СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Маринела Риал Естейт" ЕООД
КЪМ 31.12.2015 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума/хил.лева/		Раздели, групи, статии	Сума/хил.лева/	
	тек.год.	предх.год.		тек.год.	предх.год.
А.Записан, но невнесен капитал					
Б.Нетекущи /дълготрайни/ активи			А.Собствен капитал		
В.Текущи /краткотрайни/ активи			V.Натрупана печалба/загуба мин.г.	2	2
II.Вземания			Общо за група V:	2	2
Вземания от клиенти и доставчици	12	13	III. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	12	13	Общо за раздел А:	2	2
IV.Парични средства			**В.Задължения:**		
Касови наличности и сметки в страната	219	32	Други задължения	229	43
Касови наличности в лева	16	31	До 1 година	229	43
Разплащателни сметки	203	1	над 1 година		
Общо за група IV:	219	32	Общо за раздел В:	229	43
Общо за раздел В:	231	45	До 1 година	229	43
Г.Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	231	45	СУМА НА ПАСИВА	231	45

Дата на съставяне:20.02.2016

Съставител:
/Акаунт Консулт 2006-ЕООД/
Р.Стоянова

Ръководител:
/Маринела Савова/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Маринела Риал Естейт" ЕООД
ЗА 01.01.2015-31.12.2015 година

Наименование на разходите	Сума/хил.лева/		Наименование на приходите	Сума/хил.лева/	
	тек.год.	предх.год.		тек.год.	предх.год.
А.РАЗХОДИ			**А.ПРИХОДИ**		
I.Разходи за оперативна дейност			**I.Приходи от оперативна дейност**		
Разходи за суровини, м-ли и външни у-ги	7	7	Нетни приходи от продажби	11	9
- суровини и м-ли			- услуги	11	9
- външни услуги	7	7	**Общо за група I**	**11**	**9**
Разходи за персонала, в т.ч.	4	2	**Б.Загуба от обичайна дейност**		
- разходи за възнаграждения	3	2	**Общо приходи**		
- разходи за осигуровки	1		**В.Счетоводна загуба**		
Общо за група I	11	9	**Г.Загуба**		
Печалба от обичайна д-ст					
Общо разходи	11	9			
Счетоводна печалба					
Печалба					
Всичко	11	9	**Всичко**	11	9

Дата на съставяне:20.02.2016

Съставител:
/Акаунт Консулт 2006-ЕООД/
Р.Стоянова

Ръководител:
/Маринела Савова/

Приложение
Към финансов отчет 2015г.

1. Обща информация

"Маринела Риал Естейт" ЕООД е регистрирано дружество през декември 2010г.. Едноличен собственик на капитала и управител е физическо лице. Основна дейност е посреднически услуги по недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия в съкратен вариант. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения , които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил.български лева , при спазване на принципа на историческата цена.

3. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

4. Отчетна валута

Отчетна валута е български лев. Паричните средства, вземания и задължения се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден на годината.

5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Приходите през 2015г. са от посреднически услуги.

6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

7. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка и обработка, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив. Методи на амортизация Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва: • сгради - 25 г.; • машини и оборудване - 3 г.; • автомобили - 4 г.; • компютри - 2 г.; • други дълготрайни активи - 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи. През 2015г. управлението на дружеството не отчита необходимост от преоценка на активи.

8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят. За настоящият отчет няма преценка за несъбираемост или правни основания за това. Вземанията се водят аналитично по контрагенти.

9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: • паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията се водят аналитично по контрагенти.

11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. През 2015г. в дружеството работят 2 човека. Към 31.12.2015г. дружеството има текущи задължения към персонала, начислени, но не платени към края на годината. Няма неизползвани отпуски през 2015г.

13. Собствен капитал

Дружеството е еднолично, сто процента еднолична собственост на капитала. През 2015г. няма промяна на собствения капитал на дружеството.

14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10%.