

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Основен акционерен капитал	5870	4512
Законови резерви	5	5
Неразпределена печалба	528	3
Текуща печалба	863	525
Общо	7266	5045

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2010 г. регистрираният акционерен капитал на “Прима Дивелопмънт ” АД възлиза на 5 870 х.лв./пет милиона осемстотин и седемдесет хиляди лева/ изцяло внесен.

18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
II Краткосрочни задължения		
1. По получени краткосрочни заеми		
„Тера” ООД		170
„Хермес” ООД		135
„Стелитекс” ЕООД		357
Стефан Тодоров	260	
Общо:	260	662
2 Начислени лихви по краткосрочни заеми		
Общо	10	10
3. По начислени лихви по договор за цесия		
Филип Фотев	0	37
5.Други Задължения		
Одит-7 Начислен разход за 2010 г./по договор/фактура от 2011 г.	1	1
Други	1	
ДДС за внасяне		2
Общо	272	712

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
I.Дългосрочни задължения-		
1. По получени дългосрочни заеми -		
Волней Интернационал – акционер в дружеството от 2009 г.	39	166
Общо	39	166

20. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява

във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на „Прима Дивелопмънт“ АД са:

Фармацевтични заводи „Милве“ АД	България	35,86%
„Ветриом“ ООД	България	20%
„Уиндтех“ ООД	България	20%
„Уиндка“ ООД	България	20%
„Брестиом“ АД	България	20%
„Сек“ ООД	България	20%
Фимико АД	България	50%
Консорциум „Изгрев“	България	54.27%

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Вземания от свързаните лица		
Предоставени дългосрочни заеми	414	847
Предоставени краткосрочни заеми	2	
Предоставени парични средства по чл.134 от ТЗ	5	8
лихви по предоставени заеми	121	48
ОБЩО	542	946

22. Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Независим финансов одит	1	1
Общо:	1	1

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Предприятието оповестява следните важни за дейността му некоригиращи събития:

Дружеството ще продължи да инвестира в предприятията в които има акции и дялово участие - спрямо инвестиционните нужди и съответните решения за финансирането им.

Настоящият Годишен Финансов Отчет е изготвен към 31.12.2010 г.

Този финансов отчет е приет и одобрен на заседание на Съвета на директорите на 12.03 2011 г.

Годишният финансов отчет е заверен от регистриран одитор на 31.03.2011г.

Не са настъпили събития след датата на баланса , които да налагат допълнителни корекции и оповестявания във финансовия отчет на дружеството за 2010 година.

Дата на съставяне: 25.02.2011 г.

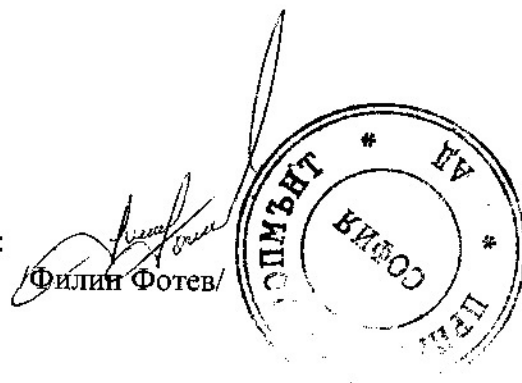
Съставител:

/Стеля Иванова/



Ръководител:

/Филип Фотев/



„Уиндка” ООД	0	45
„Уиндтех” ООД	0	9
Общо:	414	721
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Общо:	121	132
3. Предоставени краткосрочни заеми		
Консорциум „Изгрев	2	
Общо:	2	0
4. Предоставени суми като съдружник и акционер		
„Фимико” АД	5	1
„Ветриом” ООД		5
„Уиндтех” ООД		6
Общо:	5	12
Общо вземания от свързани предприятия	542	865

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ – ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>
ДДС	0	1
Надвнесен данък печалба	2	2
Общо	2	3

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в разплащателни сметки	5	7
Депозитни сметки	98	
Общо	104	8

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в: МКБ Юнионбанк АД.

Паричните средства в банки са разпределени:

- в лева – 103 х. лв.