

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Нова Фасилити“ ЕООД, с ЕИК 202586980

(Настоящият Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 30.04.2026г.)

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Търговската фирма на Дружеството е „Нова Фасилити“ ЕООД, с изписване и на латиница NOVA FACILITY Ltd.

Член 2. „Нова Фасилити“ ЕООД е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно българското законодателство.

Член 3. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е: гр. Пловдив, бул. «Пешерско шосе» № 30

Член 4. Дружеството се създава за **неопределен срок**.

Член 5. Дружеството може да извършва дейност на територията на Република България и в чужбина.

Член 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Иван Димитров Желязков**, с ЕГН XXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXXX, изд. на XX.XX.XXXXг., от МВР, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXX, ул. „XXXX XXXXX X XXXXXXXX“ № XX, вх. X, ет. X, ап. X.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 7. Предметът на дейност на дружеството е – ДОМОУПРАВА И УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ; ТУРИСТИЧЕСКИ И ТУРОПЕРАТОРСКИ УСЛУГИ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЕЛСКИ/АЛТЕРНАТИВЕН ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, СДЕЛКИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, ВНОС-ИЗНОС, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И РЕЕКСПОРТ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО НА ХРАНИТЕЛНИ, ПРОМИШЛЕНИ, ХИМИЧЕСКИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ СТОКИ, СТОКИ ЗА БИТА И ДРУГИ ВЕЩИ, КАКТО И СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ, ТЪРГОВСКИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ, СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРОДАЖБА НА ЦИГАРИ И АЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, РАЗКРИВАНЕ НА МАГАЗИНИ, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ, КАФЕНЕТА И СЛАДКАРНИЦИ, МЕЖДУНАРОДЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАНСПОРТ, КАРГО-ТОВАРИ, ТРАНСПОРТНА И ТАКСИМЕТРОВА ДЕЙНОСТ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА СЪС СОБСТВЕН И НАЕТ ТРАНСПОРТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО И ПРЕРАБОТКА НА ПЛАСТМАСОВИ ИЗДЕЛИЯ, СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ДОБИВ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА, РЕКЛАМНИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ, КОНСИГНАЦИОННИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КАКТО И ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КАТО ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВАТ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ, ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СЛЕД ВЗЕМАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ ПО УСТАНОВЕНИЯ ЗАКОНОВ РЕД.

Член 8. Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и в чужбина, да придобива участия в други търговски дружества.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 9. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер 511 (петстотин и единадесет евро и двадесет) евро, разпределени на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност от по 5. 11 (пет евро и единадесет евроцента), като всички дялове от капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик на капитала. Дяловите вноски в капитала са само парични и са внесени напълно към датата на подаването на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър и към настоящия момент.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Органите на Дружеството са едноличния собственик на капитала и управител.

V. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 11. /1/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Иван Димитров Желязков**, с ЕГН XXXXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXXXXX, изд. на XX.XX.XXXXг., от МВР, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXX, ул. „XXXX XXXXX X XXXXXXXX“ № XX, вх. X, ет. X, ап. X.

/2/ Едноличния собственик на капитала взема решения на редовни и извънредни заседания, за което се подписва протокол.

Член 12. /1/ От компетентността на едноличния собственик са следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ за взетите решения по ал. 1, т.2, т.4, т.5 (предложение първо) и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване подписи и съдържание на протокола.

VI. УПРАВИТЕЛ

Член 13. Дружеството се управлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Управител на дружеството е: **Иван Димитров Желязков**, с ЕГН XXXXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXXXXX, изд. на XX.XX.XXXXг., от МВР, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXX, ул. „XXXX XXXXX X XXXXXXXX“ № XX, вх. X, ет. X, ап. X.

Член 14. Управителя ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и учредителния акт.

Член 15. Управителя взема решения по всички въпроси с дейността на дружеството, освен по тези, които са предоставени като изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

Член 16. Дружеството се представлява от управителя. Управителя може да упълномощава други лица, което да представлява дружеството.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 17. Финансовата година съвпада с календарната година.

Член 18. Годишния финансов отчет се проверява от един проверител – одитор и се представя в търговския регистър.

Член 19. Едноличния собственик на капитала взема решения за създаване на фондове.

Член 20. Промени в Учредителния акт се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие само след вписването.

Член 21. За неуредените от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Член 22. Недействителност на отделни разпоредби от настоящия Учредителен акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия документ.

Този учредителен акт се прие на заседание на едноличния собственик на капитала на дружеството, проведено на 30.04.2026г.

Подпис: _____

