"УНОМА" ЕООД

Б А Л А Н С

към 31.12.2008 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

Актив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
Сгради	41	43
	41	43
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	41	43
ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
ВЗЕМАНИЯ		
Други вземания, в т.ч.	0	22
до 1 година	0	22
	0	22
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
Парични средства в брой	54	3
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	1
	56	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	56	26
СУМА НА АКТИВА	**97**	**69**

Пасив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Неразпределена печалба	64	38
	64	38
ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	26	26
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	95	69
ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Данъчни задължения, в т.ч. :	2	0
до 1 година	2	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА, в т. ч.:	2	0
до 1 година	2	0
СУМА НА ПАСИВА	**97**	**69**

Дата 19.03.2009 г. СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

УНОМА София ЕООД

ОТЧЕТ
за приходите и разходите

към 31.12.2008 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
Разходи за суровини, материали и ВУ, в т.ч. :	**5**	**5**	**Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	**42**	**39**
външни услуги	5	5	Услуги	42	39
Разходи за персонала, в т.ч. :	**4**	**3**	**ОБЩО приходи от оперативна дейност**	**42**	**39**
разходи за възнаграждения	3	2			
разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1	**Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	**2**	**0**
Разходи за амортизации и обезценка	**2**	**2**	- други	2	0
разходи за амортизация на ДА, в т.ч.	2	2	**ОБЩО финансови приходи**	**2**	**0**
- разходи за амортизация	2	2			
Други разходи, в т.ч. :	**2**	**0**			
други	2	0			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	13	10			
Разходи за лихви и други финансови разходи	**2**	**0**			
други	2	0			
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**29**	**29**			
ОБЩО РАЗХОДИ	**15**	**10**	**ОБЩО ПРИХОДИ**	**44**	**39**
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**29**	**29**			
Разходи за данъци от печалбата	**3**	**3**			
ПЕЧАЛБА	**26**	**26**			
ВСИЧКО	**44**	**39**	**ВСИЧКО**	**44**	**39**

Дата 19.03.2009 г. СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

УНОМА * София * ЕООД

ОТЧЕТ
за паричния поток
към 31.12.2008 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

Сума (хил. лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	7	35	39	5	34
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	(2)	0	3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0	0	1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	(1)	0	3	(3)
Други парични потоци от основната дейност	0	2	(2)	1	1	0
Парични потоци от основна дейност	**42**	**12**	**30**	**40**	**13**	**27**
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	47	27	20	0	30	(30)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2	0	2	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност	**49**	**27**	**22**	**0**	**30**	**(30)**
Изменение на паричните средства през периода	**91**	**39**	**52**	**40**	**43**	**(3)**
Парични средства в началото на периода			**4**			**7**
Парични средства в края на периода			**56**			**4**

Дата 19.03.2009 г СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ: УНОМА * София * ЕООД

"УНОМА" ЕООД

Приложение № 6 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2008 година

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от преоценки	Законови резерви	Резерв от изкупени соб. акции	Резерв съгласно учр. акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба или загуба	Общо собствен капитал
								печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**0**	**26**	**69**
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**0**	**26**	**69**
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26
Разпределение на печалбата, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	26	0	(26)	0
увеличения	0	0	0	0	0	0	0	26	0	(26)	0
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**64**	**0**	**26**	**95**

Дата 19.03.2009 г. СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

УНОМА София ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2008 г.

1. Учредяване и регистрация

"УНОМА" ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение на Софийския градски съд по ф.д. № 2576/1999, със седалище и адрес на управление гр.София, общ.Столична , ул. „Пушкин" N106 , район Витоша , с предмет на дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството е с неопределен срок, с капитал 5000 лв., с едноличен собственик на капитала Милкана Константинова Паунова и се управлява и представлява от управителя Милкана Константинова Паунова.

Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от едноличния собственик на 19.03.2009 г.

2. Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 01.01.2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с тях. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2008 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2007 и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

2.2 Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2007 г., в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 г.

2.3 Парични единици

Отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.4 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финасовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще прични финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по посрещане на финансовите пасиви.

Дружеството текущо наблюдава финансовите рискове, за да може адекватно да реагира при повишаване на концентрацията на даден риск.

2.4.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото.

2.4.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използва кредити, затова лихвеният риск не съществува.

2.4.3. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финасово-икономически промени.

2.4.4. Кредитен риск

Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път. Към 31.12.2008 г. няма несъбрани вземания. Ръководството на предприятието не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

2.4.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.5 *Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс*

2.7 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.8.Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват платени банкови такси и комисионни. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

2.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 г. дружеството дължи данък върху печалбата /корпоративен подоходен данък/ в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. Текущият данък върху печалбата възлиза на 3014.14 лв.