодателство на Република България, Дружеството е свързано лице със „Специализирана болница за рехабилитация – Баня” АД – с. Баня, Община Панагюрище.

През 2012 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

6. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма открити клонове.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2012 г.

01.03.2013
г. Баня

Изпълнителен директор :

