

БАЛАНС

Приложение № 1 от СС 1

"ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

на
 адрес **България, гр. София, Ул. Майстор Алекси Рилец №38, Сектор А, ет.3, Офис 8**
 към **31.12.2022г.**

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021	Раздели, групи, статии	
а		1	1	а	
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии
1	Продукти от развойна дейност			III.	Резерв от последващи оценки
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			IV.	Резерви
3	Търговска репутация			1	Законови резерви
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:		0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви
1	Земи и сгради, в т.ч.:	409	409	Общо за група IV:	
	- земи	395	395	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
	- сгради	14	14		- неразмразена печалба
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба
3	Съоръжения и други			Общо за група V:	
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	739	1039	VI.	Текуща печалба (загуба)
Общо за група II:		1148	1448	Общо раздел А:	
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
1	Акции и дялове в предприятия от група			1	Провизии за пенсии и други подобни задължения
2	Предоставени заеми на предприятия от група			2	Провизии за данъци, в т.ч.:
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3	Други провизии и сходни задължения
5	Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	
6	Други заеми			V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ
7	Изкупени собствени акции			1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:
Общо за група III:		0	0		- до 1 година
IV.	Отсрочени данъци	111	111		- над 1 година
Общо за раздел Б:		1259	1559	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година
I.	Материални запаси				- над 1 година

1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		25
Общо за група I:		0	25
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		3
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1448	1707
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:	111	107
	- над 1 година		
Общо за група II:		1559	1817
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции	1850	895
Общо за група III:		1850	895
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	- в брой		3
	- в безсрочни сметки (депозити)	4	5
Общо за група IV:		4	8
Общо за раздел В:		3413	2745
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		4672	4304

3	Получени аванси, в т.ч.:	Приложение № 4 от СС 1	834
	- до 1 година	864	834
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	31	57
	- до 1 година	31	57
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	409	470
	- до 1 година	409	470
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	10	192
	- до 1 година	10	192
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	1	19
	- до 1 година	1	19
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		1314	1553
	- до 1 година	1314	1553
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		4672	4304

Дата 16.02.2023 г.

Съставител:
Нели Христова Илиева

Ръководител:
Емил Орлинов Енев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

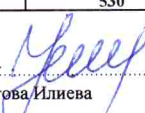
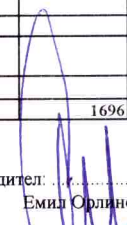
"ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

България, гр. София, Ул. Майстор Алексн Рилец №38, Сектор А. ет. 3, Офис 8

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Наименование на разходите		Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021	Наименование на приходите		Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021
а		1	1	а		1	1
А. РАЗХОДИ				А. ПРИХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	232	233
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	423	152		а) продукция		
	а) суровини и материали	423	55		б) стоки	232	233
	б) външни услуги		97		в) услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2	г) други		
	а) разходи за възнаграждения	0	0	3	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	348	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
	- осигуровки, свързани с пенсии				Други приходи, в т.ч.:	958	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	- приходи от финансиране		
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5		1538	233
	- разходи за амортизация				Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- разходи от обезценка			6	- приходи от участия в предприятия от група		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5	Други разходи, в т.ч.:	957	373	7	- приходи от предприятия от група		
	а) балансова стойност на продадените активи	941	253		Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	158	20
	б) провизии				а) приходи от предприятия от група	17	20
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1380	525		б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8		158	20
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	5	9	Загуба от обичайна дейност		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		5	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	Извънредни приходи		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1696,00	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	5	11	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	253
8	Печалба от обичайна дейност	315	277		Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	277
9	Извънредни разходи						
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1381	530				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	315	0				
11	Разходи за данъци от печалбата						
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13	Печалба (10 - 11 - 12)	315	0				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		1696	530	Всичко (Общо)		1696	530

Дата 16.02.2023г.

Съставител: 
Нели Христова-ИлиеваРъководител: 
Емил Орлианов Енев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ГРАНД БАНСКО СПА-ХОТЕЛ" АД

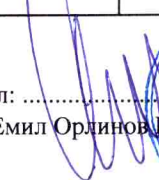
България, гр. София, Ул. Майстор Алекси Рилец №38, Сектор А, ет. 3, Офис 8

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	постъп- ления	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	1	3	1	2	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	291	177	114	224	52	172
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		11	(11)			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Плащания при разпределения на печалби			0			0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	291	188	103	224	52	172
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	94	201	(107)	52	226	(174)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	94	201	(107)	52	226	(174)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	385	389	(4)	276	278	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			8			10
Е. Парични средства в края на периода			4			8

Дата 16.02.2023г.

Съставител: 
Нели Христова ИлиеваРъководител: 
Емил Орлинов Енев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ГРАНД БАНКО СПА-ХОТЕЛ" АД

България, гр. София, Ул. Майстор Алекс. Рилец №38, Сектор А. ет. 3, Офис 8

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

ХИЛ. лева

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви			Финансов резултат			Общо собствен капитал
				Общи	Специализирани резерви	Други	Печалба	Загуба	Резерв	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	1609	0	1104	0	131	0	476	(277)	0	3043
1 Изменения за сметка на собствени увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляние	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	315	0	0	315
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляние	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Последващи оценки на финансови активи и инструменти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляние	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в счетоводната	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	1609	0	1104	0	131	0	791	(277)	0	3358
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	1609	0	1104	0	131	0	791	(277)	0	3358

Дата 16.02.2023г.

Съставител:
Нели Христова Илиева

Ръководител:

Емил Орлянов Емев

